

445571-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Bygge- og anlægsarbejder – MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION Construction neuve relatif à la construction de 300 logements, démolition de l'existant et réhabilitation de 56 logements au sein de 12 bâtiments

OJ S 122/2026 29/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: GIE DIR SO - CDC HABITAT

E-mail: christelle.enon@cdc-habitat.fr

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION Construction neuve relatif à la construction de 300 logements, démolition de l'existant et réhabilitation de 56 logements au sein de 12 bâtiments

Beskrivelse: La consultation a pour objet la passation d'un marché de conception réalisation relatif à : - Démolition de l'existant - 20 000m² de SDP soit environ 300 logements en construction neuve : 100 logements collectifs en locatif social, 135 logements en locatif intermédiaires, 65 logements en Bail réel solidaire et environ 300 stationnements en sous-sol - Réhabilitation du patrimoine existant : 56 logements au sein de 12 bâtiments

Identifikator for proceduren: 1c8bf056-a65e-4cd6-8d1c-4f8c95e07e19

Intern ID: 34_MONTP_EI B614 B622 021I CR Rotonde

Udbudsprocedure: Konkurrencepræget dialog

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: 125 avenue de Lodève

By: MONTPELLIER

Postnummer: 34 070

Landsdel (NUTS): Hérault (FRJ13)

Land: Frankrig

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 0,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION Construction neuve relatif à la construction de 300 logements, démolition de l'existant et réhabilitation de 56 logements au sein de 12 bâtiments

Beskrivelse: Marché de conception réalisation pour la conception et la réalisation relatif à : - Démolition d'un bâtiment tertiaire - 20 000m² de SDP soit environ 300 logements en construction neuve : 100 logements collectifs en locatif social, 135 logements en locatif intermédiaires, 65 logements en Bail réel solidaire et environ 300 stationnements en sous-sol - Réhabilitation du patrimoine existant et occupé : 56 logements au sein de 12 bâtiments La conception et la réalisation de l'ensemble immobilier devra répondre aux exigences de qualité et performances suivantes : • Certification NF Habitat HQE // Profil Taxinomie 7.7 Atténuation // Profil GIEP Construction • RE2020 seuils 2028 • Label BBC Effinergie Rénovation Résidentiel 2024 // Profil Taxinomie 7.2 Adaptation // Profil GIEP Rénovation • Respect des prescriptions techniques et environnementales des référentiels Groupe CDC Habitat • Processus BIM à tous les stades de l'opération selon cahier des charges CDC Habitat Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Le marché est découpé en tranches : - Tranche ferme : Conception Réalisation Neuf - Tranche optionnelle : Conception Réalisation Réhabilitation La variante pour RE2020 seuil 2031 est la seule à être autorisée.

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: 125 avenue de Lodève

By: Montpellier

Postnummer: 34000

Landsdel (NUTS): Hérault (FRJ13)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 60 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 0,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Pertinence de l'organisation proposée

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Qualité fonctionnelle et architecturale

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Qualité technique, énergétique et environnementale

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Valeur Economique de l'offre

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Part d'exécution confiée à des PME ou artisans et insertion sociale

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: BIM

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_tvwpoL6AFV

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: www.achatpublic.com

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 31/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet
beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Ikke tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organisation med ansvar for klager: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Registreringsnummer: 55204648400481

Postadresse: 3 rue Jean Claudeville

By: Bruges

Postnummer: 33520

Landsdel (NUTS): Gironde (FRI12)

Land: Frankrig

E-mail: christelle.enon@cdc-habitat.fr

Telefon: 07 64 37 29 86

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_twpol6AFV

Køberprofil: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Registreringsnummer: 17330111000529

Postadresse: 30 rue des frères bonies

By: Bordeaux

Postnummer: 33000

Landsdel (NUTS): Gironde (FRI12)

Land: Frankrig

E-mail: tj-bordeaux@justice.fr

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Organisation med ansvar for mægling

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: cfd1091e-2113-441d-9e59-07946f9a2e4e - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 26/06/2026 13:18:03 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk

Bekendtgørelsesnummer: 445571-2026

EUT-S-nummer: 122/2026

Offentliggørelsesdato: 29/06/2026