

451302-2025 - Resultater

Tyskland – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed –

Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

OJ S 130/2025 10/07/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: GESOBAU AG

E-mail: cigdem.akguen@gesobau.de

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Beskrivelse: Das GESOBAU-Projekt Wohnhausgruppe (WHG) 3077 umfasst die komplexe Teilmodernisierung im bewohnten Zustand. Die WHG 3077 ist ein beidseitig der Straße gelegene Blockrandbebauung in der Crusemarkstraße 3-40 und Am Schlosspark 24 in 13187 Berlin. Über dieses Vergabeverfahren sollen die Leistungen als Generalplaner für das Vorhaben vergeben werden.

Identifikator for proceduren: ff66024c-7085-4c1c-bfb5-64f84ae3f92b

Intern ID: GP-3077-2025

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71241000 Gennemførlighedsundersøgelser, rådgivning, analyser, 71242000 Projekt- og projekteringsforberedelse, omkostningsoverslag, 71243000 Udkast til planer (systemer og integration), 71244000 Omkostningsberegninger, omkostningsovervågning, 71245000 Godkendelse af planer, arbejdstegninger og specifikationer, 71246000 Mængdeberegning og -lister i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 71247000 Byggeledelse, 71248000 Projektledelse og -dokumentation

2.1.2. Udførelsessted

By: Berlin

Postnummer: 13187

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Beskrivelse: Das GESOBAU-Projekt Wohnhausgruppe (WHG) 3077 umfasst die komplexe Teilmodernisierung im bewohnten Zustand. Die WHG 3077 ist ein beidseitig der Straße gelegene Blockrandbebauung in der Crusemarkstraße 3-40 und Am Schlosspark 24 in 13187 Berlin. Über dieses Vergabeverfahren sollen die Leistungen als Generalplaner für das Vorhaben vergeben werden.

Intern ID: GP-3077-2025

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71241000 Gennemførlighedsundersøgelser, rådgivning, analyser, 71242000 Projekt- og projekteringsforberedelse, omkostningsoverslag, 71243000 Udkast til planer (systemer og integration), 71244000 Omkostningsberegninger, omkostningsovervågning, 71245000 Godkendelse af planer, arbejdstegninger og specifikationer, 71246000 Mængdeberegning og -lister i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 71247000 Byggeledelse, 71248000 Projektledelse og -dokumentation

5.1.2. Udførelsessted

By: Berlin

Postnummer: 13187

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 02/06/2025

Varigheds slutdato: 31/10/2033

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude

Beskrivelse: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte

Beskrivelse: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Beskrivelse: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Beskrivelse: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

Elektronisk auktion: nej

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer des Landes Berlin

Oplysninger om klagefrister: Die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer richtet sich unter anderem nach der Regelung des § 160 GWB. Gemäß § 160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Gemäß § 160 Abs. 2 GWB ist antragsbefugt jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Vergabekammer des Landes Berlin
Organisation, der underskriver kontrakten: GESOBAU AG

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 1,00 EUR

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 1,00 EUR

Tilbuddet blev rangordnet: ja

Rangfølge på listen over vindere: 1

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Underentreprise: Endnu ikke kendte

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: GP-3077-2025

Titel: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 16/05/2025

Dato for indgåelse af kontrakten: 26/05/2025

Oplysninger om EU-midler:

Organisation, der underskriver kontrakten: GESOBAU AG

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: GESOBAU AG

Registreringsnummer: 11-2100013000-65

Afdeling: Einkauf / Vergabe

Postadresse: Stiftsweg 1

By: Berlin

Postnummer: 13187

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Enhed: Cigdem Akguen

E-mail: cigdem.akguen@gesobau.de

Telefon: +49 304073-1785

Fax: +49 304073-1788

Internetadresse: <https://www.gesobau.de/>

Køberprofil: <https://www.gesobau.de/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer des Landes Berlin
Registreringsnummer: 11-1300000V00-74
Postadresse: Martin - Luther - Straße 105
By: Berlin
Postnummer: 10825
Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Enhed: Vergabekammer des Landes Berlin
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613
Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-9000

Officielt navn: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH
Den økonomiske operatørs størrelse: Mellemstor virksomhed
Registreringsnummer: DE246563354
Postadresse: Bausdorfstr. 21
By: Berlin
Postnummer: 12621
Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
E-mail: info@spp.de
Telefon: 000

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Reel ejer:

Officielt navn: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH
Ejerens nationalitet: Tyskland
Postadresse: Bausdorfstr. 21
By: Berlin
Postnummer: 12621
Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
E-mail: info@spp.de

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 0b2b57f4-b39b-4d4e-a477-ef2a4f0e8f00 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 09/07/2025 13:01:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 451302-2025

EUT-S-nummer: 130/2025

Offentliggørelsesdato: 10/07/2025