

452521-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Rengøring – Thema Ruimte - dienst Facilitaire Ondersteuning en Onderhoud Gebouwen. Aankoopcentrale Stad Aalst. Raamovereenkomst voor de schoonmaak van diverse gebouwen voor een periode van maximum vier jaar

OJ S 124/2026 01/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stad Aalst

E-mail: overheidsopdrachten@aalst.be

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Thema Ruimte - dienst Facilitaire Ondersteuning en Onderhoud Gebouwen.

Aankoopcentrale Stad Aalst. Raamovereenkomst voor de schoonmaak van diverse gebouwen voor een periode van maximum vier jaar

Beskrivelse: De dienstverlening heeft tot doel het dagelijks, periodiek of op afroep leveren van externe schoonmaakprestaties in de volgende gebouwen: - Cultuurcentrum De Werf:

Dagelijkse en periodieke schoonmaak. - Ontmoetingshuis De Brug: Dagelijkse en periodieke schoonmaak. - Utopia: Zaterdag, zondag en periodieke schoonmaak. - Diverse stadsgebouwen: bijkomende dagelijkse en gespecialiseerde schoonmaakopdrachten op afroep - Diverse stadsgebouwen: Gespecialiseerde reiniging van vloerafwerkingen in gebouwen (tapijten)

Identifikator for proceduren: 65785a8e-8e10-49ea-a9a7-112c84b08826

Intern ID: PPP091-5277/6277/26/MJE-57/26-30V

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: Belgien

2.1.3. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 3 400 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Algemene schoonmaak in gebouwen

Beskrivelse: Algemene schoonmaak in gebouwen

Intern ID: 26/MJE-57/26-30V_1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Molenstraat 51

By: Aalst

Postnummer: 9300

Landsdel (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: Belgien

Yderligere oplysninger: CC De Werf

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Hertshage 11-19

By: Aalst

Postnummer: 9300

Landsdel (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: Belgien

Yderligere oplysninger: Ontmoetingshuis De Brug

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Utopia 1

By: Aalst

Postnummer: 9300

Landsdel (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: Belgien

Yderligere oplysninger: Utopia

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Werf 9

By: Aalst

Postnummer: 9300

Landsdel (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: Belgien

Yderligere oplysninger: Administratief Centrum (AC)

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Grote Markt 3
By: Aalst
Postnummer: 9300
Landsdel (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Land: Belgien
Yderligere oplysninger: Stadhuis Aalst

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 3
Yderligere oplysninger om fornyelser: Het perceel 1 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Certifikater fra uafhængige organer om kvalitetssikringsstandarder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Aan de inschrijver wordt gevraagd dat hij aantoont dat hij maatregelen neemt om de kwaliteit te waarborgen

Minimumeisen: De inschrijver legt voor: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Kriterium: Certifikater fra uafhængige organer om miljøledelsessystemer eller standarder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Aan de inschrijver wordt gevraagd dat hij aantoont dat hij maatregelen neemt inzake milieubeheer.

Minimumeisen: De inschrijver legt voor: Een geldig ISO 14001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkwaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Aan de inschrijver wordt gevraagd dat hij zijn

bekwaamheid bewijst door een referentielijst voor te leggen van relevante opdrachten die hij gedurende de laatste drie jaar voorafgaand aan de bekendmaking van de opdracht heeft verricht.

Minimumeisen: De inschrijver legt exact vier (4) referenties voor: • Twee (2)

referenties met betrekking tot dienstverlening in culturele centra van vergelijkbaar formaat als Cultuurhuis De Werf, d.i. met een minimale capaciteit van 500 zitplaatsen. • Twee (2)

referenties met betrekking tot dienstverlening in bibliotheken van vergelijkbaar formaat als Utopia, d.i. met een gemiddelde bezoekersfrequentie van minstens 500 bezoekers per dag.

Elke referentie bevat: - De datum van de opdracht - Een korte omschrijving waaruit blijkt dat

de referentie beantwoordt een de gestelde relevantie-eisen. - De naam van de opdrachtgever,

samen met naam en contactgegevens van de projectverantwoordelijke. Extra verduidelijking: De gevraagde referenties inzake dienstverlening in culturele centra van een vergelijkbaar formaat als Cultuurhuis De Werf (min. 500 zitplaatsen) dienen te worden aangetoond door middel van opdrachten die qua aard, omvang en complexiteit vergelijkbaar zijn met de voorliggende opdracht. Onder deze vereiste kunnen ook referenties binnen de bredere culturele en evenementensector worden aanvaard, zoals bijvoorbeeld theaterzalen, concertzalen of bioscopen, op voorwaarde dat deze een gelijkaardige schaal (minimaal 500 zitplaatsen) en gebruikscontext (oa. week – en weekendbezetting, laat avondopeningen, meerdere bezettingen per dag/avond). Doorslaggevend hierbij is dat de referenties aantonen dat de inschrijver ervaring heeft met gelijkaardige omgevingen, met aandacht voor de specifieke kenmerken van dergelijke infrastructuren (o.a. publieksintensiteit, diversiteit aan ruimtes, complexiteit van onderhoud). De vereiste is dus niet strikt beperkt tot culturele centra in enge zin, maar kan breder worden geïnterpreteerd op basis van vergelijkbaarheid in functionaliteit en schaal in de culturele of eventcontext.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. *

* Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 67 - 69 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen. Overeenkomstig artikel 67 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten wordt in elk stadium van de gunningsprocedure uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die bij rechtelijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en waarvan de aanbestedende overheid kennis heeft, veroordeeld is voor : 1. deelneming aan een criminele organisatie, 2. omkoping 3. fraude 4. terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit, 5. witwassen van geld en financiering van terrorisme, 6. kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel, 7. het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen. Overeenkomstig artikel 68 sluit de aanbestedende overheid een kandidaat of inschrijver uit die niet blijkt te voldoen aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen enerzijds of sociale zekerheidsbijdragen anderzijds. Overeenkomstig artikel 69 van de wet kan in elk stadium van de gunningsprocedure worden uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die: 1. indien de aanbestedende overheid met elk passend middel aantoonst dat de kandidaat of inschrijver de in artikel 7 genoemde toepasselijke verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht, heeft geschonden; 2. wanneer de kandidaat of inschrijver in staat van faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt, een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor hem een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is, of hij in een vergelijkbare toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen; 3. wanneer de aanbestedende overheid kan aantonen, met elk passend middel, dat de kandidaat of inschrijver in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan, waardoor zijn integriteit in twijfel kan worden getrokken; 4. wanneer de aanbestedende overheid over voldoende plausibele aanwijzingen beschikt om te besluiten dat de kandidaat of inschrijver handelingen zou hebben gesteld, overeenkomsten zou hebben gesloten of afspraken zou hebben gemaakt, die gericht zijn op vervalsing van de mededinging

in de zin van artikel 5, lid 2; 5. wanneer een belangenconflict in de zin van artikel 6 niet effectief kan worden verholpen met andere minder ingrijpende maatregelen; 6. wanneer zich wegens de eerdere betrokkenheid van de kandidaat of inschrijver bij de voorbereiding van de plaatsingsprocedure een vervalsing van de mededinging als bedoeld in artikel 52 heeft voorgedaan die niet met minder ingrijpende maatregelen kan worden verholpen; 7. wanneer de kandidaat of inschrijver blijkt heeft gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift tijdens een eerdere overheidsopdracht, een eerdere opdracht met een aanbesteder of een eerdere concessieovereenkomst en dit geleid heeft tot het nemen van ambtshalve maatregelen, schadevergoedingen of andere vergelijkbare sancties; 8. wanneer de kandidaat of inschrijver zich in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van de informatie die nodig is voor de controle op het ontbreken van uitsluitingsgronden of de naleving van de selectiecriteria, of hij informatie heeft achtergehouden, of niet in staat was de ondersteunende documenten die vereist zijn krachtens artikel 73 of artikel 74 over te leggen; of 9. wanneer de kandidaat of inschrijver heeft getracht om het besluitvormingsproces van de aanbestedende overheid onrechtmatig te beïnvloeden, om vertrouwelijke informatie te verkrijgen die hem onrechtmatige voordelen in de plaatsingsprocedure kan bezorgen, of om verwijtbaar misleidende informatie te verstrekken die een belangrijke invloed kan hebben op beslissingen inzake uitsluiting, selectie en gunning. * de Belgische inschrijver dient geen rsz-attest toe te voegen, geen fiscaal attest en geen attest van niet faillissement. De aanbestedende overheid zal deze 3 attesten zelf opvragen bij de bevoegde instanties. * de buitenlandse inschrijver dient deze 3 attesten wel voor te leggen aangezien we deze als overheid niet zelf kunnen opvragen. Deze dienen uit te gaan van de bevoegde instanties overeenkomstig de wetgeving van het land waar hij is gevestigd. *Het attest blanco strafregister op naam van de onderneming kan door de aanbestedende overheid niet rechtstreeks opgevraagd worden via de elektronische middelen van de federale overheid (telemarc/digiflow). Daarom vragen wij om een attest blanco strafregister bij uw offerte te voegen dat u kan opvragen via strafregister@just.fgov.be. U hoeft enkel de firmanaam, adres, btw nummer en reden van aanvraag "in het kader van onderzoek inschrijving van een overheidsopdracht" op te geven. Het attest zal u vervolgens met de post worden overgemaakt. Indien u al in het bezit bent van dergelijk attest, gelieve er dan voor te zorgen dat dit niet ouder is dan maximum 6 maanden voor datum inschrijving. * Voor de procedures met Europese bekendmaking is eveneens een recent (niet ouder

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kwalitet

Beskrivelse: Werf- en kwaliteitsopvolging van de schoonmaakprestaties

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kwalitet

Beskrivelse: Duurzaamheid en kwaliteit van de producten en materialen

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5277/91/2026>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Frist for modtagelse af tilbud: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 120 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Raad Van State

Oplysninger om klagefrister: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Public Procurement platform (FOD BOSA)

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Raad Van State

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Public Procurement platform (FOD BOSA)

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Gespecialiseerde reiniging

Beskrivelse: Gespecialiseerde reiniging

Intern ID: 26/MJE-57/26-30V_2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Molenstraat 51
By: Aalst
Postnummer: 9300
Landsdel (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Land: Belgien
Yderligere oplysninger: CC De Werf

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Hertshage 11-19
By: Aalst
Postnummer: 9300
Landsdel (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Land: Belgien
Yderligere oplysninger: Ontmoetingshuis De Brug

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Utopia 1
By: Aalst
Postnummer: 9300
Landsdel (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Land: Belgien
Yderligere oplysninger: Utopia

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Werf 9
By: Aalst
Postnummer: 9300
Landsdel (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Land: Belgien
Yderligere oplysninger: Administratief Centrum (AC)

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Grote Markt 3
By: Aalst
Postnummer: 9300
Landsdel (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Land: Belgien
Yderligere oplysninger: Stadhuis Aalst

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 3
Yderligere oplysninger om fornyelser: Het perceel 2 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 400 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Certifikater fra uafhængige organer om kvalitetssikringsstandarder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Aan de inschrijver wordt gevraagd dat hij aantoont dat hij maatregelen neemt om de kwaliteit te waarborgen

Minimumeisen: De inschrijver legt voor: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Kriterium: Certifikater fra uafhængige organer om miljøledelsessystemer eller standarder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Aan de inschrijver wordt gevraagd dat hij aantoont dat hij maatregelen neemt inzake milieubeheer. Minimumeisen: De inschrijver legt voor: Een geldig ISO 14001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkwaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Aan de inschrijver wordt gevraagd dat hij zijn bekwaamheid bewijst door een referentielijst voor te leggen van relevante opdrachten die hij gedurende de laatste drie jaar voorafgaand aan de bekendmaking van de opdracht heeft verricht. Minimumeisen: De inschrijver legt exact vier (4) referenties voor: • Twee (2) referenties met betrekking tot dienstverlening in culturele centra van vergelijkbaar formaat als Cultuurhuis De Werf, d.i. met een minimale capaciteit van 500 zitplaatsen. • Twee (2) referenties met betrekking tot dienstverlening in bibliotheken van vergelijkbaar formaat als Utopia, d.i. met een gemiddelde bezoekersfrequentie van minstens 500 bezoekers per dag. Elke referentie bevat: - De datum van de opdracht - Een korte omschrijving waaruit blijkt dat de referentie beantwoordt een de gestelde relevantie-eisen. - De naam van de opdrachtgever, samen met naam en contactgegevens van de projectverantwoordelijke. Extra verduidelijking: De gevraagde referenties inzake dienstverlening in culturele centra van een vergelijkbaar formaat als Cultuurhuis De Werf (min. 500 zitplaatsen) dienen te worden aangetoond door middel van opdrachten die qua aard, omvang en complexiteit vergelijkbaar zijn met de voorliggende opdracht. Onder deze vereiste kunnen ook referenties binnen de bredere culturele en evenementensector worden aanvaard, zoals bijvoorbeeld theaterzalen, concertzalen of bioscopen, op voorwaarde dat deze een gelijkaardige schaal (minimaal 500 zitplaatsen) en gebruikscontext (oa. week – en weekendbezetting, laat avondopeningen, meerdere bezettingen per dag/avond). Doorslaggevend hierbij is dat de referenties aantonen dat de inschrijver ervaring heeft met gelijkaardige omgevingen, met aandacht voor de specifieke kenmerken van dergelijke infrastructuur (o.a. publieksintensiteit, diversiteit aan ruimtes, complexiteit van onderhoud). De vereiste is dus niet strikt beperkt tot culturele centra in enge zin, maar kan breder worden geïnterpreteerd op basis van vergelijkbaarheid in functionaliteit en schaal in de culturele of eventcontext.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde

uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. *

* Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 67 - 69 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen. Overeenkomstig artikel 67 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten wordt in elk stadium van de gunningsprocedure uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die bij rechtelijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en waarvan de aanbestedende overheid kennis heeft, veroordeeld is voor :

1. deelneming aan een criminele organisatie,
2. omkoping
3. fraude
4. terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit,
5. witwassen van geld en financiering van terrorisme,
6. kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel,
7. het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

Overeenkomstig artikel 68 sluit de aanbestedende overheid een kandidaat of inschrijver uit die niet blijkt te voldoen aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen enerzijds of sociale zekerheidsbijdragen anderzijds. Overeenkomstig artikel 69 van de wet kan in elk stadium van de gunningsprocedure worden uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die:

1. indien de aanbestedende overheid met elk passend middel aantoonst dat de kandidaat of inschrijver de in artikel 7 genoemde toepasselijke verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht, heeft geschonden;
2. wanneer de kandidaat of inschrijver in staat van faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt, een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor hem een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is, of hij in een vergelijkbare toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen;
3. wanneer de aanbestedende overheid kan aantonen, met elk passend middel, dat de kandidaat of inschrijver in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan, waardoor zijn integriteit in twijfel kan worden getrokken;
4. wanneer de aanbestedende overheid over voldoende plausibele aanwijzingen beschikt om te besluiten dat de kandidaat of inschrijver handelingen zou hebben gesteld, overeenkomsten zou hebben gesloten of afspraken zou hebben gemaakt, die gericht zijn op vervalsing van de mededinging in de zin van artikel 5, lid 2;
5. wanneer een belangenconflict in de zin van artikel 6 niet effectief kan worden verholpen met andere minder ingrijpende maatregelen;
6. wanneer zich wegens de eerdere betrokkenheid van de kandidaat of inschrijver bij de voorbereiding van de plaatsingsprocedure een vervalsing van de mededinging als bedoeld in artikel 52 heeft voorgedaan die niet met minder ingrijpende maatregelen kan worden verholpen;
7. wanneer de kandidaat of inschrijver blijkt heeft gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift tijdens een eerdere overheidsopdracht, een eerdere opdracht met een aanbesteder of een eerdere concessieovereenkomst en dit geleid heeft tot het nemen van ambtshalve maatregelen, schadevergoedingen of andere vergelijkbare sancties;
8. wanneer de kandidaat of inschrijver zich in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van de informatie die nodig is voor de controle op het ontbreken van uitsluitingsgronden of de naleving van de selectiecriteria, of hij informatie heeft achtergehouden, of niet in staat was de ondersteunende documenten die vereist zijn krachtens artikel 73 of artikel 74 over te leggen;
- of 9. wanneer de kandidaat of inschrijver heeft getracht om het besluitvormingsproces van de aanbestedende overheid onrechtmatig te beïnvloeden, om vertrouwelijke informatie te verkrijgen die hem onrechtmatige voordelen in de plaatsingsprocedure kan bezorgen, of om verwijtbaar misleidende informatie te verstrekken die een belangrijke invloed kan hebben op beslissingen inzake uitsluiting, selectie en gunning.

* de Belgische inschrijver dient geen rsz-attest toe te voegen, geen fiscaal attest en geen attest van niet faillissement. De

aanbestedende overheid zal deze 3 attesten zelf opvragen bij de bevoegde instanties. * de buitenlandse inschrijver dient deze 3 attesten wel voor te leggen aangezien we deze als overheid niet zelf kunnen opvragen. Deze dienen uit te gaan van de bevoegde instanties overeenkomstig de wetgeving van het land waar hij is gevestigd. *Het attest blanco strafregister op naam van de onderneming kan door de aanbestedende overheid niet rechtstreeks opgevraagd worden via de elektronische middelen van de federale overheid (telemarc/digiflow). Daarom vragen wij om een attest blanco strafregister bij uw offerte te voegen dat u kan opvragen via strafregister@just.fgov.be. U hoeft enkel de firmanaam, adres, btw nummer en reden van aanvraag "in het kader van onderzoek inschrijving van een overheidsopdracht" op te geven. Het attest zal u vervolgens met de post worden overgemaakt. Indien u al in het bezit bent van dergelijk attest, gelieve er dan voor te zorgen dat dit niet ouder is dan maximum 6 maanden voor datum inschrijving. * Voor de procedures met Europese bekendmaking is eveneens een recent (niet ouder

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Werf- en kwaliteitsopvolging van de schoonmaakprestaties

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Duurzaamheid en kwaliteit van de producten en materialen

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5277/91/2026>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Frist for modtagelse af tilbud: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 120 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Raad Van State

Oplysninger om klagefrister: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Public Procurement platform (FOD BOSA)

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Raad Van State

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Public Procurement platform (FOD BOSA)

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Stad Aalst

Registreringsnummer: 0207437468

Postadresse: Werf 9

By: Aalst

Postnummer: 9300

Landsdel (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: Belgien

E-mail: overheidsopdrachten@aalst.be

Telefon: +32 53779300

Internetadresse: <http://www.aalst.be/>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Public Procurement platform (FOD BOSA)

Registreringsnummer: 0671516647

Postadresse: Simon Bolivarlaan 30

By: Brussel

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 27408000

Internetadresse: <https://www.publicprocurement.be/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. **ORG-0003**

Officielt navn: Raad Van State
Registreringsnummer: 0931814266
Postadresse: Wetenschapsstraat 33
By: Brussel
Postnummer: 1040
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-mail: pers@raadvanstate.be
Telefon: +32 22349611
Internetadresse: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. **ORG-0004**

Officielt navn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registreringsnummer: BE 0475.480.736
By: Antwerpen / Anvers
Postnummer: 2000
Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

8.1. **ORG-0005**

Officielt navn: FPS Policy and Support
Registreringsnummer: BE 0671.516.647
By: Brussels
Postnummer: 1000
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

b61b43de-8053-4f9c-a4d2-7d73621a778e-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 29/06/26. Volgende verduidelijking mbt de aan te leveren referenties werd aangevuld: De gevraagde referenties inzake dienstverlening in culturele centra van een vergelijkbaar formaat als Cultuurhuis De Werf (min. 500 zitplaatsen) dienen te worden aangetoond door middel van opdrachten die qua aard, omvang en complexiteit vergelijkbaar zijn met de voorliggende opdracht. Onder deze vereiste kunnen ook referenties binnen de bredere culturele en evenementensector worden aanvaard, zoals bijvoorbeeld theaterzalen, concertzalen of bioscopen, op voorwaarde dat deze een gelijkaardige schaal (minimaal 500 zitplaatsen) en gebruikscontext (oa. week – en weekendbezetting, laat avondopeningen, meerdere bezettingen per dag/avond). Doorslaggevend hierbij is dat de referenties aantonen dat de inschrijver ervaring heeft met gelijkaardige omgevingen, met aandacht voor de specifieke kenmerken van dergelijke infrastructuur (o.a. publieksintensiteit, diversiteit aan ruimtes, complexiteit van onderhoud). De vereiste is dus niet strikt beperkt tot culturele centra in enge zin, maar kan breder worden geïnterpreteerd op basis van vergelijkbaarheid in functionaliteit en schaal in de culturele of eventcontext.

10.1. Aëndring

Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

Afsnitsidentifikator: LOT-0002

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: e5e9b549-aed0-41f2-b7ee-b2d527d49ca2 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordninger

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 29/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 29/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 452521-2026

EUT-S-nummer: 124/2026

Offentliggørelsesdato: 01/07/2026