

454356-2026 - Konkurrencevilkår

Tjekket – Bygge- og anlægsarbejder – Modulární zvířetník – laboratoře pro testování a chov laboratorních zvířat – Objekt Ld – Design and Build – Nadstavba

OJ S 125/2026 02/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder - Tjenesteydelser - Varer

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Ústav experimentální medicíny AV ČR, v. v. i.

E-mail: marketa.novackova@iem.cas.cz

Køberens retlige status: Offentligtretligt organ, der styres af en central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Modulární zvířetník – laboratoře pro testování a chov laboratorních zvířat – Objekt Ld – Design and Build – Nadstavba

Beskrivelse: Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na provedení projekční a inženýrské činnosti a stavebních prací spočívajících v realizaci díla „Modulární zvířetník – laboratoře pro testování a chov laboratorních zvířat – Objekt Ld – Design and Build – Nadstavba“.

Identifikátor for proceduren: 7e9ab7ac-6d90-4e5c-94b4-747aa154342e

Intern ID: 06/2026

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende kontrakttype: Tjenesteydelser, Varer

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45214610 Opførelse af laboratoriebygninger, 42512300

Klima-aggregater, 45213150 Opførelse af kontorhuse, 45214620 Opførelse af forsknings- og

prøvningsfaciliteter, 45214630 Videnskabeligt anlæg, 45214631 Byggearbejder: renrum,

45331200 Installation af ventilations- og klimaanlæg, 45214420 Byggearbejder:

forelæsningsauditorier, 39180000 Laboratiemøbler, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-,

ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 71242000 Projekt- og projekteringsforberedelse,

omkostningsoverslag, 71251000 Arkitektvirksomhed og inspektion af bygninger, 71300000

Ingeniørvirksomhed, 71320000 Ingeniørmæssig projektering

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekket

Yderligere oplysninger: Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. 804/26, k. ú.

Kunratice, který je ve vlastnictví zadavatele, a sousední pozemky.

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 142 929 950,00 CZK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Modulární zvířetník – laboratoře pro testování a chov laboratorních zvířat – Objekt Ld – Design and Build – Nadstavba

Beskrivelse: Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na provedení projekční a inženýrské činnosti a stavebních prací spočívajících v realizaci díla „Modulární zvířetník – laboratoře pro testování a chov laboratorních zvířat – Objekt Ld – Design and Build – Nadstavba“.

Intern ID: 06/2026

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende kontrakttype: Varer

Supplerende kontrakttype: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 42512300 Klima-aggregater, 45331200 Installation af ventilations- og klimaanlæg, 45214610 Opførelse af laboratoriebygninger, 45214620

Opførelse af forsknings- og prøvningsfaciliteter, 39180000 Laboratoriemøbler, 45214631

Byggearbejder: renrum, 45214420 Byggearbejder: forelæsningsauditorier, 45213150

Opførelse af kontorhuse, 45214630 Videnskabeligt anlæg, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 71242000 Projekt- og projekteringsforberedelse, omkostningsoverslag, 71251000 Arkitektvirksomhed og inspektion af bygninger, 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71320000 Ingeniørmæssig projektering

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. 804/26, k. ú. Kunratice, který je ve vlastnictví zadavatele, a sousední pozemky.

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 15 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 142 929 950,00 CZK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål

Beskrivelse: Podrobné vymezení všech činností, jež jsou součástí plnění veřejné zakázky a konkrétních požadavků na zvláštní podmínky plnění v souladu se zásadami odpovědného zadávání, jsou blíže uvedeny v Příloze č. 1 Zadávací dokumentace (Návrh smlouvy o dílo).

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: Podrobné vymezení všech činností, jež jsou součástí plnění veřejné zakázky a konkrétních požadavků na zvláštní podmínky plnění v souladu se zásadami odpovědného zadávání, jsou blíže uvedeny v Příloze č. 1 Zadávací dokumentace (Návrh smlouvy o dílo).

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Andet

Grønne udbudskriterier: Nationale kriterier for grønne offentlige udbud

Socialt mål, som fremmes: Adgangsmuligheder for alle, Retfærdige arbejdsforhold

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Nabídková cena (v Kč bez DPH)

Beskrivelse: Předmětem hodnocení bude příslušná nabídková cena doplněná dodavatelem do Krycího listu nabídky (vzor je obsažen v Příloze č. 3 Zadávací dokumentace). Nabídky budou seřazeny sestupně od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou. Smlouva o dílo bude uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka se umístí na prvním místě, a tudíž obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. V případě, že se na prvním místě umístí více nabídek, rozhodne o lepším pořadí konkurenčních nabídek los, jehož způsob provedení a místo a čas konání zadavatel oznámí všem účastníkům zadávacího řízení alespoň 5 pracovních dní předem.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/ustav-experimentalni-mediciny-av-cr-v-v-i>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/ustav-experimentalni-mediciny-av-cr-v-v-i>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tjekkisk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 0 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Zakázka bude financována z vlastních zdrojů zadavatele a platební podmínky obsahuje závazný návrh smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky, který tvoří Přílohu č. 1 Zadávací dokumentace.

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od

uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Ústav experimentální medicíny AV ČR, v. v. i.

Registreringsnummer: 68378041

Postadresse: Vídeňská 1083

By: Praha 4 - Krč

Postnummer: 142 20

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

Enhed: Mgr. Markéta Nováčková

E-mail: marketa.novackova@iem.cas.cz

Telefon: +420 241062722

Internetadresse: <https://www.iem.cas.cz>

Køberprofil: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/ustav-experimentalni-mediciny-av-cr-v-v-i>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7

By: Brno

Postnummer: 602 00

Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjekkiet

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

424207-2026

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajournførte oplysninger

Beskrivelse

:

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

10.1. **Ændring**

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

Beskrivelse af ændringer: S ohledet na povahu dotazů a odpovědí zadavatele uvedených ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1, zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 4. 8. 2026 do 10:00 hodin.

Udbudsdokumenterne blev ændret den: 30/06/2026

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 65604b8c-ed10-468b-ac09-aa85cb120f07 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 30/06/2026 17:32:12 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk

Bekendtgørelsesnummer: 454356-2026

EUT-S-nummer: 125/2026

Offentliggørelsesdato: 02/07/2026