

447680-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Sundhedsvæsen og sociale foranstaltninger – Ikääntyneiden ympärivuorokautinen palveluasuminen, Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

OJ S 123/2026 30/06/2026

Udbudsbekendtgørelse – den lempelige ordning - Meddelelse om ændring

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Sansia Oy

E-mail: henna.koskinen@sansia.fi

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

1.1. Køber

Officielt navn: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

E-mail: kirjaamo@siunsote.fi

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Ikääntyneiden ympärivuorokautinen palveluasuminen, Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Beskrivelse: Hankinnan kohteena on ikääntyneille suunnattu ympärivuorokautinen palveluasuminen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen alueella. Ympärivuorokautisella palveluasumisella tarkoitetaan sosiaalihuoltolain (1301/2014) 21 c §:n mukaista sosiaalipalvelua, jossa palvelunantaja järjestää sosiaalihuollon asiakkaalle tämän tarpeita vastaavan asunnon yhteisöllistä toimintaa tarjoavassa esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä sekä tämän tarvitseman hoidon ja huolenpidon viipymättä ja vuorokaudenajasta riippumatta. Ympärivuorokautista asumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee sitä sillä perusteella, että hänen toimintakykynsä on alentunut ja hoidon ja huolenpidon tarpeensa kohonnut korkean iän, sairauden, vamman tai muun vastaavan syyn vuoksi. Palvelu on tarkoitettu pääasiassa ikääntyneille henkilöille, mutta asiakkaiden palveluntarpeet voivat vaihdella, eikä palvelu rajoitu yksinomaan iän perusteella määriteltäviin asiakkaisiin. Ympärivuorokautista asumista järjestetään henkilön tarpeen mukaan pitkäaikaisesti tai lyhytaikaisesti. Lyhytaikainen asuminen voi olla tilapäistä tai säännöllisesti toistuvaa. Ympärivuorokautinen palveluasuminen sisältää henkilön yksilöllisen tarpeen mukaisen vuorokaudenajasta riippumattoman hoidon ja huolenpidon, toimintakykyä ylläpitävän ja edistävän toiminnan, ateriat, vaatehuollon, siivouksen sekä osallisuutta ja sosiaalista kanssakäymistä edistävän toiminnan. Ympärivuorokautista palveluasumista on toteutettava niin, että henkilön yksityisyyttä kunnioitetaan ja hänen osallisuuttaan tuetaan. Lisäksi on huolehdittava, että henkilöllä on mahdollisuus saada tarvitsemansa lääkinnällinen kuntoutus ja muut terveydenhuollon palvelut. Ympärivuorokautista palveluasumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee päivittäin vuorokaudenajasta riippumatta jatkuvaa hoitoa ja huolenpitoa tai vaativaa ammatillista hoitoa, joiden järjestäminen kotihoitona, omaishoitona, perhehoitona tai muulla tavalla ei ole mahdollista tai asiakkaan edun mukaista. Ympärivuorokautista

tarvitsee sitä sillä perusteella, että hänen toimintakykynsä on alentunut ja hoidon ja huolenpidon tarpeensa kohonnut korkean iän, sairauden, vamman tai muun vastaavan syyn vuoksi. Palvelu on tarkoitettu pääasiassa ikääntyneille henkilöille, mutta asiakkaiden palveluntarpeet voivat vaihdella, eikä palvelu rajoitu yksinomaan iän perusteella määriteltäviin asiakkaisiin. Ympäri vuorokautista asumista järjestetään henkilön tarpeen mukaan pitkäaikaisesti tai lyhytaikaisesti. Lyhytaikainen asuminen voi olla tilapäistä tai säännöllisesti toistuvaa. Ympäri vuorokautinen palveluasuminen sisältää henkilön yksilöllisen tarpeen mukaisen vuorokaudenajasta riippumattoman hoidon ja huolenpidon, toimintakykyä ylläpitävän ja edistävän toiminnan, ateriat, vaatehuollon, siivouksen sekä osallisuutta ja sosiaalista kanssakäymistä edistävän toiminnan. Ympäri vuorokautista palveluasumista on toteutettava niin, että henkilön yksityisyyttä kunnioitetaan ja hänen osallisuuttaan tuetaan. Lisäksi on huolehdittava, että henkilöllä on mahdollisuus saada tarvitsemansa lääkinnällinen kuntoutus ja muut terveydenhuollon palvelut. Ympäri vuorokautista palveluasumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee päivittäin vuorokaudenajasta riippumatta jatkuvaa hoitoa ja huolenpitoa tai vaativaa ammatillista hoitoa, joiden järjestäminen kotihoitona, omaishoitona, perhehoitona tai muulla tavalla ei ole mahdollista tai asiakkaan edun mukaista. Ympäri vuorokautista palveluasumista järjestetään henkilön tarpeen mukaan pitkäaikaisesti tai lyhytaikaisesti. Lyhytaikainen palveluasuminen voi olla tilapäistä tai säännöllisesti toistuvaa. Tarjoajan tulee jättää tarjous erikseen jokaista tarjoamaansa asumisyksikköä kohden siten, että: 1) jokaisesta asumisyksiköstä annetaan oma tarjouslomake / oma tarjous järjestelmässä 2) tarjoukseen sisällytetään kaikki kyseistä yksikköä koskevat tiedot (mm. yksikön nimi, sijainti, kapasiteetti, hinnat ja muut vaaditut tiedot) 3) usean yksikön yhdistäminen samaan tarjoukseen ei ole sallittua Tarjoaja voi siis jättää tarjouksen yhdestä tai useammasta asumisyksiköstä, mutta jokainen yksikkö käsitellään vertailussa erillisenä tarjouksena. Sopimuskausi on toistaiseksi voimassa oleva alkaen 1.10.2026. Tilaaaja ei sitoudu määräostoihin. Palveluja ostetaan tarpeen mukaan täydentämään omaa palvelutuotantoa. Hankinnan kohteen kriteerit ovat tarkemmin määritelty tarjouspyynnöllä ja sen liitteissä.

Intern ID: 20739

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 85000000 Sundhedsvæsen og sociale foranstaltninger

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Pohjois-Karjala (F11DC)

Land: Finland

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Socialt mål, som fremmes: Due diligence i forbindelse med menneskerettigheder i globale forsyningskæder, Retfærdige arbejdsforhold

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Halvin hinta

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 24/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00)
vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=595065&tpk=a90171c0-392d-484c-8777-3bc0caf0feac>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=595065&tpk=a90171c0-392d-484c-8777-3bc0caf0feac>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 24/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 24/07/2026 09:15:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Sansia Oy

Registreringsnummer: 2364760-8

Postadresse: Puutarhakatu 6

By: Kuopio

Postnummer: 70300

Landsdel (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Land: Finland

Enhed: Henna Koskinen

E-mail: henna.koskinen@sansia.fi

Telefon: +358 444188867

Internetadresse: <https://www.sansia.fi>

Denne organisations roller:

Køber

Gruppeleder

Indkøbscentral, der tildeler offentlige kontrakter eller indgår rammeaftaler om bygge- og anlægsarbejder, vareindkøb eller tjenesteydelser tiltænkt andre købere

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Registreringsnummer: 3221317-4

By: Joensuu

Postnummer: 80210

Landsdel (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Land: Finland

Enhed: Kirjaamo

E-mail: kirjaamo@siunsote.fi

Telefon: +358 133300

Internetadresse: <https://www.siunsote.fi/hyvinvointialue>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadresse: Radanrakentajantie 5

By: Helsinki

Postnummer: 00520

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadresse: Mannerheiminaukio 1a

By: Helsinki

Postnummer: 00100

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Enhed: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

481e8162-30c4-4e50-9209-42900aee6bad-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Berigtigelse – udgiver

Beskrivelse

:

Korjattu ristiriita tarjousten vertailuperusteista. Korjattu liitteen 3.1 Liittymissopimusluonnos / kohta 9. Kirjoitusvirhe (Vuosiluku 2028->2027). Selkeytetty liitteen 3 Pääsopimusluonnos tietosuojaehto. Vaihdettu Liite 5 B Henkilöstöluettelopohja helpommin muokattavaan versioon.

10.1. **Ændring**

Afsnitsidentifikator: LOT-0000

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 0e155bc6-e7eb-4b7f-b1b7-680e2f346bcb - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbudsbekendtgørelse – den lempelige ordning

Bekendtgørelsesundertype: 20

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 29/06/2026 08:06:14 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 29/06/2026 08:06:15 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk

Bekendtgørelsesnummer: 447680-2026

EUT-S-nummer: 123/2026

Offentliggørelsesdato: 30/06/2026