

448902-2026 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Kastelsvej 60 - Hovedentreprise

OJ S 123/2026 30/06/2026

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Københavns Kommune

E-mail: P59I@kk.dk

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Kastelsvej 60 - Hovedentreprise

Beskrivelse: Udbud af hovedentreprise. Opgaven omhandler indvendig renovering og ombygning i en fredet bygning med det formål at etablere en integreret daginstitution på Kastels vej 60, se nærmere nedenfor.

Identifikator for proceduren: 6251439b-6bc6-4fd3-bf84-cd0717c86132

Tidligere bekendtgørelse: 26022-2026

Intern ID: Kastelsvej 60 - Hovedentreprise

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

By: København

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Ved ansøgning om prækvalifikation fremsendes følgende, jf. pkt. 2.5 i udbudsbetingelserne: udfyldt ESPD (eventuelt generet ved anvendelse af udbudsdokument ESPD fil) referencer (medmindre de indskrives i ESPD'et). Såfremt ansøgningen er baseret på andres økonomiske og/eller tekniske formåen, skal der fremsendes dokumentation for, at disse enheder er juridisk forpligtet til at stille nødvendige ressourcer til rådighed for ansøgeren, jf. udbudslovens § 144, stk. 2. Ordregiverens skabeloner for støtteerklæringer kan eventuelt anvendes. Der skal desuden indsendes udfyldt ESPD fra støttende enheder (gerne som pdf-fil). Ansøgningen om prækvalifikation skal afleveres digitalt på <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-353534786658117392/da-dk/public/tender/TID-353534786658117392>. Der henvises til den vejledning, der findes på siden. Forud for ansøgningsfristen kan ansøgere stille spørgsmål til udbuddet. Spørgsmål skal stilles på det konkrete udbud i Dalux under "Spørgsmål og svar". Besvarelse af spørgsmål vil ske hurtigst muligt og løbende via Dalux. Alle spørgsmål, der stilles senest 14 dage før ansøgningsfristen, vil blive besvaret. Spørgsmål, der stilles senere end 14 dage før ansøgningsfristen, vil alene

blive besvaret i det omfang, at besvarelsen kan afgives senest 6 dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles senere end 6 dage før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere indkomne spørgsmål. Udvalgte ansøgere vil i forbindelse med prækvalifikation blive afkrævet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et. Under henvisning til udbudslovens § 49, stk. 2, kan det oplyses, at det er besluttet ikke at udbyde særskilte delkontrakter, da det er ordregivers vurdering, at det er mere hensigtsmæssigt at udbyde en samlet kontrakt.

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 46 500 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Kastelsvej 60 - Hovedentreprise

Beskrivelse: Den udbudte opgave udbydes i hovedentreprise. Opgaven omhandler indvendig renovering og ombygning i en fredet bygning med det formål at etablere en integreret daginstitution på Kastels vej 60 i en del af det tidligere Blindeinstitut's firefløjede anlæg, (1857-58 og 1879-80 af Ferdinand Meldahl, fredet i 1977). Der er ansøgt og opnået tilladelse til ombygningen hos Slots & Kulturstyrelsen. Endelig er der givet byggetilladelse til projektet, og foretaget rydning af udearealerne. Nøhr & Sigsgaard er Totalrådgiver på opgaven. Der skal etableres 3 børnehavegrupper og 4-5 vuggestuegrupper (det 5. vuggestuegrupperum kan både bruges som soverum, og som grupperum) inkl. alle relevante funktioner i henhold til funktionsprogram for daginstitutioner fra 2020. Der etableres sovepladser indendørs og produktionskøkken på 2.sal, i bygningen. Arealet for den nye daginstitution er ca.1740 m². I forbindelse med ombygningen foretages ingen udvendige ændringer på bygningen. Dog skal der etableres en udvendig trappe og lift for at opnå niveaufri adgang til ny hovedindgang i mellembygningen. I forhold til indretningen tages der udgangspunkt i de oprindelige ruminddelinger og det vil kun være muligt at foretage enkelte murgennembrydninger i forhold til den gældende fredning. Alle overflader skal males, der skal etableres nye akustik dæmpende pudslofter, og der skal etableres ny gulvbelægning (linoleum og vinyl) i det meste af den nye daginstitution. Der skal desuden etableres en ny elevator fra stuen til og med 2 sal og ny ventilation. Generelt skal alle tekniske installationer fornys. Dette gælder dog ikke eksisterende radiatorer som genanvendes. Der skal etableres nye udearealer. Der skal etableres byggeplads på Kristianiagade, og materialer skal kranes ind over en nedadgående skrænt til materialeoplag på udearealer. Der skal etableres stillads til ombygning af skorstene. Udførelsen sker samtidig med, at der er andre lejere i bygningen, hvilket stiller store krav til hovedentreprenøren ifm. sikkerhed og etablering af nye tekniske installationer, ny elevator og nyt ventilationsanlæg. Samtidigt skal der tages højde for de forstyrrelser, som byggesagen kan medføre for andre brugere af bygningen og de nærmeste naboer, som tæller både boligbebyggelse, Langelinieskolen og et antal ambassader på Kristianiagade. Byggesagen skal gennemføres midt i det tæt befolkede indre Østerbro hvilket udgør en trafikal udfordring både ift. transport til og fra byggepladsen og ift. parkering. Det kan oplyses, at den udbudte opgave omfatter projektering. Omfanget af denne projektering fremgår af de arbejdsbeskrivelser, der ligger i udbudsmaterialet samt af bilag HE1B Liste over projekteringsydelse og grænsefladebeskrivelser i udbudsmaterialet.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 51 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 46 500 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Ved underkriteriet "Pris" forstås tilbudsgiverens samlede tilbudspris i henhold til tilbudslisten. Besvarelsen bør indeholde: • Udfyldt og underskrevet tilbudsliste Ved vurderingen lægges der vægt på den laveste pris.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Risikostyring

Beskrivelse: Risikostyring Opgaven vedrører en fredet bygning, der bl.a. huser Børnecenter København (specialrådgivning for børn og unge i København mellem 0-18 år med funktionsnedsættelser) og et fritidshjem i drift. Endvidere skal opgavens udføres med en byggeplads med begrænset plads. Dette stiller særlige krav i forhold til tilbudsgivers tilrettelæggelse og styring af projektet, herunder håndtering af projektets 4 væsentligste risici: 1. brugernes sikkerhed under udførelse 2. udførelse af nyt ventilationsanlæg med kanaler i eksisterende skorstene og placering af ventilationsanlæg på spidsloft og i kælder i en fredet bygning 3. indbygning af ny elevator fra stueetagen til 2.sal i en fredet bygning 4. byggepladslogistikken på en byggeplads med begrænset plads Ved underkriteriet "Risikostyring" forstås, tilbudsgivers risikostyring, herunder håndtering af projektets 4 væsentligste risici. Besvarelsen bør indeholde en redegørelse for følgende: • En beskrivelse af, hvordan tilbudsgiver vil sikre risikostyringen under opgavens udførelse, herunder konkrete tiltag til håndtering af de 4 nævnte risici. Ordregiver ser gerne, at besvarelsen ikke fylder mere end 3 A4-sider. Ved vurderingen lægges der vægt på i hvor høj grad det sandsynliggøres, at tilbudsgiveren vil kunne sikre: a) håndtering af risikostyringen, herunder på betryggende vis har redegjort for konkrete tiltag til håndtering af de nævnte risici. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og bemanding

Beskrivelse: Organisation og bemanding Det er ordregivers erfaring, at en opgaves succesfulde gennemførelse kan afhænge både af hvordan tilbudsgiver vælger at tilrettelægge sit mandskab, og de personer, som tilbudsgiver anvender på opgaven. Ved under-kriteriet "Organisation og bemanding" forstås tilbudsgivers organisation og bemanding samt håndtering af opgaven, samarbejde og kommunikation. Besvarelsen bør indeholde følgende: 1. En organisationsplan med redegørelse for den organisation og de nøglefunktioner, (der udbedes CV'er for i nedenstående punkt), som er til rådighed for udførelse af opgaven. Der bør generelt angives kompetence-forhold, kommunikationslinjer og ansvarsforhold, både i et organisationsdiagram og i beskrivende tekst. Relationer til bygherrens organisation bør fremgå. 2. Der bør vedlægges CV'er for de medarbejdere, der skal udføre nøglefunktioner (nøglepersoner) på opgaven: • Projektchef – den dagligt projektansvarlige • Bygge-/entrepriseleder for arkitekt & landskab/konstruktionsfag • Bygge-/entrepriseleder på tekniske installationer • Ansvarlig for kvalitetssikring/mangelafhjælpning og BtD En nøglefunktion kan bestrides af flere medarbejdere, ligesom en medarbejder kan bestride flere nøglefunktioner. Et CV bør indeholde oplysninger, der er relevante for løsningen af den udbudte opgave, f.eks. følgende: • Nøglepersonens fagområde på projektet • Beskrivelse af kompetencer (uddannelse, erfaring m.v.) • Angivelse af væsentlige referenceprojekter Ordregiver ser gerne, at besvarelsen ekskl. CV'er, ikke fylder mere end 4 A4-sider og hver CV ikke fylder mere end 2 A4-sider. Ved vurderingen lægges der vægt på i hvor høj grad, der tilbydes: a) en organisation, som har klare og logiske kompetence- og ansvarsforhold, der er dækkende for hele opgaven, herunder i tilfælde af at enkeltpersoner får forfald. b) medarbejdere med erfaring og kompetencer til at bestride ovennævnte nøglefunktioner (nøglepersoner). Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efterordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, skal være indgivet 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU Tidende om indgåelse af kontrakt. Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 56 299 883,75 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Jakon A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Kastelsvej 60 DI - Hovedentreprise

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 56 299 883,75 DKK

Underentreprise: Endnu ikke kendte

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Kalstelsvej 60 DI - Hovedentreprise

Dato for indgåelse af kontrakten: 23/06/2026

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Københavns Kommune

Registreringsnummer: 64942212

Afdeling: Byggeri København

Postadresse: Nyropsgade 3

By: København

Postnummer: 1602

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Katrin Ragnars

E-mail: P59I@kk.dk

Telefon: 29385843

Internetadresse: www.byk.kk.dk

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000
Internetadresse: <https://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud
Registreringsnummer: 37795526
Postadresse: Toldboden 2
By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
Enhed: Klagenævnet for Udbud
E-mail: kfu@naevneneshus.dk
Telefon: +4572405600
Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Jakon A/S
Den økonomiske operatørs størrelse: Mikrovirksomhed, lille eller mellemstor virksomhed
Registreringsnummer: 83955716
By: Ballerup
Postnummer: 2750
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
By: Luxembourg
Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: f27ee131-dec3-43b7-9739-b4ff38c3fe09 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 29/06/2026 13:03:17 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 448902-2026

EUT-S-nummer: 123/2026

Offentliggørelsesdato: 30/06/2026