

## 447093-2026 - Konkurrencevilkår

Polen – Isoleringsarbejde – Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na terenie Miasta Słupska - etap I

OJ S 123/2026 30/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring  
Bygge- og anlægsarbejder - Varer

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

E-mail: [dorota.wysocka@pgm.slupsk.pl](mailto:dorota.wysocka@pgm.slupsk.pl)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na terenie Miasta Słupska - etap I

Beskrivelse: Przedmiotem postępowania są roboty budowlane prowadzone w ramach zadania: „Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na terenie Miasta Słupska – etap I – budynki przy: ul. Bałtycka 12,13,i 15; Drewniana 5 i 6; Niemcewicz 13a; Niemcewicz 19; Niemcewicz 22; Poniatowskiego 2, 2a i 2b, Grodzka 5, Kołłątaja 17, Krasińskiego 21, Psie Pole 12”

Identifikator for proceduren: 868ea4f0-2ad2-444c-85c9-b24322a93ed4

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende kontrakttype: Varer

Primær klassifikation (cpv): 45320000 Isoleringsarbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45111300

Demonteringsarbejde, 45321000 Varmeisoleringsarbejde, 45260000 Tagarbejde og andet specialarbejde inden for byggefagene, 45420000 Opsætning af snedkerarbejde, 45443000

Facadearbejde, 45223500 Bygværker af armeret beton, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 45310000 Udførelse af elektriske installationer, 45330000

Blikkenslagerarbejde, 09323000 Fjernvarme (indenbys), 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg, 45332300 Lægning af afløbsrør, 45332000 Blikkenslager- og rørledningsarbejde, 45100000 Forberedelse af byggeplads, 45111000 Nedrivning, terrænregulering og rydning af byggeplads, 45232140 Anlægsarbejde: hovedledninger til fjernvarme, 45262500 Murværks- og murerarbejder, 45410000 Pudsarbejde, 45442000 Påføring af beskyttelseslag

##### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Słupski (PL636)

Land: Polen

#### 2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania w wskazanych okolicznościach: 1. w art. 108 ust. 1 Pzp: 1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2025 roku poz. 1567 z zm.), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2. w art. 109 ust. 1 pkt. 4, 5, 7, 8 i 10 Pzp., tj. Zamawiający wykluczy Wykonawcę: 2.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; 2.2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów; 2.3. który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; 2.4. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych; 2.5. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzję podejmowaną przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp. Zamawiający, stosownie do dyspozycji określonej w art. 110 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykluczenie wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy PZP. 3. art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainie oraz

służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514): 3.1. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 3.2. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644 ) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 3.3. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

4. art. 5k Rozporządzenia rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie: 4.1 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji (...) na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz pkt. 4, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2. oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, zgodnego z wzorem stanowiącym załącznik Nr 2 do SWZ 3. Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art.109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp. Zamawiający odstąpi od wymogu złożenia dokumentu, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał w jednolitym dokumencie dane umożliwiające dostęp do tych środków. Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o aktualności informacji zawartych w

oświadczeniu zgodnie z załącznikiem Nr 6 i 6a SWZ. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy PZP. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadku nieprzyznania środków finansowych.

**Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

**2.1.5. Tilbudsvilkår**

**Vilkår for indgivelse:**

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 10

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 10

**2.1.6. Udelukkelsesgrunde**

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

## 5. Delkontrakt

---

**5.1. Delkontrakt: LOT-0001**

Titel: CZĘŚĆ Nr 1 – budynki przy ul. Bałtycka 12,13,i 15

Beskrivelse: - docieplanie ścian zewnętrznych budynków wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian oraz montażem elementów wykończeniowych, - wykonanie robót dekarskich w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, - wykonanie robót murarskich związanych z przemurowaniem kominów ponad dachem oraz oczyszczeniem przewodów dymowych i spalinowych na pełnej wysokości w budynku, - wykonywanie robót ciesielskich w zakresie wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcji dachu, wypełnienia warstw podposadzkowych stropu drewnianego, wymiana lub wzmocnienia balustrad schodowych, - wykonywanie robót wykończeniowych w zakresie wymiany tynków wewnętrznych, wymiany okładzin ścian, sufitów i podłóg, schodów, - wykonywanie robót stolarskich w zakresie rekonstrukcji lub wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, -. wykonanie instalacji c.o. grzejnikowego, - wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, - wymiana pionów i poziomów instalacji zimnej wody (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - wymiana pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - modernizacji instalacji wentylacji grawitacyjnej, - montaż i uzbrojenie zewnętrznego, kontenerowego węzła cieplnego wraz z zewnętrznymi instalacjami przyłączeniowymi wod-kan, zasilania elektrycznego oraz rozproszania c.o. i c.w.u. do poszczególnych budynków, - serwisowanie węzła cieplnego w okresie gwarancji, - wykonywanie robót elektrycznych w zakresie wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej, wykonanie wlv, montażu tablic licznikowych i osprzętu w częściach wspólnych w budynkach mieszkalnych, - wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie piwnic i klatek schodowych, podwórek. 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja: projekty budowlane, zakres wykonania robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do SWZ : 1.1. projekty budowlane (załącznik nr 10), 1.2. szczegółowy zakres wykonania robót (załącznik nr 11) 1.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 12), 1.4. przedmiary robót budowlanych – w podziale na branże (załącznik nr 13), Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób

wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: 1. docieplanie ścian zewnętrznych budynku objętego zamówieniem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian, 2. wykonaniem robót dekarских w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, 3. wykonanie robót w zakresie sieci i instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, gazowej, 4. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 9 do SWZ – wzorze umowy. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Natomiast na wmontowane urządzenia wymiennikowni, Zamawiający przyjmie okres gwarancji podany w karcie gwarancyjnej producenta, jednak nie mniejszej niż 36 miesięcy. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja budowlana) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) lub odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu lub równoważne. Zamawiający do oceny równoważności będzie brał pod uwagę cechy wskazanych produktów w załączniku nr 50 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowanie rozwiązania równoważnego pozwoli osiągnąć wszystkie założenia techniczne projektu opracowanego dla przedmiotowego zadania. W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty Wykonawca dołącza: 1. wykaz innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik Nr 51 do SWZ; 2. dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w pkt. 3.62.4. SWZ tj. atesty, aprobaty, deklaracje zgodności przepisami i normami oraz karty katalogowe producentów materiałów równoważnych, potwierdzających, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji budowlanej. Materiały równoważne będą oceniane pod względem możliwości uzyskania określonych dla materiału poziomu funkcjonalności, kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Ciężar udowodnienia, że materiały są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli materiały zaoferowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne do określonych w dokumentacji projektowej w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako jako nieodpowiadająca treści SWZ. Jeżeli do oferty nie zostaną załączone dokumenty o którym mowa w pkt.3.62.5. SWZ, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca odstępuje od oferowania materiałów równoważnych.

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende kontrakttype: Varer

Primær klassifikation (cpv): 45320000 Isoleringsarbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45111300

Demonteringsarbejde, 45321000 Varmeisoleringsarbejde, 45260000 Tagarbejde og andet specialarbejde inden for byggefagene, 45420000 Opsætning af snedkerarbejde, 45443000

Facadearbejde, 45223500 Bygværker af armeret beton, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 45310000 Udførelse af elektriske installationer, 45330000

Blikkenslagerarbejde, 45332000 Blikkenslager- og rørledningsarbejde, 45332300 Lægning af afløbsrør, 45100000 Forberedelse af byggeplads, 45111000 Nedrivning, terrænregulering og rydning af byggeplads, 45232140 Anlægsarbejde: hovedledninger til fjernvarme, 45262500 Murværks- og murerarbejder, 45410000 Pudsearbejde, 45442000 Påføring af beskyttelseslag, 09323000 Fjernvarme (indenbys), 45400000 Færdiggørelse af bygninger, 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg

**Valgmuligheder:**

Beskrivelse af optioner: nie dotyczy

**5.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): Śląski (PL636)

Land: Polen

**5.1.3. Anslået varighed**

Varighed: 12 Måneder

**5.1.4. Fornyelse**

Højeste antal fornyelser: 0

**5.1.5. Værdi**

Anslået værdi eksklusiv moms: 4 048 494,00 PLN

**5.1.6. Generelle oplysninger**

**Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler

**Oplysninger om EU-midler:**

Identifikatorer for EU-midler: FEPM.02.03-IZ.00-0004/25

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Yderligere oplysninger: Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu dla części 1 - ul. Bałtycka 12,13 i 15: 1. Warunki udziału dotyczące uprawnień do prowadzenie określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunków. 2. Warunki udziału dotyczące określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunków. 3. Warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca: 3.1.wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: a) jedną robotę budowlaną w zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych o wartości co najmniej 150 000,00 zł brutto, b) jedną robotę budowlaną w zakresie wykonania remontu dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto, - za jedną robotę należy rozumieć roboty wykonane w wymaganym zakresie na jednym budynku; c) jednej roboty w zakresie budowy wymiennikowni instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody wraz z wykonania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej, o wartości co najmniej 200 000,00 zł brutto, 3.2. wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie: 1) pełniła funkcję: a) kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), b) kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tj. Dz. U. z 2026 poz. 524 z zm), c) kierownika robót w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026

r. poz. 524 z zm.), 2) posiadała aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru (D) oraz eksploatacji (E), wydane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), w zakresie Grupy 1 pkt.:2) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV; 10) aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wskazanych w pkt 1–9. (Zamawiający akceptuje kwalifikacje i uprawnienia budowlane odpowiadające kwalifikacjom i uprawnieniom wymaganych przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej). W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1. wykazu robót, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ; 2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

#### **5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

##### **Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Cena

Beskrivelse: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: cena – waga kryterium 100 %, Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad: cena (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia w danej części, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:  $C = C_n / C_b \times 100$  gdzie: C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny  $C_n$  – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu  $C_b$  – cena brutto w danej części badanej oferty

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: polsk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

##### Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: polsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla części 1 - 120 000,00 zł Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1. pieniądzu; 2. gwarancjach bankowych; 3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – przetarg nieograniczony: „Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na terenie Miasta Słupska – etap I dotyczy części .....” Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p. 2. z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4; 76-200 Słupsk działające w imieniu i rzecz: Miasta Słupsk; 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); Zamawiający odrzuci wykonawcę, który nie wnieśli wadium, wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 1. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b



ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). 4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie: a) weksla z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej; b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego; c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów. 5. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy z adnotacją „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dot. budynku przy ul. .... 6. Skuteczne wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek Zamawiającego. 7. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy dostarczyć do Zamawiającego przed podpisaniem umowy. 8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy Wykonawcy. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniądzu Zamawiający wyda (prześle) Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru. 9. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 22a.3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. 10. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 1) Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane; 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia; 3) kwota, o której mowa w punkcie 2) zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. 211. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż w pieniądzu winno posiadać ważność z okresem co najmniej 30 dni dłuższym licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane. 12. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż w pieniądzu, na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, winno posiadać ważność na okres minimum 15 dni dłuższy niż okres jaki obejmuje rękojnia za wady.

Frist for modtagelse af tilbud: 20/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 90 Døgn

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 20/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Yderligere oplysninger: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-17

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

#### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Krajowa Izba Odwoławcza

Oplysninger om klagefrister: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren:

"PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organisation, der behandler tilbud: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

#### 5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: CZĘŚĆ Nr 2 – budynki przy ul.Drewniana 5 i 6

Beskrivelse: - docieplanie ścian zewnętrznych budynków wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian oraz montażem elementów wykończeniowych, - renowacja elewacji frontowej wraz z rekonstrukcją detali architektonicznych, wykonywaniem tynków renowacyjnych, laserowym oczyszczaniem cegieł licowych, - wykonanie robót dekarских w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, - wykonanie robót murarskich związanych z przemurowaniem kominów ponad dachem oraz oczyszczeniem przewodów dymowych i spalinowych na pełnej wysokości w budynków, - wykonanie robót ciesielskich w zakresie wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcji dachu, wypełnienia warstw podposadzkowych stropu drewnianego, wymiany lub wzmocnienia balustrad schodowych, - wykonanie robót wykończeniowych w zakresie wymiany tynków wewnętrznych, wymiany okładzin ścian, sufitów i podłóg, schodów, - wykonanie robót stolarskich w zakresie rekonstrukcji lub wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, - wykonanie instalacji c.o. grzejnikowego, - wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, - wymiana pionów i poziomów instalacji zimnej wody (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - wymiana pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - modernizacja instalacji wentylacji grawitacyjnej, - wykonanie prac wielobranżowych dla dostosowania pomieszczenia piwnicznego do użytkowania wężła ciepłego, - wykonanie prac specjalistycznych dla

uzbrojenia pomieszczenia węzła cieplnego wraz z podłączeniem z instalacją wewnętrzną w budynków, - serwisowanie węzła cieplnego w okresie gwarancji, - wykonywaniem robót elektrycznych w zakresie wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej, wykonanie włącz, montażu tablic licznikowych i osprzętu w częściach wspólnych w budynkach mieszkalnych, - wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie piwnic i klatek schodowych, podwórek. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: projekty budowlane, zakres wykonania robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do SWZ: 1. projekty budowlane (załącznik nr 14), 2. szczegółowy zakres wykonania robót (załącznik nr 15) 3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik Nr 16) 4. przedmiary robót budowlanych - w podziale na branże (załącznik nr 17), Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umowach warunkach. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: 1. docieplanie ścian zewnętrznych budynku objętego zamówieniem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian, 2. wykonaniem robót dekarских w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i rynnowania, 3. wykonanie robót w zakresie sieci i instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, gazowej, 4. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 9 do SWZ – wzorze umowy. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Natomiast na wmontowane urządzenia wymiennikowni, Zamawiający przyjmie okres gwarancji podany w karcie gwarancyjnej producenta, jednak nie mniejszej niż 36 miesięcy. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja budowlana) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) lub odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu lub równoważne. Zamawiający do oceny równoważności będzie brał pod uwagę cechy wskazanych produktów w załączniku nr 50 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowanie rozwiązania równoważnego pozwoli osiągnąć wszystkie założenia techniczne projektu opracowanego dla przedmiotowego zadania. W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty Wykonawca dołącza: 1. wykaz innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik Nr 51 do SWZ; 2. dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w pkt. 3.62.4. SWZ tj. atesty, aprobaty, deklaracje zgodności przepisami i normami oraz karty katalogowe producentów materiałów równoważnych, potwierdzających, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji budowlanej. Materiały równoważne będą oceniane pod względem możliwości uzyskania określonych dla materiału poziomu funkcjonalności, kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Ciężar udowodnienia, że materiały są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli materiały zaoferowane

przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne do określonych w dokumentacji projektowej w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako jako nieodpowiadająca treści SWZ.

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45320000 Isoleringsarbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45111300

Demonteringsarbejde, 45321000 Varmeisoleringsarbejde, 45420000 Opsætning af

snedkerarbejde, 45443000 Facadearbejde, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer,

45310000 Udførelse af elektriske installationer, 45330000 Blikkenslagerarbejde, 45332000

Blikkenslager- og rørlæggningsarbejde, 45332300 Lægning af afløbsrør, 45331000 Installation

af varme-, ventilations- og klimaanlæg, 45400000 Færdiggørelse af bygninger, 45453100

Istandsættelsesarbejder, 45260000 Tagarbejde og andet specialarbejde inden for byggefagene

#### **Valgmuligheder:**

Beskrivelse af optioner: nie dotyczy

#### **5.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): Śląski (PL636)

Land: Polen

#### **5.1.3. Anslået varighed**

Varighed: 12 Måneder

#### **5.1.4. Fornyelse**

Højeste antal fornyelser: 0

#### **5.1.5. Værdi**

Anslået værdi eksklusiv moms: 3 234 470,00 PLN

#### **5.1.6. Generelle oplysninger**

##### **Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler

##### **Oplysninger om EU-midler:**

Identifikatorer for EU-midler: FEPM.02.03-IZ.00-0004/25

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Yderligere oplysninger: Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu dla

części 2 - ul. Drewniana 5 i 6: 1. Warunki udziału dotyczące uprawnień do prowadzenie

określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów -

Zamawiający nie stawia warunków. 2. Warunki udziału dotyczące określonej sytuacji

ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunków. 3. Warunki udziału

dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli

Wykonawca: 3.1.wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a

jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: a) jedną robotę budowlaną

w zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych o wartości co najmniej 250 000,00 zł brutto,

b) jedną robotę budowlaną w zakresie wykonania remontu dachu wraz z wymianą pokrycia

dachowego o wartości co najmniej 150 000,00 zł brutto, - za jedną robotę należy rozumieć

roboty wykonane w wymaganym zakresie na jednym budynku; c) jednej roboty w zakresie

budowy wymiennikowni instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody oraz wykonania

instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej , o wartości co najmniej

250 000,00 zł brutto, 3.2. wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie: 1)

pełniła funkcję: a) kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz.524 z zm.), b) kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w ograniczonym zakresie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tj. Dz. U. z 2026 poz. 524 z zm), c) kierownika robót w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), 2) posiadała aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru (D) oraz eksploatacji (E), wydane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), w zakresie Grupy 1 pkt.: 2) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV; 10) aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wskazanych w pkt 1–9. (Zamawiający akceptuje kwalifikacje i uprawnienia budowlane odpowiadające kwalifikacjom i uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej). W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1. wykazu robót, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ; 2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

#### **5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

**Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Cena

Beskrivelse: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: cena – waga kryterium 100 %, Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad: cena (C) –

ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia w danej części, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:  $C = C_n / C_b \times 100$  gdzie: C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny C<sub>n</sub> – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu C<sub>b</sub> – cena brutto w danej części badanej oferty

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: polsk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

##### Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: polsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla części 2 - 90 000,00 zł Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1. pieniądzu; 2. gwarancjach bankowych; 3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – przetarg nieograniczony: „Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na terenie Miasta Słupska – etap I dotyczy części .....” Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p. 2. z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4; 76-200 Słupsk działające w imieniu i rzecz: Miasta Słupska; 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); Zamawiający odrzuci wykonawcę, który nie wnieśli wadium, wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w

przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 1. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). 4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie: a) weksla z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej; b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego; c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów. 5. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy z adnotacją „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dot. budynku przy ul. .... 6. Skuteczne wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek Zamawiającego. 7. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy dostarczyć do Zamawiającego przed podpisaniem umowy. 8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy Wykonawcy. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniądzu Zamawiający wyda (prześle) Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru. 9. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 22a.3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. 10. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 1) Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane; 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia; 3) kwota, o której mowa w punkcie 2) zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. 211. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż w pieniądzu winno posiadać ważność z okresem co najmniej 30 dni dłuższym licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane. 12. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż w pieniądzu, na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, winno posiadać ważność na okres minimum 15 dni dłuższy niż okres jaki obejmuje rękojnia za wady.

Frist for modtagelse af tilbud: 20/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 90 Døgn

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 20/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Yderligere oplysninger: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-17

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt  
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej  
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

#### **5.1.15. Teknikker**

##### **Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

##### **Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

#### **5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Krajowa Izba Odwoławcza

Oplysninger om klagefrister: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren:

"PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organisation, der behandler tilbud: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

#### **5.1. Delkontrakt: LOT-0003**

Titel: CZĘŚĆ Nr 3 – budynek przy ul. Niemcewicza 13a

Beskrivelse: - docieplanie ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian oraz montażem elementów wykończeniowych, - wykonanie robót dekarских w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, - wykonanie robót murarskich związanych z przemurowaniem kominów ponad dachem oraz oczyszczeniem przewodów dymowych i spalinowych na pełnej wysokości w budynku, - wykonanie robót ciesielskich w zakresie wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcji dachu, wypełnienia warstw podposadzkowych stropu drewnianego, wymiany lub wzmocnienia balustrad schodowych, - wykonanie robót wykończeniowych w zakresie wymiany tynków wewnętrznych, wymiany okładzin ścian, sufitów i podłóg, schodów, - wykonanie robót stolarskich w zakresie rekonstrukcji lub wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, - wykonanie instalacji c.o. grzejnikowego, - wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, - wymiana pionów i



poziomów instalacji zimnej wody (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - wymiana pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania ), - modernizacja instalacji wentylacji grawitacyjnej, - wykonanie prac wielobranżowych dla dostosowania pomieszczenia piwnicznego do użytkowania węzła cieplnego, - wykonanie prac specjalistycznych dla uzbrojenia pomieszczenia węzła cieplnego wraz z podłączeniem z instalacją wewnętrzną w budynku, - serwisowanie węzła cieplnego w okresie gwarancji, - wykonywaniem robót elektrycznych w zakresie wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej, Wykonania w/z, montażu tablic licznikowych i osprzętu w częściach wspólnych w budynkach mieszkalnych, - Wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie piwnic i klatki schodowej, podwórka. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: projekty budowlane, zakres wykonania robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do SWZ: 1. projekty budowlane (załącznik nr 18), 2. szczegółowy zakres wykonania robót (załącznik nr 19) 3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (załącznik nr 20), 4. przedmiary robót budowlanych – w podziale na branże (załącznik nr 21), Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: 1. docieplanie ścian zewnętrznych budynku objętego zamówieniem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian, 2. wykonaniem robót dekarских w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, 3. wykonanie robót w zakresie sieci i instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, gazowej, 4. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 9 do SWZ – wzorze umowy. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Natomiast na wmontowane urządzenia wymiennikowni, Zamawiający przyjmie okres gwarancji podany w karcie gwarancyjnej producenta, jednak nie mniejszej niż 36 miesięcy. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja budowlana) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) lub odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu lub równoważne. Zamawiający do oceny równoważności będzie brał pod uwagę cechy wskazanych produktów w załączniku nr 50 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowanie rozwiązania równoważnego pozwoli osiągnąć wszystkie założenia techniczne projektu opracowanego dla przedmiotowego zadania. W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty Wykonawca dołącza: 1. wykaz innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik Nr 51 do SWZ; 2. dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w pkt. 3.62.4. SWZ tj. atesty, aprobaty, deklaracje zgodności przepisami i normami oraz karty katalogowe producentów materiałów równoważnych, potwierdzających, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji budowlanej. Materiały równoważne będą oceniane pod względem możliwości uzyskania

określonych dla materiału poziomu funkcjonalności, kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Ciężar udowodnienia, że materiały są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli materiały zaoferowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne do określonych w dokumentacji projektowej w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako jako nieodpowiadająca treści SWZ. Jeżeli do oferty nie zostaną załączone dokumenty o którym mowa w pkt.3.62.5. SWZ, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca odstępuje od oferowania materiałów równoważnych.

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45320000 Isoleringsarbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45111300 Demonteringsarbejde, 45260000 Tagarbejde og andet specialarbejde inden for byggefagene, 45400000 Færdiggørelse af bygninger, 45420000

Opsætning af snedkerarbejde, 45443000 Facadearbejde, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 45310000 Udførelse af elektriske installationer, 45330000

Blikkenslagerarbejde, 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg, 45332000

Blikkenslager- og rørlæggningsarbejde

#### **Valgmuligheder:**

Beskrivelse af optioner: nie dotyczy

#### **5.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): Śląski (PL636)

Land: Polen

#### **5.1.3. Anslået varighed**

Varighed: 12 Måneder

#### **5.1.4. Fornyelse**

Højeste antal fornyelser: 0

#### **5.1.5. Værdi**

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 549 672,00 PLN

#### **5.1.6. Generelle oplysninger**

##### **Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler

##### **Oplysninger om EU-midler:**

Identifikatorer for EU-midler: FEPM.02.03-IZ.00-0004/25

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Yderligere oplysninger: Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu dla części 3 - ul. Niemcewicza 13a: 1. Warunki udziału dotyczące uprawnień do prowadzenie określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów -

Zamawiający nie stawia warunków. 2. Warunki udziału dotyczące określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunków. 3. Warunki udziału

dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca: 3.1.wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a

jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: a) jedną robotę budowlaną w zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych o wartości co najmniej 300 000,00 zł brutto,

- za jedną robotę należy rozumieć roboty wykonane na jednym budynku, b) jednej roboty w

zakresie budowy wymiennikowni instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody oraz

wykonania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej, o wartości co najmniej 250 000,00 zł brutto, 3.2. wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie: 1) pełniła funkcję: a) kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), b) kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 poz. 524 z zm), c) kierownika robót w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), 2) posiadała aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru (D) oraz eksploatacji (E), wydane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), w zakresie Grupy 1 pkt.:2) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV; 10) aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wskazanych w pkt 1–9. (Zamawiający akceptuje kwalifikacje i uprawnienia budowlane odpowiadające kwalifikacjom i uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej). W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1. wykazu robót, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ; 2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

#### **5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

**Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Cena

Beskrivelse: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: cena – waga kryterium 100 %, Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia

dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad: cena (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia w danej części, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:  $C = C_n / C_b \times 100$  gdzie: C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny  $C_n$  – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu  $C_b$  – cena brutto w danej części badanej oferty

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: polsk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

##### Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: polsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla części 3 - 46 000,00 zł Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1. pieniądzu; 2. gwarancjach bankowych; 3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – przetarg nieograniczony: „Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na terenie Miasta Słupska – etap I dotyczy części .....” Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p. 2. z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4; 76-200 Słupsk działające w imieniu i rzecz: Miasta Słupska; 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); Zamawiający odrzuci wykonawcę,

który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 1. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). 4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie: a) weksla z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej; b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego; c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów. 5. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy z adnotacją „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dot. budynku przy ul. .... 6. Skuteczne wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek Zamawiającego. 7. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy dostarczyć do Zamawiającego przed podpisaniem umowy. 8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy Wykonawcy. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniądzu Zamawiający wyda (prześle) Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru. 9. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 22a.3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. 10. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 1) Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane; 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia; 3) kwota, o której mowa w punkcie 2) zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. 211. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż w pieniądzu winno posiadać ważność z okresem co najmniej 30 dni dłuższym licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane. 12. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż w pieniądzu, na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, winno posiadać ważność na okres minimum 15 dni dłuższy niż okres jaki obejmuje rękojnia za wady.

Frist for modtagelse af tilbud: 20/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 90 Døgn

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 20/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Yderligere oplysninger: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-17

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej  
Elektronisk fakturering: Tilladt  
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej  
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

#### **5.1.15. Teknikker**

##### **Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

##### **Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

#### **5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Krajowa Izba Odwoławcza

Oplysninger om klagefrister: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren:

"PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organisation, der behandler tilbud: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

#### **5.1. Delkontrakt: LOT-0004**

Titel: CZĘŚĆ Nr 4 – budynek ul. Niemcewicza 19

Beskrivelse: - docieplanie ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian oraz montażem elementów wykończeniowych, - renowacja elewacji frontowej wraz z rekonstrukcją detali architektonicznych, wykonywaniem tynków renowacyjnych, laserowym oczyszczaniem cegieł licowych, - wykonanie robót dekarских w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, - wykonanie robót murarskich związanych z przemurowaniem kominów ponad dachem oraz oczyszczeniem przewodów dymowych i spalinowych na pełnej wysokości w budynku, - wykonanie robót ciesielskich w zakresie wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcji dachu, wypełnienia warstw podposadzkowych stropu drewnianego, wymiany lub wzmocnienia balustrad schodowych, - wykonanie robót wykończeniowych w zakresie wymiany

tynków wewnętrznych, wymiany okładzin ścian, sufitów i podłóg, schodów, - wykonanie robót stolarskich w zakresie rekonstrukcji lub wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, - wykonanie instalacji c.o. grzejnikowego, - wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, - wymiana pionów i poziomów instalacji zimnej wody (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - wymiana pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - modernizacja instalacji wentylacji grawitacyjnej, - wykonanie prac wielobranżowych dla dostosowania pomieszczenia piwnicznego do użytkowania węzła cieplnego, - wykonanie prac specjalistycznych dla uzbrojenia pomieszczenia węzła cieplnego wraz z podłączeniem z instalacją wewnętrzną w budynku, - serwisowanie węzła cieplnego w okresie gwarancji, - wykonanie robót elektrycznych w zakresie wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej, Wykonania w/z, montażu tablic licznikowych i osprzętu w częściach wspólnych w budynkach mieszkalnych, - wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie piwnic i klatki schodowej, podwórka. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ: 1. projekty budowlane (załącznik nr 22), 2. szczegółowy zakres wykonania robót (załącznik nr 23) 3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik Nr 24) 4. przedmiary robót budowlanych – w podziale na branże (załącznik nr 25), Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: 1. docieplanie ścian zewnętrznych budynku objętego zamówieniem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian, 2. wykonaniem robót dekarских w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, 3. wykonanie robót w zakresie sieci i instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, gazowej, 4. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 9 do SWZ – wzorze umowy. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Natomiast na wmontowane urządzenia wymiennikowni, Zamawiający przyjmie okres gwarancji podany w karcie gwarancyjnej producenta, jednak nie mniejszej niż 36 miesięcy. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja budowlana) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) lub odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu lub równoważne. Zamawiający do oceny równoważności będzie brał pod uwagę cechy wskazanych produktów w załączniku nr 50 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowanie rozwiązania równoważnego pozwoli osiągnąć wszystkie założenia techniczne projektu opracowanego dla przedmiotowego zadania. W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty Wykonawca dołącza: 1. wykaz innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik Nr 51 do SWZ; 2. dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w pkt. 3.62.4. SWZ tj. atesty, aprobaty, deklaracje zgodności przepisami i normami oraz karty katalogowe producentów

materiałów równoważnych, potwierdzających, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji budowlanej. Materiały równoważne będą oceniane pod względem możliwości uzyskania określonych dla materiału poziomu funkcjonalności, kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Ciężar udowodnienia, że materiały są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli materiały zaoferowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne do określonych w dokumentacji projektowej w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako jako nieodpowiadająca treści SWZ. Jeżeli do oferty nie zostaną załączone dokumenty o którym mowa w pkt.3.62.5. SWZ, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca odstępuje od oferowania materiałów równoważnych.

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45320000 Isoleringsarbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45111300 Demonteringsarbejde, 45260000 Tagarbejde og andet specialarbejde inden for byggefagene, 45321000 Varmeisoleringsarbejde, 45400000 Færdiggørelse af bygninger, 45420000 Opsætning af snedkerarbejde, 45443000

Facadearbejde, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 45310000 Udførelse af elektriske installationer, 45330000 Blikkenslagerarbejde, 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg, 45332000 Blikkenslager- og rørledningsarbejde

#### **Valgmuligheder:**

Beskrivelse af optioner: nie dotyczy

#### **5.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): Śląski (PL636)

Land: Polen

#### **5.1.3. Anslået varighed**

Varighed: 12 Måneder

#### **5.1.4. Fornyelse**

Højeste antal fornyelser: 0

#### **5.1.5. Værdi**

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 167 268,00 PLN

#### **5.1.6. Generelle oplysninger**

##### **Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler

##### **Oplysninger om EU-midler:**

Identifikatorer for EU-midler: FEPM.02.03-IZ.00-0004/25

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Yderligere oplysninger: Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu dla części 4 - ul. Niemcewicza 19: 1. Warunki udziału dotyczące uprawnień do prowadzenie określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunków. 2. Warunki udziału dotyczące określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunków. 3. Warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej warunk zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca: 3.1.wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: a) jedną robotę budowlaną



w zakresie renowacji ścian zewnętrznych o wartości co najmniej 350 000,00 zł brutto, b) jedną robotę budowlaną w zakresie wykonania remontu dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto, - za jedną robotę należy rozumieć roboty wykonane w wymaganym zakresie na jednym budynku; c) jednej roboty w zakresie budowy wymiennikowni instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody wraz z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej, o wartości co najmniej 300 000,00 zł brutto, 3.2. wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie: 1) pełniła funkcję: a) kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), b) kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 poz. 524 z zm), c) kierownika robót w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), 2) posiadała aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru (D) oraz eksploatacji (E), wydane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), w zakresie Grupy 1 pkt.:2) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV; 10) aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wskazanych w pkt 1–9. (Zamawiający akceptuje kwalifikacje i uprawnienia budowlane odpowiadające kwalifikacjom i uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej). W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1. wykazu robót, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ; 2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

#### **5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

**Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Cena

Beskrivelse: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: cena – waga kryterium 100 %, Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad: cena (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia w danej części, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:  $C = C_n / C_b \times 100$  gdzie: C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny  $C_n$  – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu  $C_b$  – cena brutto w danej części badanej oferty

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: polsk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

##### Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: polsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla części 4 - 65 000,00 zł Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1. pieniądzu; 2. gwarancjach bankowych; 3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – przetarg nieograniczony: „Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na terenie Miasta Słupska – etap I dotyczy części .....” Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p. 2. z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4; 76-200 Słupsk działające w imieniu i rzecz: Miasta Słupsk; 7. W przypadku

Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); Zamawiający odrzuci wykonawcę, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 1. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). 4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie: a) weksla z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej; b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego; c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów. 5. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy z adnotacją „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dot. budynku przy ul. .... 6. Skuteczne wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek Zamawiającego. 7. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy dostarczyć do Zamawiającego przed podpisaniem umowy. 8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy Wykonawcy. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniądzu Zamawiający wyda (prześle) Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru. 9. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 22a.3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. 10. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 1) Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane; 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia; 3) kwota, o której mowa w punkcie 2) zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. 211. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż w pieniądzu winno posiadać ważność z okresem co najmniej 30 dni dłuższym licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane. 12. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż w pieniądzu, na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, winno posiadać ważność na okres minimum 15 dni dłuższy niż okres jaki obejmuje rękojnia za wady.

Frist for modtagelse af tilbud: 20/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 90 Døgn

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 20/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Yderligere oplysninger: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-17

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

**5.1.15. Teknikker****Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Krajowa Izba Odwoławcza

Oplysninger om klagefrister: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren:

"PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organisation, der behandler tilbud: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

**5.1. Delkontrakt: LOT-0005**

Titel: CZĘŚĆ Nr 5 – budynek przy ul. Niemcewicza 22

Beskrivelse: - docieplanie ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian oraz montażem elementów wykończeniowych, - wykonanie robót dekarskich w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, - wykonanie robót murarskich związanych z przemurowaniem kominów ponad dachem oraz oczyszczeniem przewodów dymowych i spalinowych na pełnej

wysokości w budynku, - wykonanie robót ciesielskich w zakresie wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcji dachu, wypełnienia warstw podposadzkowych stropu drewnianego, wymiany lub wzmocnienia balustrad schodowych, - wykonanie robót wykończeniowych w zakresie wymiany tynków wewnętrznych, wymiany okładzin ścian, sufitów i podłóg, schodów, - wykonanie robót stolarskich w zakresie rekonstrukcji lub wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, - wykonanie instalacji c.o. grzejnikowego, - wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, - wymiana pionów i poziomów instalacji zimnej wody (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - wymiana pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - modernizacja instalacji wentylacji grawitacyjnej, - wykonanie prac wielobranżowych dla dostosowania pomieszczenia piwnicznego do użytkowania węzła ciepłego, - wykonanie prac specjalistycznych dla uzbrojenia pomieszczenia węzła ciepłego wraz z podłączeniem z instalacją wewnętrzną w budynku, - serwisowanie węzła ciepłego w okresie gwarancji, - wykonywaniem robót elektrycznych w zakresie wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej, Wykonania włz, montażu tablic licznikowych i osprzętu w częściach wspólnych w budynkach mieszkalnych, - wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie piwnic i klatki schodowej, podwórka.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja: projekty budowlane, zakres wykonania robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do SWZ :

1.1. projekty budowlane (załącznik nr 26), 1.2. szczegółowy zakres wykonania robót (załącznik nr 27) 1.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 28), 1.4. przedmiary robót budowlanych – w podziale na branże (załącznik nr 29), Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:

1. docieplanie ścian zewnętrznych budynku objętego zamówieniem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian, 2. wykonaniem robót dekarских w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, 3. wykonanie robót w zakresie sieci i instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, gazowej, 4. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 9 do SWZ – wzorze umowy.

Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Natomiast na wmontowane urządzenia wymiennikowni, Zamawiający przyjmie okres gwarancji podany w karcie gwarancyjnej producenta, jednak nie mniejszej niż 36 miesięcy. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja budowlana) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) lub odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu lub równoważne. Zamawiający do oceny równoważności będzie brał pod uwagę cechy wskazanych produktów w załączniku nr 50 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowanie rozwiązania równoważnego pozwoli osiągnąć wszystkie założenia techniczne projektu opracowanego dla przedmiotowego zadania. W

przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty Wykonawca dołącza: 1. wykaz innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik Nr 51 do SWZ; 2. dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w pkt. 3.62.4. SWZ tj. atesty, aprobaty, deklaracje zgodności przepisami i normami oraz karty katalogowe producentów materiałów równoważnych, potwierdzających, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji budowlanej. Materiały równoważne będą oceniane pod względem możliwości uzyskania określonych dla materiału poziomu funkcjonalności, kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Ciężar udowodnienia, że materiały są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli materiały zaoferowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne do określonych w dokumentacji projektowej w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako jako nieodpowiadająca treści SWZ. Jeżeli do oferty nie zostaną załączone dokumenty o którym mowa w pkt.3.62.5. SWZ, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca odstępuje od oferowania materiałów równoważnych.

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45320000 Isoleringsarbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45111300

Demonteringsarbejde, 45400000 Færdiggørelse af bygninger, 45420000 Opsætning af snedkerarbejde, 45443000 Facadearbejde, 45260000 Tagarbejde og andet specialarbejde inden for byggefagene, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 45310000 Udførelse af elektriske installationer, 45330000 Blikkenslagerarbejde, 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg, 45331200 Installation af ventilations- og klimaanlæg

#### **Valgmuligheder:**

Beskrivelse af optioner: nie dotyczy

#### **5.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): Słupski (PL636)

Land: Polen

#### **5.1.3. Anslået varighed**

Varighed: 12 Måneder

#### **5.1.4. Fornyelse**

Højeste antal fornyelser: 0

#### **5.1.5. Værdi**

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 457 394,00 PLN

#### **5.1.6. Generelle oplysninger**

##### **Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler

##### **Oplysninger om EU-midler:**

Identifikatorer for EU-midler: FEPM.02.03-IZ.00-0004/25

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Yderligere oplysninger: Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu dla części 5 - ul. Niemcewicza 22: 1. Warunki udziału dotyczące uprawnień do prowadzenie określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów -

Zamawiający nie stawia warunków. 2. Warunki udziału dotyczące określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunków. 3. Warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca: 3.1. wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: a) jedną robotę budowlaną w zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych o wartości co najmniej 500 000,00 zł brutto, - za jedną robotę należy rozumieć roboty wykonane w wymaganym zakresie na jednym budynku; c) jednej roboty w zakresie budowy wymiennikowni instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody wraz z wykonania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej, o wartości co najmniej 300 000,00 zł brutto, 3.2. wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie: 1) pełniła funkcję: a) kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), b) kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), c) kierownika robót w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), 2) posiadała aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru (D) oraz eksploatacji (E), wydane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), w zakresie Grupy 1 pkt.:2) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV; 10) aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wskazanych w pkt 1–9. (Zamawiający akceptuje kwalifikacje i uprawnienia budowlane odpowiadające kwalifikacjom i uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej). W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1. wykazu robót, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ; 2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

#### **5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

#### 5.1.10. Tildelingskriterier

##### Kriterium:

Type: Pris

Navn: Cena

Beskrivelse: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: cena – waga kryterium 100 %, Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad: cena (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia w danej części, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:  $C = C_n / C_b \times 100$  gdzie: C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny C<sub>n</sub> – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu C<sub>b</sub> – cena brutto w danej części badanej oferty

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: polsk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

##### Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: polsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla części 5- 70 000,00 zł Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1. pieniądzu; 2. gwarancjach bankowych; 3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – przetarg nieograniczony: „Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na terenie Miasta Słupska – etap I dotyczy części .....” Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p. 2. z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6. beneficjentem



poręczenia lub gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4; 76-200 Słupsk działające w imieniu i rzecz: Miasta Słupsk; 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); Zamawiający odrzuci wykonawcę, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 1. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). 4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie: a) weksla z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej; b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego; c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów. 5. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy z adnotacją „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dot. budynku przy ul. .... 6. Skuteczne wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek Zamawiającego. 7. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy dostarczyć do Zamawiającego przed podpisaniem umowy. 8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy Wykonawcy. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniądzu Zamawiający wyda (prześle) Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru. 9. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 22a.3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. 10. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 1) Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane; 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia; 3) kwota, o której mowa w punkcie 2) zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. 211. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż w pieniądzu winno posiadać ważność z okresem co najmniej 30 dni dłuższym licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane. 12. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż w pieniądzu, na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, winno posiadać ważność na okres minimum 15 dni dłuższy niż okres jaki obejmuje rękojnia za wady.

Frist for modtagelse af tilbud: 20/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 90 Døgn

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 20/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Yderligere oplysninger: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-17

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Krajowa Izba Odwoławcza

Oplysninger om klagefrister: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren:

"PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organisation, der behandler tilbud: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

**5.1. Delkontrakt: LOT-0006**

Titel: CZĘŚĆ Nr 6 – budynki przy ul. Poniatowskiego 2, 2a i 2b

Beskrivelse: - prace rozbiórkowe i murarskie związane z likwidacją wystających części zabudowy w.c. i klatki schodowej – prace objęte decyzją pozwolenia na budowę, - docieplanie

ścian zewnętrznych budynków objętych zamówieniem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian oraz montażem elementów wykończeniowych, - renowacja elewacji frontowej wraz z rekonstrukcją detali architektonicznych, wykonywaniem tynków renowacyjnych, laserowym oczyszczaniem cegieł licowych, -wykonanie robót dekarskich w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynowania, - wykonanie robót murarskich związanych z przemurowaniem kominów ponad dachem oraz oczyszczeniem przewodów dymowych i spalinowych na pełnej wysokości w budynku, -wykonanie robót ciesielskich w zakresie wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcji dachu, wypełnienia warstw podposadzkowych stropu drewnianego, wymiany lub wzmocnienia balustrad schodowych, -wykonanie robót wykończeniowych w zakresie wymiany tynków wewnętrznych, wymiany okładzin ścian, sufitów i podłóg, schodów -wykonanie robót stolarskich w zakresie rekonstrukcji lub wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, -wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, - wykonanie instalacji c.o. grzejnikowego, - wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, -wymiana pionów i poziomów instalacji zimnej wody (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - wymiana pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), -modernizacja instalacji wentylacji grawitacyjnej, - wykonanie prac wielobranżowych dla dostosowania pomieszczenia piwnicznego do użytkowania węzła ciepłego, -wykonanie prac specjalistycznych dla uzbrojenia pomieszczenia węzła ciepłego wraz z podłączeniem z instalacją wewnętrzną w budynków, - wykonywanie prac instalacyjnych na zewnątrz budynku wraz pracami ziemnymi dla podłączenia budynku Poniatowskiego 2b do węzła ciepłego w pomieszczeniu piwnicznym budynku nr 2a, -serwisowanie węzła ciepłego w okresie gwarancji, -wykonanie robót elektrycznych w zakresie wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej, wykonania wlv, montażu tablic licznikowych i osprzętu w częściach wspólnych w budynkach mieszkalnych, - wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie piwnic i klatki schodowej, podwórka.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja stanowiące załączniki do SWZ: 1.1. projekty budowlane (załącznik nr 30), 1.2. szczegółowy zakres wykonania robót (załącznik nr 31) 1.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 32), 1.4. przedmiary robót budowlanych – w podziale na branże (załącznik nr 33), Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: 1. docieplanie ścian zewnętrznych budynku objętego zamówieniem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian, 2. wykonaniem robót dekarskich w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynowania, 3. wykonanie robót w zakresie sieci i instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, gazowej, 4. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 9 do SWZ – wzorze umowy. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Natomiast na wmontowane urządzenia wymiennikowni, Zamawiający przyjmie okres gwarancji podany w karcie gwarancyjnej producenta, jednak nie mniejszej niż 36 miesięcy. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu

zamówienia (dokumentacja budowlana) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) lub odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu lub równoważne. Zamawiający do oceny równoważności będzie brał pod uwagę cechy wskazanych produktów w załączniku nr 50 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowanie rozwiązania równoważnego pozwoli osiągnąć wszystkie założenia techniczne projektu opracowanego dla przedmiotowego zadania. W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty Wykonawca dołącza: 1. wykaz innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik Nr 51 do SWZ; 2. dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w pkt. 3.62.4. SWZ tj. atesty, aprobaty, deklaracje zgodności przepisami i normami oraz karty katalogowe producentów materiałów równoważnych, potwierdzających, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji budowlanej. Materiały równoważne będą oceniane pod względem możliwości uzyskania określonych dla materiału poziomu funkcjonalności, kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Ciężar udowodnienia, że materiały są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy.

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45320000 Isoleringsarbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45111300

Demonteringsarbejde, 45321000 Varmeisoleringsarbejde, 45400000 Færdiggørelse af

bygninger, 45420000 Opsætning af snedkerarbejde, 45443000 Facadearbejde, 45262500

Murværks- og murerarbejder, 45223000 Bygge-anlægsarbejder: forskellige bygværker,

45260000 Tagarbejde og andet specialarbejde inden for byggefagene, 45300000 Udførelse af

byggningsinstallationer, 45310000 Udførelse af elektriske installationer, 45330000

Blikkenslagerarbejde, 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg, 45230000

Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med rørledninger, kommunikations- og

stærkstrømsledninger, med hovedveje, veje, flyvepladser og jernbaner; nivelleringsarbejde,

45113000 Byggepladsarbejder, 45342000 Opsætning af hegn, 45332000 Blikkenslager- og

rørlægningsarbejde

#### **Valgmuligheder:**

Beskrivelse af optioner: nie dotyczy

#### **5.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): Śląski (PL636)

Land: Polen

#### **5.1.3. Anslået varighed**

Varighed: 12 Måneder

#### **5.1.4. Fornyelse**

Højeste antal fornyelser: 0

#### **5.1.5. Værdi**

Anslået værdi eksklusiv moms: 5 934 426,00 PLN

#### **5.1.6. Generelle oplysninger**

##### **Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler

### **Oplysninger om EU-midler:**

Identifikatorer for EU-midler: FEPM.02.03-IZ.00-0004/25

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Yderligere oplysninger: Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu dla części 6 - ul. Poniatowskiego 2, 2a i 2b: 1. Warunki udziału dotyczące uprawnień do prowadzenie określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunków. 2. Warunki udziału dotyczące określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunków. 3. Warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca: 3.1. wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: a) jedną robotę budowlaną w zakresie renowacji ścian zewnętrznych o wartości co najmniej 200 000,00 zł brutto, b) jedną robotę budowlaną w zakresie wykonania remontu dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego o wartości co najmniej 300 000,00 zł brutto, - za jedną robotę należy rozumieć roboty wykonane w wymaganym zakresie na jednym budynku; c) jednej roboty w zakresie budowy wymiennikowni instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody wraz z wykonania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej, o wartości co najmniej 400 000,00 zł brutto, 3.2. wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie: 1) pełniła funkcję: a) kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), b) kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tj. Dz. U. z 2026 poz. 524 z zm), c) kierownika robót w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), 2) posiadała aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru (D) oraz eksploatacji (E), wydane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), w zakresie Grupy 1 pkt.:2) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV; 10) aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wskazanych w pkt 1–9. (Zamawiający akceptuje kwalifikacje i uprawnienia budowlane odpowiadające kwalifikacjom i uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej). W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1. wykazu robót, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ; 2. wykazu osób

skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

#### **5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

##### **Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Cena

Beskrivelse: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: cena – waga kryterium 100 %, Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad: cena (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia w danej części, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:  $C = C_n / C_b \times 100$  gdzie: C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny C<sub>n</sub> – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu C<sub>b</sub> – cena brutto w danej części badanej oferty

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

#### **5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: polsk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

#### **5.1.12. Tilbudsvilkår**

##### **Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: polsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla części 6 - 170 000,00 zł Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1. pieniądzu; 2. gwarancjach bankowych; 3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – przetarg nieograniczony: „Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na terenie Miasta Słupska – etap I dotyczy części .....” Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku

Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p. 2. z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4; 76-200 Słupsk działające w imieniu i rzecz: Miasta Słupsk; 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); Zamawiający odrzuci wykonawcę, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 1. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). 4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie: a) weksla z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej; b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego; c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów. 5. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy z adnotacją „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dot. budynku przy ul. .... 6. Skuteczne wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek Zamawiającego. 7. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy dostarczyć do Zamawiającego przed podpisaniem umowy. 8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy Wykonawcy. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniądzu Zamawiający wyda (prześle) Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru. 9. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 22a.3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. 10. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 1) Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane; 2)

Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia; 3) kwota, o której mowa w punkcie 2) zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. 211. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż w pieniądzu winno posiadać ważność z okresem co najmniej 30 dni dłuższym licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane. 12. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż w pieniądzu, na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, winno posiadać ważność na okres minimum 15 dni dłuższy niż okres jaki obejmuje rękojnia za wady.

Frist for modtagelse af tilbud: 20/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 90 Døgn

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 20/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Yderligere oplysninger: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-17

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Krajowa Izba Odwoławcza

Oplysninger om klagefrister: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren:

"PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Krajowa Izba Odwoławcza



Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organisation, der behandler tilbud: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

#### 5.1. Delkontrakt: LOT-0007

Titel: CZĘŚĆ Nr 7 – budynek przy ul. Grodzka 5

Beskrivelse: -docieplanie ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian oraz montażem elementów wykończeniowych, -renowacja elewacji frontowej wraz z rekonstrukcją detali architektonicznych, wykonywaniem tynków renowacyjnych, laserowym oczyszczaniem cegieł licowych, -wykonanie robót dekarских w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, -wykonanie robót murarskich związanych z przemurowaniem kominów ponad dachem oraz oczyszczeniem przewodów dymowych i spalinowych na pełnej wysokości w budynku, -wykonanie robót ciesielskich w zakresie wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcji dachu, wypełnienia warstw podposadzkowych stropu drewnianego, wymiany lub wzmocnienia balustrad schodowych, -wykonanie robót wykończeniowych w zakresie wymiany tynków wewnętrznych, wymiany okładzin ścian, sufitów i podłóg, schodów, -wykonanie robót stolarskich w zakresie rekonstrukcji lub wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, -wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, -wykonanie instalacji c.o. grzejnikowego, -wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, -wymiana pionów i poziomów instalacji zimnej wody (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), -wymiana pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), -modernizacja instalacji wentylacji grawitacyjnej, -wykonanie prac wielobranżowych dla dostosowania pomieszczenia piwnicznego do użytkowania węzła cieplnego, -wykonanie prac specjalistycznych dla uzbrojenia pomieszczenia węzła cieplnego wraz z podłączeniem z instalacją wewnętrzną w budynku, -serwisowanie węzła cieplnego w okresie gwarancji, -wykonanie robót elektrycznych w zakresie wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej, Wykonania wlv, montażu tablic licznikowych i osprzętu w częściach wspólnych w budynkach mieszkalnych, -wywóz i utylizacja 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja: projekty budowlane, zakres wykonania robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do SWZ : 1.1. projekty budowlane (załącznik nr 34), 1.2. szczegółowy zakres wykonania robót (załącznik nr 35) 1.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 36), 1.4. przedmiary robót budowlanych – w podziale na branże (załącznik nr 37), Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umowach warunkach. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: 1. docieplanie ścian zewnętrznych budynku objętego zamówieniem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian, 2. wykonaniem robót dekarских w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, 3. wykonanie robót w zakresie sieci i instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, gazowej, 4. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez

Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 9 do SWZ – wzorze umowy. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Natomiast na wmontowane urządzenia wymiennikowni, Zamawiający przyjmie okres gwarancji podany w karcie gwarancyjnej producenta, jednak nie mniejszej niż 36 miesięcy. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja budowlana) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) lub odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu lub równoważne. Zamawiający do oceny równoważności będzie brał pod uwagę cechy wskazanych produktów w załączniku nr 50 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowanie rozwiązania równoważnego pozwoli osiągnąć wszystkie założenia techniczne projektu opracowanego dla przedmiotowego zadania. W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty Wykonawca dołącza: 1. wykaz innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik Nr 51 do SWZ; 2. dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w pkt. 3.62.4. SWZ tj. atesty, aprobaty, deklaracje zgodności przepisami i normami oraz karty katalogowe producentów materiałów równoważnych, potwierdzających, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji budowlanej. Materiały równoważne będą oceniane pod względem możliwości uzyskania określonych dla materiału poziomu funkcjonalności, kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Ciężar udowodnienia, że materiały są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli materiały zaoferowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne do określonych w dokumentacji projektowej w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako nieodpowiadająca treści SWZ. Jeżeli do oferty nie zostaną załączone dokumenty o którym mowa w pkt.3.62.5. SWZ, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca odstępuje od oferowania materiałów równoważnych.

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45320000 Isoleringsarbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45260000 Tagarbejde

og andet specialarbejde inden for byggefagene, 45113000 Byggepladsarbejder, 45400000

Færdiggørelse af bygninger, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 45310000

Udførelse af elektriske installationer, 45311000 Installation af el-ledninger og el-armaturer,

45316000 Installation af belysning og elektriske signalanlæg, 45330000 Blikkenslagerarbejde,

45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg

#### **Valgmuligheder:**

Beskrivelse af optioner: nie dotyczy

#### **5.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): Słupski (PL636)

Land: Polen

#### **5.1.3. Anslået varighed**

Varighed: 12 Måneder

#### **5.1.4. Fornyelse**

Højeste antal fornyelser: 0

#### 5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 492 575,00 PLN

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

##### Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler

##### Oplysninger om EU-midler:

Identifikatorer for EU-midler: FEPM.02.03-IZ.00-0004/25

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Yderligere oplysninger: Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu dla części 7 - ul. Grodzka 5: 1. Warunki udziału dotyczące uprawnień do prowadzenie określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunków. 2. Warunki udziału dotyczące określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunków. 3. Warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej warunk zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca: 3.1. wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: a) jedną robotę budowlaną w zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych o wartości co najmniej 300 000,00 zł brutto, b) jedną robotę budowlaną w zakresie wykonania remontu dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego o wartości co najmniej 170 000,00 zł brutto, - za jedną robotę należy rozumieć roboty wykonane w wymaganym zakresie na jednym budynku; c) jednej roboty w zakresie budowy wymiennikowni instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody wraz z wykonania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej, o wartości co najmniej 250 000,00 zł brutto, 3.2. wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie: 1) pełniła funkcję: a) kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), b) kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tj. Dz. U. z 2026 poz. 524 z zm), c) kierownika robót w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), 2) posiadała aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru (D) oraz eksploatacji (E), wydane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), w zakresie Grupy 1 pkt.:2) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV; 10) aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wskazanych w pkt 1–9. (Zamawiający akceptuje kwalifikacje i uprawnienia budowlane odpowiadające kwalifikacjom i uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej). W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1. wykazu robót, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania

ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ; 2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

#### **5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

##### **Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Cena

Beskrivelse: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: cena – waga kryterium 100 %, Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad: cena (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia w danej części, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:  $C = C_n / C_b \times 100$  gdzie: C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny  $C_n$  – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu  $C_b$  – cena brutto w danej części badanej oferty

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

#### **5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: polsk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

#### **5.1.12. Tilbudsvilkår**

##### **Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: polsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla części 7 - 40 000,00 zł Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1. pieniądzu; 2. gwarancjach bankowych; 3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których

mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – przetarg nieograniczony: „Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na terenie Miasta Słupska – etap I dotyczy części .....” Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p. 2. z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4; 76-200 Słupsk działające w imieniu i rzecz: Miasta Słupsk; 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); Zamawiający odrzuci wykonawcę, który nie wnieśli wadium, wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 1. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). 4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie: a) weksla z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej; b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego; c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów. 5. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy z adnotacją „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dot. budynku przy ul. .... 6. Skuteczne wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek Zamawiającego. 7. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy dostarczyć do Zamawiającego przed podpisaniem umowy. 8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek

bankowy Wykonawcy. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniądzu Zamawiający wyda (prześle) Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru. 9. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 22a.3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. 10. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 1) Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane; 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia; 3) kwota, o której mowa w punkcie 2) zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. 211. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż w pieniądzu winno posiadać ważność z okresem co najmniej 30 dni dłuższym licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane. 12. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż w pieniądzu, na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, winno posiadać ważność na okres minimum 15 dni dłuższy niż okres jaki obejmuje rękojnia za wady.

Frist for modtagelse af tilbud: 20/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 90 Døgn

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 20/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Yderligere oplysninger: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-17

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Krajowa Izba Odwoławcza

Oplysninger om klagefrister: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren:

"PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organisation, der behandler tilbud: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

## 5.1. Delkontrakt: LOT-0008

Titel: CZĘŚĆ Nr 8 – budynek przy ul. Kołłątaja 17

Beskrivelse: -docieplanie ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian oraz montażem elementów wykończeniowych, -renowacja elewacji frontowej wraz z rekonstrukcją detali architektonicznych, wykonywaniem tynków renowacyjnych, laserowym oczyszczaniem cegieł licowych, -wykonanie robót dekarских w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, -wykonanie robót murarskich związanych z przemurowaniem kominów ponad dachem oraz oczyszczeniem przewodów dymowych i spalinowych na pełnej wysokości w budynku, -wykonanie robót ciesielskich w zakresie wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcji dachu, wypełnienia warstw podposadzkowych stropu drewnianego, wymiany lub wzmocnienia balustrad schodowych, -wykonanie robót wykończeniowych w zakresie wymiany tynków wewnętrznych, wymiany okładzin ścian, sufitów i podłóg, schodów, -wykonanie robót stolarskich w zakresie rekonstrukcji lub wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, -wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych -wykonanie instalacji c.o. grzejnikowego, -wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, -wymiana pionów i poziomów instalacji zimnej wody (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), -wymiana pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), -modernizacja instalacji wentylacji grawitacyjnej, -wykonanie prac wielobranżowych dla dostosowania pomieszczenia piwnicznego do użytkowania węzła cieplnego, -wykonanie prac specjalistycznych dla uzbrojenia pomieszczenia węzła cieplnego wraz z z podłączeniem z instalacją wewnętrzną w budynku, -serwisowanie węzła cieplnego w okresie gwarancji, -wykonywanie robót elektrycznych w zakresie wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej, wykonanie wlz, montażu tablic licznikowych i osprzętu w częściach wspólnych w budynkach mieszkalnych, -wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie piwnic i klatek schodowych, podwórek. 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja stanowiące załączniki do SWZ: 1.1. projekty budowlane (załącznik nr 38), 1.2. szczegółowy zakres wykonania robót (załącznik nr 39) 1.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 40), 1.4. przedmiary robót budowlanych – w podziale na branże (załącznik nr 41), Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: 1. docieplanie ścian zewnętrznych budynku objętego zamówieniem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian, 2. wykonaniem robót dekarских w zakresie

ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, 3. wykonanie robót w zakresie sieci i instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, gazowej, 4. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 9 do SWZ – wzorze umowy. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Natomiast na wmontowane urządzenia wymiennikowni, Zamawiający przyjmie okres gwarancji podany w karcie gwarancyjnej producenta, jednak nie mniejszej niż 36 miesięcy. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja budowlana) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) lub odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu lub równoważne. Zamawiający do oceny równoważności będzie brał pod uwagę cechy wskazanych produktów w załączniku nr 50 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowanie rozwiązania równoważnego pozwoli osiągnąć wszystkie założenia techniczne projektu opracowanego dla przedmiotowego zadania. W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty Wykonawca dołącza: 1. wykaz innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik Nr 51 do SWZ; 2. dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w pkt. 3.62.4. SWZ tj. atesty, aprobaty, deklaracje zgodności przepisami i normami oraz karty katalogowe producentów materiałów równoważnych, potwierdzających, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji budowlanej. Materiały równoważne będą oceniane pod względem możliwości uzyskania określonych dla materiału poziomu funkcjonalności, kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Ciężar udowodnienia, że materiały są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli materiały zaoferowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne do określonych w dokumentacji projektowej w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako nieodpowiadająca treści SWZ. Jeżeli do oferty nie zostaną załączone dokumenty o którym mowa w pkt.3.62.5. SWZ, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca odstępuje od oferowania materiałów równoważnych.

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45320000 Isoleringsarbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45100000

Forberedelse af byggeplads, 45260000 Tagarbejde og andet specialarbejde inden for

byggefagene, 45400000 Færdiggørelse af bygninger, 45443000 Facadearbejde, 45453100

Istandsættelsesarbejder, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 45310000 Udførelse

af elektriske installationer, 45311000 Installation af el-ledninger og el-armaturer, 45316000

Installation af belysning og elektriske signalanlæg, 45330000 Blikkenslagerarbejde, 45331000

Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg

#### **Valgmuligheder:**

Beskrivelse af optioner: nie dotyczy



#### 5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Słupski (PL636)

Land: Polen

#### 5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 12 Måneder

#### 5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

#### 5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 843 820,00 PLN

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

##### Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler

##### Oplysninger om EU-midler:

Identifikatorer for EU-midler: FEPM.02.03-IZ.00-0004/25

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Yderligere oplysninger: Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu dla części 8 - ul. Kołłątaja 17: 1. Warunki udziału dotyczące uprawnień do prowadzenie określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunków. 2. Warunki udziału dotyczące określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunków. 3. Warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca: 3.1.wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: a) jedną robotę budowlaną w zakresie renowacji ścian zewnętrznych o wartości co najmniej 250 000,00 zł brutto, b) jedną robotę budowlaną w zakresie wykonania remontu dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego o wartości co najmniej 150 000,00 zł brutto, - za jedną robotę należy rozumieć roboty wykonane w wymaganym zakresie na jednym budynku; c) jednej roboty w zakresie budowy wymiennikowni instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody wraz z wykonania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej, o wartości co najmniej 200 000,00 zł brutto, 3.2. wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie: 1) pełniła funkcję: a) kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), b) kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tj. Dz. U. z 2026 poz. 524 z zm), c) kierownika robót w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), 2) posiadała aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru (D) oraz eksploatacji (E), wydane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), w zakresie Grupy 1 pkt.:2) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV; 10) aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wskazanych w pkt 1–

9. (Zamawiający akceptuje kwalifikacje i uprawnienia budowlane odpowiadające kwalifikacjom i uprawnieniom wymaganych przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej). W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1. wykazu robót, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ; 2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

#### **5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

##### **Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Cena

Beskrivelse: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: cena – waga kryterium 100 %, Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad: cena (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia w danej części, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:  $C = C_n / C_b \times 100$  gdzie: C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny  $C_n$  – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu  $C_b$  – cena brutto w danej części badanej oferty

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

#### **5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: polsk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

#### **5.1.12. Tilbudsvilkår**

##### **Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: polsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla części 8 - 50 000,00 zł Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1. pieniądzu; 2. gwarancjach bankowych; 3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – przetarg nieograniczony: „Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na terenie Miasta Słupska – etap I dotyczy części .....” Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p. 2. z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4; 76-200 Słupsk działające w imieniu i rzecz: Miasta Słupsk; 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); Zamawiający odrzuci wykonawcę, który nie wnieśli wadium, wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 1. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). 4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie: a) weksla z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej; b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego; c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów. 5. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy z adnotacją „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dot. budynku przy ul.

..... 6. Skuteczne wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek Zamawiającego. 7. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy dostarczyć do Zamawiającego przed podpisaniem umowy. 8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy Wykonawcy. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniądzu Zamawiający wyda (prześle) Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru. 9. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 22a.3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. 10. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 1) Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane; 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia; 3) kwota, o której mowa w punkcie 2) zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. 11. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż w pieniądzu winno posiadać ważność z okresem co najmniej 30 dni dłuższym licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane. 12. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż w pieniądzu, na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, winno posiadać ważność na okres minimum 15 dni dłuższy niż okres jaki obejmuje rękojnia za wady.

Frist for modtagelse af tilbud: 20/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 90 Døgn

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 20/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Yderligere oplysninger: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-17

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Krajowa Izba Odwoławcza

Oplysninger om klagefrister: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w

Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren:

"PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organisation, der behandler tilbud: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0009

Titel: CZĘŚĆ Nr 9 – budynek przy ul. Krasińskiego 21

Beskrivelse: - docieplanie ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian oraz montażem elementów wykończeniowych, - wykonanie robót dekarskich w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, - wykonanie robót murarskich związanych z przemurowaniem kominów ponad dachem oraz oczyszczeniem przewodów dymowych i spalinowych na pełnej wysokości w budynku - wykonanie robót ciesielskich w zakresie wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcji dachu, wypełnienia warstw podposadzkowych stropu drewnianego, wymiany lub wzmocnienia balustrad schodowych, - wykonanie robót wykończeniowych w zakresie wymiany tynków wewnętrznych, wymiany okładzin ścian, sufitów i podłóg, schodów - wykonanie robót stolarskich w zakresie rekonstrukcji lub wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych - wykonanie instalacji c.o. grzejnikowego, - wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, - wymiana pionów i poziomów instalacji zimnej wody (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - wymiana pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - modernizacja instalacji wentylacji grawitacyjnej, - montaż i uzbrojenie zewnętrznego, kontenerowego węzła ciepłego wraz z zewnętrznymi instalacjami przyłączeniowymi wod-kan, zasilania elektrycznego oraz rozproszczenia co.o. i c.w.u. do poszczególnych budynków, - serwisowanie węzła ciepłego w okresie gwarancji, - wykonywanie robót elektrycznych w zakresie wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej, Wykonania w/z, montażu tablic licznikowych i osprzętu w częściach wspólnych w budynkach mieszkalnych, - wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie piwnic i klatki schodowej, podwórka. 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja: projekty budowlane, zakres wykonania robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do SWZ : 1.1. projekty budowlane (załącznik nr 42), 1.2. szczegółowy zakres wykonania robót (załącznik nr 43) 1.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 44), 1.4. przedmiary robót budowlanych – w podziale na branże (załącznik nr 45), Roboty muszą być wykonane zgodnie z

dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: 1. docieplanie ścian zewnętrznych budynku objętego zamówieniem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian, 2. wykonaniem robót dekarских w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, 3. wykonanie robót w zakresie sieci i instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, gazowej, 4. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 9 do SWZ – wzorze umowy. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Natomiast na wmontowane urządzenia wymiennikowni, Zamawiający przyjmie okres gwarancji podany w karcie gwarancyjnej producenta, jednak nie mniejszej niż 36 miesięcy. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja budowlana) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) lub odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu lub równoważne. Zamawiający do oceny równoważności będzie brał pod uwagę cechy wskazanych produktów w załączniku nr 50 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowanie rozwiązania równoważnego pozwoli osiągnąć wszystkie założenia techniczne projektu opracowanego dla przedmiotowego zadania. W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty Wykonawca dołącza: 1. wykaz innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik Nr 51 do SWZ; 2. dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w pkt. 3.62.4. SWZ tj. atesty, aprobaty, deklaracje zgodności przepisami i normami oraz karty katalogowe producentów materiałów równoważnych, potwierdzających, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji budowlanej. Materiały równoważne będą oceniane pod względem możliwości uzyskania określonych dla materiału poziomu funkcjonalności, kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Ciężar udowodnienia, że materiały są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli materiały zaoferowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne do określonych w dokumentacji projektowej w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako jako nieodpowiadająca treści SWZ. Jeżeli do oferty nie zostaną załączone dokumenty o którym mowa w pkt.3.62.5. SWZ, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca odstępuje od oferowania materiałów równoważnych.

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende kontrakttype: Varer

Primær klassifikation (cpv): 45320000 Isoleringsarbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45100000 Forberedelse af byggeplads, 45111300

Demonteringsarbejde, 45260000 Tagarbejde og andet specialarbejde inden for byggefagene, 45400000 Færdiggørelse af bygninger, 45310000 Udførelse af elektriske installationer,

45311000 Installation af el-ledninger og el-armaturer, 45316000 Installation af belysning og elektriske signalanlæg, 45231000 Arbejder i forbindelse med udlægning af rørledninger, kommunikations- og stærkstrømsledninger, 09323000 Fjernvarme (indenbys), 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 45330000 Blikkenslagerarbejde, 45331100 Installation af centralvarmeanlæg, 45331210 Arbejde i forbindelse med ventilationsanlæg, 45113000 Byggepladsarbejder, 45342000 Opsætning af hegn, 45233260 Bygge-anlægsarbejde: gangstier

**Valgmuligheder:**

Beskrivelse af optioner: nie dotyczy

**5.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): Śląski (PL636)

Land: Polen

**5.1.3. Anslået varighed**

Varighed: 12 Måneder

**5.1.4. Fornyelse**

Højeste antal fornyelser: 0

**5.1.5. Værdi**

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 244 381,00 PLN

**5.1.6. Generelle oplysninger**

**Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler

**Oplysninger om EU-midler:**

Identifikatorer for EU-midler: FEPM.02.03-IZ.00-0004/25

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Yderligere oplysninger: Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu dla części 9 - ul. Krasińskiego 21: 1. Warunki udziału dotyczące uprawnień do prowadzenie określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunków. 2. Warunki udziału dotyczące określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunków. 3. Warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej warunk zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca: 3.1. wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: a) jedną robotę budowlaną w zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych o wartości co najmniej 400 000,00 zł brutto, b) jedną robotę budowlaną w zakresie wykonania remontu dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego o wartości co najmniej 140 000,00 zł brutto, - za jedną robotę należy rozumieć roboty wykonane w wymaganym zakresie na jednym budynku; c) jednej roboty w zakresie budowy wymiennikowni instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody wraz z wykonania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej, o wartości co najmniej 170 000,00 zł brutto, 3.2. wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie: 1) pełniła funkcję: a) kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), b) kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tj. Dz. U. z 2026 poz. 524 z zm), c) kierownika robót w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i

kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), 2) posiadała aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru (D) oraz eksploatacji (E), wydane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), w zakresie Grupy 1 pkt.:2) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV; 10) aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wskazanych w pkt 1–9. (Zamawiający akceptuje kwalifikacje i uprawnienia budowlane odpowiadające kwalifikacjom i uprawnieniom wymaganych przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej). W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1. wykazu robót, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ; 2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

#### **5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

##### **Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Cena

Beskrivelse: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: cena – waga kryterium 100 %, Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad: cena (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia w danej części, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:  $C = C_n / C_b \times 100$  gdzie: C – ilość



punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny Cn – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu  
Cb – cena brutto w danej części badanej oferty  
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)  
Tildelingskriterium talværdi: 100

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: polsk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

##### Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: polsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla części 9 - 60 000,00 zł Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1. pieniądzu; 2. gwarancjach bankowych; 3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – przetarg nieograniczony: „Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na terenie Miasta Słupska – etap I dotyczy części .....” Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p. 2. z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4; 76-200 Słupsk działające w imieniu i rzecz: Miasta Słupska; 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); Zamawiający odrzuci wykonawcę, który nie wnieśli wadium, wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 1. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 3. Zabezpieczenie

należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). 4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie: a) weksla z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej; b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego; c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów. 5. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy z adnotacją „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dot. budynku przy ul. .... 6. Skuteczne wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek Zamawiającego. 7. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy dostarczyć do Zamawiającego przed podpisaniem umowy. 8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy Wykonawcy. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniądzu Zamawiający wyda (prześle) Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru. 9. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 22a.3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. 10. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 1) Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane; 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia; 3) kwota, o której mowa w punkcie 2) zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. 211. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż w pieniądzu winno posiadać ważność z okresem co najmniej 30 dni dłuższym licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane. 12. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż w pieniądzu, na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, winno posiadać ważność na okres minimum 15 dni dłuższy niż okres jaki obejmuje rękojnia za wady.

Frist for modtagelse af tilbud: 20/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 90 Døgn

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 20/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Yderligere oplysninger: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-17

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Krajowa Izba Odwoławcza

Oplysninger om klagefrister: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren:

"PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organisation, der behandler tilbud: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

**5.1. Delkontrakt: LOT-0010**

Titel: CZĘŚĆ Nr 10– budynek przy ul. Psie Pole 12

Beskrivelse: - docieplanie ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian oraz montażem elementów wykończeniowych, - wykonanie robót dekarskich w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, - wykonanie robót murarskich związanych z przemurowaniem kominów ponad dachem oraz oczyszczeniem przewodów dymowych i spalinowych na pełnej wysokości w budynku, - wykonanie robót ciesielskich w zakresie wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcji dachu, wypełnienia warstw podposadzkowych stropu drewnianego, wymiany lub wzmocnienia balustrad schodowych, - wykonanie robót wykończeniowych w zakresie wymiany tynków wewnętrznych, wymiany okładzin ścian, sufitów i podłóg, schodów, - wykonanie robót stolarskich w zakresie rekonstrukcji lub wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, - wykonanie instalacji c.o. grzejnikowego, montażem kotłów elektrycznych wraz z instalacją rozprowadzającą, - wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, - wymiany pionów i poziomów instalacji zimnej wody (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - wymiany pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - modernizacja instalacji

wentylacji grawitacyjnej, - wykonanie robót elektrycznych w zakresie wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej, gniazd wtykowych, Wykonania wlz, montażu tablic licznikowych i osprzętu w lokalach mieszkalnych oraz z w częściach wspólnych w budynku, zwiększenie mocy przyłączeniowej w ZE dla poszczególnych lokali mieszkalnych 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja: projekty budowlane, zakres wykonania robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do SWZ : 1.1. projekty budowlane (załącznik nr 46), 1.2. szczegółowy zakres wykonania robót (załącznik nr 47) 1.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 48), 1.4. przedmiary robót budowlanych – w podziale na branże (załącznik nr 49), Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: 1. docieplanie ścian zewnętrznych budynku objętego zamówieniem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian, 2. wykonaniem robót dekarских w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, 3. wykonanie robót w zakresie sieci i instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, gazowej, 4. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 9 do SWZ – wzorze umowy. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Natomiast na wmontowane urządzenia (indywidualne kotły elektryczne), Zamawiający przyjmie okres gwarancji podany w karcie gwarancyjnej producenta, jednak nie mniejszej niż 36 miesięcy. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja budowlana) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) lub odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu lub równoważne. Zamawiający do oceny równoważności będzie brał pod uwagę cechy wskazanych produktów w załączniku nr 50 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowanie rozwiązania równoważnego pozwoli osiągnąć wszystkie założenia techniczne projektu opracowanego dla przedmiotowego zadania. W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty Wykonawca dołącza: 1. wykaz innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik Nr 51 do SWZ; 2. dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w pkt. 3.62.4. SWZ tj. atesty, aprobaty, deklaracje zgodności przepisami i normami oraz karty katalogowe producentów materiałów równoważnych, potwierdzających, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji budowlanej. Materiały równoważne będą oceniane pod względem możliwości uzyskania określonych dla materiału poziomu funkcjonalności, kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Ciężar udowodnienia, że materiały są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli materiały zaoferowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne do określonych w dokumentacji projektowej w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako jako

nieodpowiadająca treści SWZ. Jeżeli do oferty nie zostaną załączone dokumenty o którymś mowa w pkt.3.62.5. SWZ, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca odstępuje od oferowania materiałów równoważnych.

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45320000 Isoleringsarbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45100000

Forberedelse af byggeplads, 45260000 Tagarbejde og andet specialarbejde inden for

byggefagene, 45400000 Færdiggørelse af bygninger, 45443000 Facadearbejde, 45453100

Istandsættelsesarbejder, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 45310000 Udførelse

af elektriske installationer, 45311000 Installation af el-ledninger og el-armaturer, 45316000

Installation af belysning og elektriske signalanlæg, 45315000 Installation af el-varme og andre

elektriske apparater i bygninger, 45330000 Blikkenslagerarbejde, 45331000 Installation af

varme-, ventilations- og klimaanlæg

#### **Valgmuligheder:**

Beskrivelse af optioner: nie dotyczy

#### **5.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): Słupski (PL636)

Land: Polen

#### **5.1.3. Anslået varighed**

Varighed: 12 Måneder

#### **5.1.4. Fornyelse**

Højeste antal fornyelser: 0

#### **5.1.5. Værdi**

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 549 415,00 PLN

#### **5.1.6. Generelle oplysninger**

##### **Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler

##### **Oplysninger om EU-midler:**

Identifikatorer for EU-midler: FEPM.02.03-IZ.00-0004/25

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Yderligere oplysninger: Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu dla

części 10 - ul. Psie Pole 12: 1. Warunki udziału dotyczące uprawnień do prowadzenie

określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów -

Zamawiający nie stawia warunków. 2. Warunki udziału dotyczące określonej sytuacji

ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunków. 3. Warunki udziału

dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli

Wykonawca: 3.1. wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a

jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: a) jedną robotę budowlaną

w zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych o wartości co najmniej 300 000,00 zł brutto,

b) jedną robotę budowlaną w zakresie wykonania remontu dachu wraz z wymianą pokrycia

dachowego o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto, c) jednej roboty w zakresie budowy

instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, o wartości co najmniej 40 000,00 zł

brutto, - za jedną robotę należy rozumieć roboty wykonane w wymaganym zakresie na jednym

budynku; 3.2. wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie: 1) pełniła

funkcję: a) kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), b) kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 poz. 524 z zm), c) kierownika robót w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), 2) posiadała aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru (D) oraz eksploatacji (E), wydane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), w zakresie Grupy 1 pkt.:2) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV; 10) aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wskazanych w pkt 1–9. (Zamawiający akceptuje kwalifikacje i uprawnienia budowlane odpowiadające kwalifikacjom i uprawnieniom wymaganych przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej). W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1. wykazu robót, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ; 2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

#### **5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

**Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Cena

Beskrivelse: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: cena – waga kryterium 100 %, Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad: cena (C) –

ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia w danej części, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:  $C = C_n / C_b \times 100$  gdzie: C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny C<sub>n</sub> – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu C<sub>b</sub> – cena brutto w danej części badanej oferty

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: polsk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

##### Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324490>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: polsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla części 10 - 40 000,00 zł Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1. pieniądzu; 2. gwarancjach bankowych; 3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – przetarg nieograniczony: „Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na terenie Miasta Słupska – etap I dotyczy części .....” Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p. 2. z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4; 76-200 Słupsk działające w imieniu i rzecz: Miasta Słupska; 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); Zamawiający odrzuci wykonawcę, który nie wnieśli wadium, wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lubłoży wnioski o zwrot wadium w

przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 1. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). 4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie: a) weksla z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej; b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego; c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów. 5. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy z adnotacją „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dot. budynku przy ul. .... 6. Skuteczne wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek Zamawiającego. 7. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy dostarczyć do Zamawiającego przed podpisaniem umowy. 8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy Wykonawcy. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniądzu Zamawiający wyda (prześle) Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru. 9. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 22a.3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. 10. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 1) Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane; 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia; 3) kwota, o której mowa w punkcie 2) zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. 211. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż w pieniądzu winno posiadać ważność z okresem co najmniej 30 dni dłuższym licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane. 12. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż w pieniądzu, na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, winno posiadać ważność na okres minimum 15 dni dłuższy niż okres jaki obejmuje rękojnia za wady.

Frist for modtagelse af tilbud: 20/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 90 Døgn

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 20/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Yderligere oplysninger: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-17

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej



Elektronisk fakturering: Tilladt  
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej  
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

#### **5.1.15. Teknikker**

##### **Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

##### **Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

#### **5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Krajowa Izba Odwoławcza

Oplysninger om klagefrister: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren:

"PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Organisation, der behandler tilbud: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

## **8. Organisationer**

---

### **8.1. ORG-0001**

Officielt navn: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreringsnummer: 5262239325

Postadresse: ul. Postępu 17a

By: Warszawa

Postnummer: 02-676

Landsdel (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: 224587840

Internetadresse: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

**8.1. ORG-0002**

Officielt navn: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Registreringsnummer: 8390007964

Postadresse: ul. Juliana Tuwima 4

By: Słupsk

Postnummer: 76-200

Landsdel (NUTS): Słupski (PL636)

Land: Polen

E-mail: [dorota.wysocka@pgm.slupsk.pl](mailto:dorota.wysocka@pgm.slupsk.pl)

Telefon: 785881070

Internetadresse: <https://www.pgm.slupsk.pl/pl>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): [https://platformazakupowa.pl/pn/pgm\\_slupsk](https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_slupsk)

Køberprofil: [https://platformazakupowa.pl/pn/pgm\\_slupsk](https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_slupsk)

**Denne organisations roller:**

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

---

**10. Ændring**

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

400964-2026

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów dotyczących opisu gwarancji finansowej w pkt. 5.1.12. w każdej części zamówienia ogłoszenia o zamówieniu poprzez dodanie wymagania o wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W związku z powyższym Zamawiający dokonał zmiany terminu składania oferta z dnia 15 lipca 2026 roku na dzień 20 lipca 2026, godziny składania i otwarcia ofert pozostały bez zmian. Jednocześnie został zmieniony termin związania z ofertą z dnia 12 października 2026 roku na dzień 17 października 2026 roku.

---

**Oplysninger om bekendtgørelsen**

Bekendtgørelsens ID: b76c72af-9369-4615-aa40-4c762a1156bb - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 29/06/2026 09:22:12 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid,  
GMT  
Bekendtgørelsens officielle sprog: polsk  
Bekendtgørelsesnummer: 447093-2026  
EUT-S-nummer: 123/2026  
Offentliggørelsesdato: 30/06/2026