

449139-2025 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Riffelhavevej - totalentreprise

OJ S 130/2025 10/07/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Boligselskabet Sjælland

E-mail: byggeri@bosj.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Riffelhavevej - totalentreprise

Beskrivelse: Aftalen omhandler renovering af 54 almene boliger i Afdeling 01-407

Riffelhavevej 19-35 er beliggende i Holbæk Kommune. Boligerne er fordelt på 9 blokke i 3 etager. Renoveringen omfatter: o Udvendig efterisolering af gavle og ny skalmur o Renovering af altaner o Etablering af ventilation o Udskiftning af tag inkl. tagvinduer og kviste o Lovliggørelse af installationer i tagrum o Udskiftning af udvendige døre og vinduer o Udskiftning af køkkener o Nedtagning af cellotex-plader og opretning i 5 boliger o Etablering af dørtelefoni o Fornyelse af udearealer Renoveringen sker med støtte fra Landsbyggefonden, hvorfra der er givet skema A-tilsagn. Udbuddet omfatter en option, som giver bygherre mulighed for at udvide opgaven med ombygning af tre erhvervslejemål og nuværende områdekantor til 2-4 boliger samt nyt områdekantor og beboerlokale. De præcise betingelser og processen for optionen fremgår af udbudsmaterialet, men det bemærkes at ombygningen skal godkendes af Landsbyggefonden før Optionen kan aktiveres. Totalentreprenøren skal derfor, som en del af opgaven, udarbejde et ideoplæg for ombygningen, til brug for skema A ansøgningen til Landsbyggefonden. Projektet organiseres som en totalentreprise med anvendelse af åbne kalkulationer og projektoptimering, som centrale elementer i samarbejdet i projektfaserne indtil indgåelse af traditionel fastprisaftale.

Identifikator for proceduren: a4a667d9-7f77-4ff2-9d4e-afa4bcff0ff1

Tidligere bekendtgørelse: 59043-2025

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Riffelhavevej - Totalentreprise

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbekendtgørelsens afsnit 2.1 og yderligere oplysninger om projektet i det samlede udbudsmateriale.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 42 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelserne for beskrivelse af tildelingskriterium

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og bemanning

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelserne for beskrivelse af tildelingskriterium

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Opgavens løsning

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelserne for beskrivelse af tildelingskriterium

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Præcise oplysninger om klagefrist(er): Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Samtidig med indgivelse af en klage skal der betales et klagegebyr på 20.000 kr. til klagenævnet for udbud. Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 56 000 000,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Enemærke & Petersen a/s

Underleverandør:

Officielt navn: AART architects DK East A/S

Officielt navn: AI Arkitekter & Ingeniører

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Enemærke & Petersen a/s

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 56 000 000,00 DKK

Tilbuddet blev rangordnet: ja

Underentreprise: Endnu ikke kendte

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Riffelhavevej - Totalentreprise

Dato for indgåelse af kontrakten: 04/07/2025

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 1

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Boligselskabet Sjælland

Registreringsnummer: 42008419

Postadresse: Sjællandsvæget 1

By: Roskilde

Postnummer: 4000

Landsdel (NUTS): Østsjælland (DK021)

Land: Danmark

E-mail: byggeri@bosj.dk

Telefon: +4546304700

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +4572405600

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +4541715000

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Enemærke & Petersen a/s

Den økonomiske operatørs størrelse: Stor virksomhed

Registreringsnummer: 10503698
By: Ringsted
Postnummer: 4100
Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)
Land: Danmark
Denne organisations roller:
Tilbudsgiver
Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0010

Officielt navn: AI Arkitekter & Ingeniører
Den økonomiske operatørs størrelse: Mellemstor virksomhed
Registreringsnummer: 58684910
By: Odense
Postnummer: 5000
Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)
Land: Danmark
Denne organisations roller:
Underleverandør

8.1. ORG-0011

Officielt navn: AART architects DK East A/S
Den økonomiske operatørs størrelse: Mellemstor virksomhed
Registreringsnummer: 37362328
By: København N
Postnummer: 2200
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Denne organisations roller:
Underleverandør

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
By: Luxembourg
Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 1bb0e94a-6dfb-4245-b749-5a0e3a854df4 - 01
Formulartype: Resultater
Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 09/07/2025 10:22:37 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid,
GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 449139-2025

EUT-S-nummer: 130/2025

Offentliggørelsesdato: 10/07/2025