

446841-2026 - Konkurrencevilkår

**Tjekket – Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til uddannelse eller forskning –
Rekonstrukce ústřední knihovny 1., 3. a 4. NP v areálu VŠB-TUO**

OJ S 123/2026 30/06/2026

**Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder**

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

E-mail: marcel.poboril@vsb.cz

Køberens retlige status: Offentligtretligt organ, der styres af en central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Uddannelse

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Rekonstrukce ústřední knihovny 1., 3. a 4. NP v areálu VŠB-TUO

Beskrivelse: Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení stavebních a dispozičních úprav v 1., 3. a 4. NP objektu Ústřední knihovny VŠB-TUO. Cílem stavebních úprav je soustředit do pavilonu UK všechny podpůrné aktivity pro komplexní rozvoj studentů VŠB-TUO a vytvořit tak komunitní centrum, které bude navazovat na nově budovanou Ph.D. Akademii ve 2.NP. Ve 2.NP bude průchozí „hala“ požárně oddělena od únikových schodišť dvoukřídlými dveřmi s bočními prosklenými světlíky. Vnitřní schodiště v západní části budovy sousedící s prostory knihovny bude v rozsahu 1.NP až 3.NP vybouráno. Schodiště propojující 4.NP a 5. NP bude zachováno – zajišťuje přístup do kanceláří a na střechu v 5.NP. Chodba v 5.NP bude doplněna o požární příčky. V 1.NP budovy ÚK bude stávající vrátnice vč. jejího zázemí upravena na informační centrum. V 1.NP propojovacího krčku bude v prostorech bývalé skriptárny vybudována nová kavárna včetně zázemí, přípravný a zázemí pro zaměstnance. V prostoru kavárny bude vybudováno nové bezbariérové WC sloužící pro návštěvníky kavárny. Přilehlé vyrovnávací schodiště propojující prostor kavárny s halou v budově ÚK bude provedeno nově. Rovněž bude zřízen nový provozní vstup do zázemí kavárny a nový samostatný vstup pro veřejnost. Prosklená plocha fasády bude upravena tak, aby bylo možno po odbourání parapetního zdiva vsadit novou čtveřici portálových dveří. Provozní vstup bude doplněn o vyrovnávací schodiště s plošinou před dveřmi. Nad dveře bude doplněna krycí stříška lehké ocelové konstrukce. Nově bude vybudována krytá terasa s bioklimatickou pergolou před kavárnou a přístupový chodník do kavárny. Nové dispozice v 3.NP a 4.NP budou vytvořeny převážně z prosklených dělicích příček z hliníkových profilů, aby bylo dosaženo prosvětlení vnitřních chodeb. V řešených částech obou podlaží bude provedena renovace, nebo úplná výměna všech rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace, VZT. V 5.NP budou v prostoru střechy doplněny venkovní části VZT chlazení. Přístup na střechu bude zajištěn stávajícím uzavřeným schodištěm v prostoru knihovny. Chodba bude rozdělena požárními příčkami. Předmětem stavebních prací je rovněž provedení všech dalších prací podrobně vymezených projektovou dokumentací. Předmětem veřejné zakázky je kromě provedení stavebních prací rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby. Identifikátor for proceduren: 1aa5a234-9b62-49be-8081-4dbefab92f0d
Intern ID: 190/Pob/2025

Udbudsprocedure: Offentligt udbud
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45214000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til uddannelse eller forskning
Supplerende klassifikation (cpv): 45310000 Udførelse af elektriske installationer, 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg, 45420000 Opsætning af snedkerarbejde

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Land: Tjekkiet
Yderligere oplysninger: Ostrava - Poruba

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 149 665 450,00 CZK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU
134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek
Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Rekonstrukce ústřední knihovny 1., 3. a 4. NP v areálu VŠB-TUO

Beskrivelse: Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení stavebních a dispozičních úprav v 1., 3. a 4. NP objektu Ústřední knihovny VŠB-TUO. Cílem stavebních úprav je soustředit do pavilonu UK všechny podpůrné aktivity pro komplexní rozvoj studentů VŠB-TUO a vytvořit tak komunitní centrum, které bude navazovat na nově budovanou Ph.D. Akademii ve 2.NP. Ve 2.NP bude průchozí „hala“ požárně oddělena od únikových schodišť dvoukřídlými dveřmi s bočními prosklenými světlíky. Vnitřní schodiště v západní části budovy sousedící s prostory knihovny bude v rozsahu 1.NP až 3.NP vybouráno. Schodiště propojující 4.NP a 5. NP bude zachováno – zajišťuje přístup do kanceláří a na střechu v 5.NP. Chodba v 5.NP bude doplněna o požární příčky. V 1.NP budovy UK bude stávající vrátnice vč. jejího zázemí upravena na informační centrum. V 1.NP propojovacího krčku bude v prostorech bývalé skriptárny vybudována nová kavárna včetně zázemí, přípravný a zázemí pro zaměstnance. V prostoru kavárny bude vybudováno nové bezbariérové WC sloužící pro návštěvníky kavárny. Přilehlé vyrovnávací schodiště propojující prostor kavárny s halou v budově UK bude provedeno nově. Rovněž bude zřízen nový provozní vstup do zázemí kavárny a nový samostatný vstup pro veřejnost. Prosklená plocha fasády bude upravena tak, aby bylo možno po odbourání parapetního zdiva vsadit novou čtveřici portálových dveří. Provozní vstup bude doplněn o vyrovnávací schodiště s plošinou před dveřmi. Nad dveře bude doplněna krycí stříška lehké ocelové konstrukce. Nově bude vybudována krytá terasa s bioklimatickou pergolou před kavárnou a přístupový chodník do kavárny. Nové dispozice v 3.NP a 4.NP budou vytvořeny převážně z prosklených dělicích příček z hliníkových profilů, aby bylo

dosaženo prosvětlení vnitřních chodeb. V řešených částech obou podlaží bude provedena renovace, nebo úplná výměna všech rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace, VZT. V 5.NP budou v prostoru střechy doplněny venkovní části VZT chlazení. Přístup na střechu bude zajištěn stávajícím uzavřeným schodištěm v prostoru knihovny. Chodba bude rozdělena požárními příčkami. Předmětem stavebních prací je rovněž provedení všech dalších prací podrobně vymezených projektovou dokumentací. Předmětem veřejné zakázky je kromě provedení stavebních prací rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Intern ID: 190/Pob/2025

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45214000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til uddannelse eller forskning

Supplerende klassifikation (cpv): 45310000 Udførelse af elektriske installationer, 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg, 45420000 Opsætning af snedkerarbejde

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: Ostrava - Poruba

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 22/06/2026

Varighed: 540 Døgn

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 149 665 450,00 CZK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål

Beskrivelse: Dodavatel zajistí po celou dobu realizace veřejné zakázky plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů; sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na veřejnou zakázku, a to minimálně v rozsahu výše smluvních pokut; řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem.

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: Dodavatel zajistí po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Forebyggelse og bekæmpelse af forurening Socialt mål, som fremmes: Due diligence i forbindelse med menneskerettigheder i globale forsyningskæder, Retfærdige arbejdsforhold

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Nejnižší nabídková cena

Beskrivelse: Nabídky jsou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek je hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Nejlépe je hodnocena nabídková cena, která je nejnižší v rámci všech hodnocených nabídek. Při hodnocení nabídkové ceny bude rozhodná její celková výše v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky uvedená v návrhu smlouvy. Pořadí nabídek bude sestaveno vzestupně od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://zakazky.vsb.cz/vz00003820>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://zakazky.vsb.cz/vz00003820>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tjekkisk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: V souladu s ustanovením § 41 zákona požaduje zadavatel, aby účastník poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 1.500.000,- Kč. Jistotu poskytne účastník formou: i. složení peněžní částky na účet zadavatele, ii. bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo iii. pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Bližší podrobnosti jsou uvedeny v čl. X. Zadávací dokumentace.

Frist for modtagelse af tilbud: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 90 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: VŠB–TUO, budova CMV, Studentská 17/6202, 708 00 Ostrava a v prostředí elektronického nástroje E-ZAK

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

Oplysninger om finansiering og betaling: Předmět veřejné zakázky bude spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský v rámci projektů „Rekonstrukce infrastrukturního zázemí VŠB-TUO“, reg.č. CZ.02.02.01/00/23_023/0009117 a "Rekonstrukce infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami VŠB-TUO", reg.č. CZ.02.02.01/00/23_024/0009116. Platební podmínky jsou uvedeny v čl. VI Obchodních podmínek (viz příloha č. 1 Zadávací dokumentace).

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet

ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Registreringsnummer: 61989100

Postadresse: 17. listopadu 2172

By: Ostrava

Postnummer: 70800

Landsdel (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Land: Tjekkiet

Enhed: Mgr. Marcel Pobořil

E-mail: marcel.poboril@vsb.cz

Telefon: +420 597329211

Internetadresse: <https://www.vsb.cz/cs>

Køberprofil: <https://zakazky.vsb.cz/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7

By: Brno

Postnummer: 60200

Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjekkiet

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

435420-2026

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0002

Beskrivelse af ændringer: Lhůta pro podání nabídek uvedená v bodě Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot) se prodlužuje a upravuje ze 7. 7. 2026 na 14. 7. 2026.

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0002

Beskrivelse af ændringer: Datum otevření nabídek uvedený v bodě Datum otevření podání (BT-132(d)-Lot) se upravuje ze 7. 7. 2026 na 14. 7. 2026.

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 909b80ee-af29-4bbc-bcd9-db87f06f5f96 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 29/06/2026 09:59:28 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk

Bekendtgørelsesnummer: 446841-2026

EUT-S-nummer: 123/2026

Offentliggørelsesdato: 30/06/2026