

447794-2026 - Resultater

Danmark – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Holme botilbud -
Totalrådgivning
OJ S 123/2026 30/06/2026
Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Københavns Kommune

E-mail: C529@kk.dk

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Holme botilbud - Totalrådgivning

Beskrivelse: Opgaven omfatter teknisk rådgivning og bistand vedrørende arkitekt- og ingeniørarbejder (totalrådgivning) i forbindelse med modernisering af botilbuddet Holme.

Bostedet er et botilbud i Sengeløse for borgere med psykiske lidelser. Bostedet har til huse i det tidligere hovedhus i Cathrineberg Gods. Se nærmere nedenfor.

Identifikator for proceduren: 924e3645-91bd-4262-955a-ea26ff299753

Tidligere bekendtgørelse: 35999-2026

Intern ID: Holme botilbud - Totalrådgivning

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

By: Taastrup

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Ved ansøgning om prækvalifikation fremsendes følgende, jf. pkt. 2.5 i udbudsbetingelserne: udfyldt ESPD (eventuelt generet ved anvendelse af udbudsdokument ESPD fil) referencer (medmindre de indskrives i ESPD'et). Såfremt ansøgningen er baseret på andres økonomiske og/eller tekniske formåen, skal der fremsendes dokumentation for, at disse enheder er juridisk forpligtet til at stille nødvendige ressourcer til rådighed for ansøgeren, jf. udbudslovens § 144, stk. 2. Ordregiverens skabeloner for støtteerklæringer kan eventuelt anvendes. Der skal desuden indsendes udfyldt ESPD fra støttende enheder (gerne som pdf-fil). Ansøgningen om prækvalifikation skal afleveres digitalt på <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-353474603697317648/da-dk/public/tender/TID-353474603697317648>. Der henvises til den vejledning, der findes på siden. Forud for ansøgningsfristen kan ansøgere stille spørgsmål til udbuddet. Spørgsmål skal stilles på det

konkrete udbud i Dalux under "Spørgsmål og svar". Besvarelse af spørgsmål vil ske hurtigst muligt og løbende via Dalux. Alle spørgsmål, der stilles senest 14 dage før ansøgningsfristen, vil blive besvaret. Spørgsmål, der stilles senere end 14 dage før ansøgningsfristen, vil alene blive besvaret i det omfang, at besvarelsen kan afgives senest 6 dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles senere end 6 dage før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere indkomne spørgsmål. Udvalgte ansøgere vil i forbindelse med prækvalifikation blive afkrævet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et. Under henvisning til udbudslovens § 49, stk. 2, kan det oplyses, at det er besluttet ikke at udbyde særskilte delkontrakter, da det er ordregivers vurdering, at det er mere hensigtsmæssigt at udbyde en samlet kontrakt.

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 6 900 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Holme botilbud - Totalrådgivning

Beskrivelse: Holme Bosted er et botilbud i Sengeløse for borgere med psykiske lidelser. Bostedet har til huse i det tidligere hovedhus i Cathrineberg Gods. Bostedet er placeret i rolige og naturskønne omgivelser. Boligerne lever dog ikke op til nutidens standarder, idet boligerne er forholdsvis små og har fælles toilet og bad. Derudover er der mangler i forhold til tilgængelighed, idet bygningen ikke er forsynet med en elevator. Socialtilsynet gav i 2022 tilbuddet et påbud pga. utidssvarende boliger og manglende tilgængelighed. Som følge deraf godkendte Københavns Kommune en planlægningsbevilling til modernisering af bostedets boliger. På denne baggrund skal der gennemføres en modernisering af botilbuddet, der medfører en reduktion i antallet af botilbudspladser fra 22 pladser til 16 pladser. Moderniseringen betyder, at botilbuddet skal omlægges fra at være et længerevarende botilbud efter servicelovens §108 til et midlertidigt botilbud efter ser-viceovens §107. Dette er blevet klart efter dialog med Socialtilsynet, der vurderer, at de moderniserede boliger vil være for små til at kunne godkendes efter servicelovens §108 men derimod kan godkendes til §107. Modernisering indebærer derfor også, at der sker en ændring af tilbuddets målgruppe. Opgaven omfatter teknisk rådgivning og bistand vedrørende arkitekt- og ingeniørarbejder (totalrådgivning) i forbindelse med modernisering af botilbuddet. Opgaven er opdelt i delopgave A, B og C, da projektet alene har opnået bevilling til byggeprogramfasen og der derfor er behov for at søge om finansiering af de efterfølgende faser. Ydelserne i de enkelte faser er nærmere beskrevet i udbudsmaterialet.

Intern ID: Holme botilbud - Totalrådgivning

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 67 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 6 900 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Ved underkriteriet "Pris" forstås tilbudsgiverens samlede tilbudspris i henhold til tilbudslisten. Besvarelsen bør indeholde: • Udfyldt og underskrevet tilbudsliste Ved vurderingen lægges der vægt på den laveste pris.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Projektorganisation

Beskrivelse: Ved underkriteriet "Projektorganisation" forstås den tilbudte organisation og udvalgte projektmedarbejderes erfaring og kompetencer. Besvarelsen bør indeholde en redegørelse for det følgende: - Organisationsdiagram - Beskrivelse af tilbudsgivers organisation, herunder placering af opgavens ansvarsområder, nøglepersoner og øvrige væsentlige medarbejdere samt de indbyrdes kommunikationsveje. Organisationen ønskes beskrevet for perioderne: 1. Fra byggeprogram og frem til entrepriseudbud. 2. Efter endt entrepriseudbud og frem til 1-års eftersyn. Ordregiver ser gerne, at redegørelsen ikke fylder mere end 2 A4 sider inkl. diagrammer. - CV'er på følgende projektspecifikke nøglepersoner: - Projekteringsleder (CV1) - Byggeleder (CV2) - Sagsarkitekt, bygning, designansvarlig (CV3) - Sagsingeniør, installationer (CV4) Tilbudsgiver bedes i CV'er dokumentere tilbudte nøglepersoners kvalifikationer og erfaring med rådgivning i de roller, hvortil de tilbydes. CV'erne bør indeholde følgende: 1. Personens rolle og ansvar på nærværende projekt. 2. Beskrivelse af medarbejderens kompetencer (uddannelse, erfaring mv.) relevante for den nøglefunktion, som medarbejderen skal varetage på projektet. 3. Angivelse af væsentligste referenceprojekter. Angivelsen bør være så detaljeret, at den giver mulighed for at bedømme medarbejderens kompetencer, og bør som minimum indeholde følgende oplysninger: a. Navn på projektet b. Bygherrens navn c. Kort beskrivelse af projektet, herunder i. Type (nybyg, ombyg, renovering, tilbyg mv.) ii. Entreprisesum iii. Udførelsestidspunkt (start – slut) iv. Rådgivnings- og entrepriseform v. Bruttoareal vi. Bygningens oprindelige opførelses år (hvis der er tale om et referenceprojekt, der er opført før 1920) d. Medarbejderens rolle og ansvar på referenceprojektet e. Beskrivelse af, hvorledes medarbejderens kompetencer fra referencen tænkes anvendt ved løsning af opgaven Ordregiver ser gerne, at hvert CV ikke fylder mere end 2 A4 sider. En nøglefunktion må varetages af flere personer, ligesom en person må varetage flere nøglefunktioner – varetages en nøglefunktion af flere personer, skal de hver især opfylde eventuelle mindstekrav til denne nøglefunktion. Personer, der helt eller delvist varetager nøglefunktioner, anses for nøglemedarbejdere – rådgiveraftalen indeholder begrænsninger af adgangen til at udskifte nøglemedarbejdere. Ordregiver ser gerne, at referencerne i CV'erne er på projekter, som er afleverede. Hvis tilbudsgiver i CV'erne vælger

at inkludere referencer på igangværende projekter, ser ordregiver gerne, at dette fremgår af referencen med angivelse af, hvor i projekteringen og/eller udførelsen projektet befinder sig på tidspunktet for aflevering af tilbud, samt hvornår projektet forventes afleveret. Referencerne på igangværende projekter vil af ordregiver blive medtaget i vurderingen af nøglemedarbejderen, men ikke med samme vægt som en reference på et afleveret projekt. CV'er indeholder persondata. Kommunens politik om persondata er tilgængelig på www.kk.dk, og tilbudsgiveren forventes at gøre de medarbejdere, hvis CV'er fremsendes til ordregiver, opmærksom på kommunens politik. Fremsendte CV'er anvendes i forbindelse med ordregivers vurdering af det tilbud, som CV'erne er en del af. For så vidt angår det vindende tilbud, kan CV'erne også anvendes til sammenligning, såfremt tilbudsgiveren ønsker at udskifte en medarbejder. Ved vurderingen lægges der vægt på i hvor høj grad det sandsynliggøres at: 1) Tilbudsgiver etablerer en organisation, som indeholder klare, effektive og logiske kompetence- og ansvarsforhold. 2) Tilbudsgivers organisation matcher den udbudte opgave. 3) CV'erne demonstrerer konkrete, relevante og tilstrækkelige erfaringer og kompetencer i forhold til den funktion og det ansvar, der skal varetages af de pågældende personer. For CV1 lægges særlig vægt på erfaring med ombygninger, restaureringer eller renoveringer samt erfaring med at arbejde for en offentlig bygherre. For CV2 lægges særlig vægt på erfaring med byggeledelse i forbindelse med ombygninger, restaureringer eller renoveringer samt erfaring med at arbejde for en offentlig bygherre. For CV3 lægges særlig vægt på erfaring med bygningsdesign i faserne byggeprogram, dispositions-forslag og projektforslag ifm. ombygninger, restaureringer eller renoveringer, samt erfaring med projekter med en tilsvarende målgruppe. For CV4 lægges særligt vægt på erfaring med ombygninger, restaureringer eller renoveringer samt design og projektering af ventilationssystemer eller naturlige ventilationskoncepter ifm. ombygninger, restaureringer eller renoveringer. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Opgavens indhold og løsning

Beskrivelse: Ved underkriteriet "Opgavens indhold og løsning" forstås tilbudsgiverens evne til at løse den konkrete opgave i overensstemmelse med den eksisterende bygnings oprindelige arkitektoniske kvaliteter og værdier. Besvarelsen bør indeholde en redegørelse for følgende: • Beskrivelse af totalrådgivers tilgang, metode eller greb, der sikrer: 1. At den eksisterende bygnings særlige kvaliteter bliver videreført. 2. At målgruppens særlige behov bliver tilgodeset. 3. At materiale og ressourceforbrug minimeres mest muligt. Ved vurdering lægges der vægt på: • I hvor høj grad tilbudsgiver redegør for konkrete og projektspecifikke greb eller metoder, der sikrer en imødekommelse af hvert af de ovenstående fokuspunkter. • I hvor høj grad tilbudsgiver redegør for at både arkitekt- og ingeniørfaglige ydelser indgår i besvarelsen og imødekommer ovenstående fokuspunkter både i forhold til design, funktion og teknik. Ordregiver ser gerne, at besvarelsen ikke fylder mere end 5 A4 sider. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, skal være indgivet 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU Tidende om indgåelse af kontrakt. Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 6 035 750,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Rønnov Leth & Gori

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Rønnov Leth & Gori

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 6 035 750,00 DKK

Underentreprise: Endnu ikke kendte

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Aftale om totalrådgivning - Holme Botilbud

Dato for indgåelse af kontrakten: 05/05/2026

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 5

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 5

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 5

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Københavns Kommune

Registreringsnummer: 64942212

Afdeling: Byggeri København
Postadresse: Borups Alle 177
By: København
Postnummer: 2400
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Enhed: Jesper Vallebo von Staffeldt
E-mail: C529@kk.dk
Telefon: 21147567
Internetadresse: www.byk.kk.dk

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000
Internetadresse: <https://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud
Registreringsnummer: 37795526
Postadresse: Toldboden 2
By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
Enhed: Klagenævnet for Udbud
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefon: +4572405600
Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Rønnov Leth & Gori
Den økonomiske operatørs størrelse: Mikrovirksomhed, lille eller mellemstor virksomhed
Registreringsnummer: 42497460
By: København K
Postnummer: 1401
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 458abd69-f219-415b-893e-a5b6b0f0c18e - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 29/06/2026 11:46:34 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 447794-2026

EUT-S-nummer: 123/2026

Offentliggørelsesdato: 30/06/2026