

445246-2026 - Konkurrencevilkår

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Udbud af Nyt Ungekulturhus og Multisal for Vallensbæk Kommune

OJ S 122/2026 29/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder - Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Vallensbæk Kommune

E-mail: cdh02@vallensbaek.dk

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af Nyt Ungekulturhus og Multisal for Vallensbæk Kommune

Beskrivelse: Udbud med forhandling

Identifikator for proceduren: 21ea4299-b560-4604-b2ec-4569608ea7b0

Intern ID: Udbud af Nyt Ungekulturhus og Multisal i Integreret Byggeri for Vallensbæk Kommune

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Vallensbæk Kommune gennemfører udbuddet som udbud med forhandling efter udbudslovens §§ 61-66. Vallensbæk Kommune vil prækvalificere fire ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen. Efter modtagelse af de indledende tilbud afholder Vallensbæk Kommune individuelle forhandlinger med alle tilbudsgivere, der rettidigt har afleveret et indledende tilbud. Vallensbæk Kommune har valgt ikke at forbeholde sig ret til at tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud. Tilbudsgiverne er dermed sikret muligheden for at deltage i forhandling med Vallensbæk Kommune. Forhandlingerne er opdelt i to møder: et præsentationsmøde og et forhandlingsmøde. Vallensbæk Kommune kan indkalde alle tilbudsgivere til yderligere forhandlingsmøder, hvis det vurderes nødvendigt. Forhandlingerne gennemføres i overensstemmelse med ligebehandlingsprincippet, og alle tilbudsgivere får tildelt den samme tid til forhandlinger med Vallensbæk Kommune. Forhandlingsforløbet vil blive dokumenteret i form af referater fra møderne. Efter forhandlingernes gennemførelse kan Vallensbæk Kommune udsende et revideret udbudsmateriale med henblik på et yderligere indledende eller endeligt tilbud. Tilbudsgivere vil på samme tid blive informeret herom med opfordring til at afgive indledende eller endeligt tilbud. Vallensbæk Kommune yder et deltagelses- og tilbudsvederlag på DKK 70.000 til hver tilbudsgiver, der har afgivet et konditions-mæssigt endeligt tilbud, som ikke antages. Forhandlingsforløbet er nærmere beskrevet i udbudsbetingelserne

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende kontrakttype: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder
Supplerende klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Idræts Allé 2

By: Vallensbæk

Postnummer: 2625

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Ungekulturhuset og Multisalen skal opføres i tilknytning til de eksisterende idrætsfaciliteter ved Vallensbæk Vand- og Idrætsby og Gammelgårds Have.

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 89 098 979,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Konkurs: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Insolvens: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Tvangsakkord uden for konkurs: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Aktiver, der administreres af en kurator: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Ophævelse eller en lignende sanktion: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 4

Deltagelse i en kriminel organisation: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1

Korruption: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2

Svig: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Udbudslovens § 136, nr. 1

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Udbudslovens § 136, nr. 2

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Udbudslovens § 136, nr. 3

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Udbudslovens § 136, nr. 4

Grunde vedrørende betaling af skatter og afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger: Udbudslovens § 135, stk. 3.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Udbud af Nyt Ungekulturhus og Multisal i Integreret Byggeri for Vallensbæk Kommune

Beskrivelse: Vallensbæk Kommune har, med et ønske om at styrke fællesskabet, understøtte aktiviteter og skabe attraktive rammer for både unge-, forenings- og kulturlivet i området omkring Vallensbæk Vand- og Idrætsby og Gammelgårds Have, besluttet at opføre et ungekulturhus og en multisal i tilknytning til de eksisterende idrætsfaciliteter på Idræts Allé 2. Med en placering i Vand- og Idrætsbyen, ud til Gammelgårds have og den offentlige hovedsti, der forbinder det nordlige og sydlige Vallensbæk, vil det nye byggeri ligge centralt i Vallensbæk Kommune. Projektet Ungekulturhus- og Multisal skal skabe et nyt samlingspunkt for ungekultur, læring, musik, bevægelse og fællesskab, og skabe et sted der vælges til, fordi det føles hjemligt. Det nye byggeri skal samle faciliteter til kommunens unge og skal huse juniorklub, ungdomsklub, ungdomsskole, musikskole, SSP, uddannelsesvejledning samt en 10. klasse. Bygningen skal ligeledes rumme en ny multisal med plads til op til 300 tilskuere. Multisalen skal benyttes til kulturelle aktiviteter og events, såvel som fysisk aktivitet. Ungekulturhuset og Multisalen skal placeres i direkte forbindelse med Vallensbæk Vand- og Idrætsby, som en naturlig forlængelse af halkomplekset, men udformet som et selvstændigt bygningsvolumen med egen identitet og adgang. Den nye bygning skal således blive det nye ansigt ud ad til for den samlede bebyggelse i Vand- og Idrætsbyen. Konceptet bag det nye ungekulturhus er at samle flere af kommunens tilbud til de unge under samme tag, for en bedre synergi og større fællesskab. Ved at lægge den nye multisal i direkte forbindelse med Ungekulturhuset styrkes denne synergi og der skabes nye muligheder for aktiviteter for unge i huset: Der skabes et hus for de unge. Ungeområdet i Vallensbæk Kommune omfatter:

- Ungdomsskolen: Et sted hvor elever fra 7. klasse til det 18. år kan gå til forskellige fritidsfag.
- Juniorklubben: Et fritidstilbud for elever i 5. og 6. klasse.
- Ungdomsklubben: Et tilbud/ 'værested' for de unge fra 7. klasse til det 18. år (mulighed for dispensation for ældre unge).
- SSP (basisdansk undervisning): Finder sted ude på skolerne, men personale vil deltage på møder mv i ungekulturhuset.
- UUV (Uddannelsesvejledningen): Vejlederne skal have arbejdsplads i det nye Ungekulturhus. Her afholdes møder med unge og forældre.

Uddannelsesvejledningen varetages for unge i alderen 13-30 år. Vallensbæk Musikskole er et sted hvor borgere i alle aldre kan købe musikundervisning, men den primære målgruppe er børn/unge op til 25 år. Ungekulturhuset skal fysisk huse Ungdomsskole og Ungdomsklub, Juniorklub, en 10. klasse samt Musikskolen. Hertil kommer personalefaciliteter i tilknytning til disse funktioner, samt SSP og UUV. Tilbygningen skal forholde sig i materialer og proportioner til den eksisterende bebyggelse i Vand- og Idrætsbyen, men arkitekturen herfra dikterer ikke udformningen af det nye byggeri: Ungekulturhuset og Multisalen kan have sin egen arkitektoniske identitet. Den ønskede karakter og stemning beskrives i Designmanualen, som er vedlagt udbudsmaterialet. Bygningen skal endvidere tænkes som en fleksibel helhed, hvor rum og funktioner kan tilpasses og bruges på forskellige måder gennem dagen og over tid. Projektet udbydes i totalrådgivning og hovedentreprise som Integreret Byggeri. Yderligere information om samarbejdsformen Integreret Byggeri og aftalegrundlaget er beskrevet i 04. Samarbejdsmodel. Ansøger forudsættes derfor at være en sammenslutning af mindst 2 økonomiske aktører – en totalrådgiver og en hovedentreprenør. Vallensbæk Kommune, totalrådgiveren og hovedentreprenøren indgår en samarbejdsaftale. Samtidigt med indgåelsen af samarbejdsaftalen indgås aftale om udførelse af projektet i hovedentreprise samt en totalrådgiveraftale om teknisk rådgivning og bistand. Det er Vallensbæk Kommunes ønske, at der gennem samarbejdet skabes rum til læring og grundlag for minimering af konflikter. Targetprisen er DKK 89.098.979,00. ekskl. moms. Targetprisen kan reguleres med op til 25 %, hvis Vallensbæk Kommune opnår yderligere finansiering til projektet. Aftalen er betinget af, at Vallensbæk Kommune opnår politisk godkendelse af projektforslaget, og at en ny lokalplan for området vedtages. Projektets nærmere omfang fremgår af udbudsmaterialet.

Intern ID: Udbud af Nyt Ungekulturhus og Multisal i Integreret Byggeri for Vallensbæk Kommune

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende kontrakttype: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Idræts Allé 2

By: Vallensbæk

Postnummer: 2625

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Ungekulturhuset og Multisalen skal opføres i tilknytning til de eksisterende idrætsfaciliteter ved Vallensbæk Vand- og Idrætsby og Gammelgårds Have.

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/03/2027

Varigheds slutdato: 01/07/2029

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 89 098 979,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: Generelt om deltagelse i udbudsproceduren: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via Kommunens anvendte elektroniske udbudssystem. Spørgsmål skal stilles senest den 5. august 2026 (inden døgnets udgang). Spørgsmål, der modtages inden udgangen af d.5. august 2026, vil blive besvaret senest 6 dage inden udløbet af tilbudsfristen. Spørgsmål, der modtages senere end fristen for spørgsmål, vil blive besvaret, medmindre spørgsmålets karakter gør det umuligt at besvare spørgsmålet senest 6 dage inden udløbet af tilbudsfristen. Spørgsmål, der modtages mindre end 6 dage inden tilbudsfristen, vil normalt ikke blive besvaret. Ansøgning og tilbud skal afgives på dansk, og kontrakten vil blive indgået på dansk. Spørgsmål skal formuleres på dansk, og stilles via den elektroniske udbudsportal. Ansøger vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøger er omfattet af de i udbudslovens §§ 135 og 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde, samt de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 og nr. 4. Ansøgere, der er omfattet af en disse udelukkelsesgrunde, kan komme i betragtning ved, i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om selfcleaning, at dokumentere, at ansøger er pålidelig. Dokumentation for oplysninger afgivet i ESPD'et: Vallensbæk Kommune evaluerer de konditionsmæssige ansøgninger. For de tilbudsgivere, der bliver prækvalificeret, gælder følgende (hvis dokumentationen ikke er vedlagt ansøgningen): Når evalueringen er gennemført, indhenter Vallensbæk Kommune: - Dokumentation for den økonomiske og finansielle formåen via offentligt tilgængelige registre (f.eks. www.virk.dk). I det omfang, de økonomiske nøgletal ikke fremgår af de offentligt tilgængelige registre, vil Vallensbæk Kommune anmode ansøgeren om at eftersende oplysningerne senest inden kontrakten tildes, - Dokumentation for den teknisk og faglige formåen vurderes på baggrund af de afleverede referencer. I det omfang en ansøger ikke har vedlagt referencer, (men har udfyldt ESPD'ets Del IV, pkt. α) vil Vallensbæk Kommune anmode ansøgeren om at eftersende

dokumentation for opfyldelsen af mindstekravene til teknisk/faglig formåen, inden prækvalifikationen afsluttes, - Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af en af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 og 3 og § 137, stk. 1, nr. 2. Ansøgere registreret i Danmark, vil blive bedt om at fremsende en gyldig serviceattest (maks. 6 måneder gammel fra tilbudsfristen for endelige tilbud). Serviceattesten kan indhentes umiddelbart efter prækvalifikationen for at undgå, at der gennemføres forhandlinger med tilbudsgivere, der ikke kan levere en serviceattest. Ansøger skal indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3, nævnte forhold for både totalrådgiver og hovedentreprenør. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende virksomheder. Baserer ansøger sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som ansøger baserer sig på. Vedståelsesfristen er 4 måneder. Udvælgelse af ansøgere: Vallensbæk Kommune vil udvælge 4 ansøgere i henhold til udvælgelseskriteriet anført i nærværende udbudsbekendtgørelse, medmindre der ikke modtages mere end dette antal ansøgninger, der opfylder mindstekravet. Det bemærkes, at hver ansøger kun kan indgive én ansøgning om prækvalifikation. Vedr. anslået værdi: Projektet udbydes som integreret byggeri med en targetpris på DKK 89.098.979,00. ekskl. moms. Targetprisen kan reguleres med op til 25 %, hvis Vallensbæk Kommune opnår yderligere finansiering til projektet. Targetprisen indeholder blandt andet totalrådgiverens honorar og hovedentreprisens summen, herunder dækningsbidrag til hovedentreprenør, granskningsomkostningerne, håndværkerudgifter, byggepladssomkostninger, vinterforanstaltninger og udtørring, fast inventar, uforudsete udgifter og indeksregulering frem til udførelsesfasen. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ansøgninger skal modtages senest den 18. august 2026, kl. 12:00 dansk tid. Vallensbæk Kommune er berettiget til at anmode tilbudsgiver om at supplere, præcisere eller fuldstændiggøre oplysninger i overensstemmelse med udbudslovens § 159, stk. 5. For yderligere oplysninger henvises til Udbudsbetingelserne.

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Totalrådgiveren skal som minimum have en nettoomsætning på 10.000.000 DKK, en egenkapital på 1.500.000 DKK og en soliditetsgrad på 20 % i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Hvis ansøger ikke opfylder et eller flere af de stillede mindstekrav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Hvis Totalrådgiver består af en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), vil mindstekravene blive vurderet ud fra konsortiets samlede formåen. Det betyder, at konsortiedeltagernes økonomiske nøgletal vil blive lagt sammen i vurderingen. Det samme gælder hvis ansøgningen støttes på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger opfylder mindstekravene.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Hovedentreprenøren skal som minimum have en nettoomsætning på 50.000.000 DKK, en egenkapital på 20.000.000 DKK og en soliditetsgrad på 15 % i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Hvis ansøger ikke opfylder et eller flere af

de stillede mindstekrav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Hvis hovedentreprenør består af en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), vil mindstekravene blive vurderet ud fra konsortiets samlede formåen. Det betyder, at konsortiedeltagernes økonomiske nøgletal vil blive lagt sammen i vurderingen. Det samme gælder hvis ansøgningen støttes på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger opfylder mindstekravene.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøgeren skal kunne dokumentere mindst én reference, der viser: a) Erfaring som totalrådgiver i forbindelse med opførelse eller ombygning af aktivitetshus/multisal/kulturhus/institutionsbyggeri eller tilsvarende, som rummer aktiviteter rettet mod unge. b) Erfaring som totalrådgiver for offentlige bygherrer c) Erfaring med opførelse eller ombygning af aktivitetshus/multisal/kulturhus/institutionsbyggeri eller tilsvarende, som rummer aktiviteter rettet mod unge. d) Erfaring med nybyggeri med en entreprisensum på minimum 60 mio. kr. ekskl. moms for en offentlig bygherre. Referencen kan komme fra enten Totalrådgiver eller Hovedentreprenøren, medmindre andet er anført i kravet. Det samme referenceprojekt kan godt dokumentere erfaring med flere af kravene angivet ovenfor. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den tekniske og faglige formåen hos andre virksomheder. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år for rådgiverreferencer og 5 år for entreprenørreferencer. Projekterne skal være afsluttet, dvs. at der skal være gennemført en (del)aflevering iht. AB 18 § 45 eller ABT 18 § 43 eller tilsvarende vilkår. Der henvises i øvrigt til udbudsbetingelsernes punkt 6.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Vallensbæk Kommune vil prækvalificere fire ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen. Hvis der er mere end fire ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil Vallensbæk Kommune på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de fire bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvalgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer og deres relevans i forhold til de udbudte aftaler. I den forbindelse vil Vallensbæk Kommune lægge vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder: a) Erfaring med projektering og/eller opførelse af et flerfunktionelt hus, der understøtter undervisning, musik og/eller unge-, forenings- og fritidsliv. Det vurderes særligt positivt, hvis projektet er målrettet unge (fra 12 år). b) Erfaring med byggeprojekter i hovedentreprise eller totalentreprise med en entreprisensum på over 60 mio. kr. ekskl. moms. c) Erfaring med projekter for en offentlig bygherre d) Erfaring med udførelse i et tæt bebyggede områder med vanskelige byggepladsforhold, (herunder med megen trafik fra både gående, cyklende og bilkørende trafikanter i området) i hovedentreprise eller totalentreprise med en entreprisensum på over 60 mio. kr. ekskl. moms. e) Erfaring med samarbejdsmodeller, tidlig entreprenørinddragelse, partnering, eller tilsvarende (en almindelig totalentrepriseaftale indgår ikke som en samarbejdsmodel i vurderingen) Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er. (Bemærk, at referencer, der skal dokumentere opfyldelsen af mindstekravene beskrevet ovenfor, skal være (del)afleveret iht. AB 18 § 45/ABT 18 § 43.)

Ansøgeren kan vedlægge i alt 6 referencer inkl. de referencer, der vedlægges til opfyldelse af mindstekravene til den tekniske og faglige formåen. Vallensbæk Kommune vil alene se på de første 6 referenceprojekter vedlagt ansøgningen. Vallensbæk Kommune vil desuden kun lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, hvis og i det omfang, ansøgeren har afleveret færre end 6 referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, gælder dette tilsvarende i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Ansøger kan udfylde referenceskema til PQ-ansøgninger, (Bilag 02.3), med en angivelse af, hvilke referencer der bør anvendes til brug for Vallensbæk Kommunes vurdering af mindstekrav til egnethed og udvælgelse. Vallensbæk Kommune vil dog foretage egen vurdering heraf. Følgende oplysninger bør angives for hver reference: 1) Bygherrens navn og kontaktperson 2) Kort beskrivelse af projektet 3) Projekt-/entreprisenum ekskl. moms 4) Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøgeren har varetaget i projektet. Der henvises i øvrigt til udbudsbetingelsernes punkt 7.

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 4

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 12 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Angår Organisation og CV'er. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 12 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Angår Skitseprojekt. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 12 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Angår Opgaveløsning. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 12 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på tilbudsdokumenterne: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-459685650367522576/da-dk/public/tender/TID-459685650367522576>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 27/08/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-459685650367522576/da-dk/public/tender/TID-459685650367522576>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Totalrådgiveraftale er baseret på ABR 18.

Hovedentrepriseraftalen er baseret på AB 18.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Vallensbæk Kommune

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Vallensbæk Kommune

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Vallensbæk Kommune
Organisation, der behandler tilbud: Vallensbæk Kommune

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Vallensbæk Kommune
Registreringsnummer: 19583910
Postadresse: Vallensbæk Stationstov 100
By: Vallensbæk Strand
Postnummer: 2665
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark
E-mail: cdh02@vallensbaek.dk
Telefon: +4547974000
Internetadresse: <https://www.vallensbaek.dk/>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud
Registreringsnummer: 37795526
Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2
By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
Enhed: <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenaevnetforudbud/>
E-mail: kifu@naevneneshus.dk
Telefon: +4572405600

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Enhed: <https://kfst.dk/>
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +4541715000

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 6a2e142e-b750-44ae-9478-43fb4c3c9d9f - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 26/06/2026 10:41:46 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 445246-2026

EUT-S-nummer: 122/2026

Offentliggørelsesdato: 29/06/2026