

455560-2026 - Konkurrencevilkår

Danmark – Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder –
Rammeaftale om renovering af fire (4) højhuse i Brøndby Strand Parkerne

OJ S 125/2026 02/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder - Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Brøndby Boligselskab, afdeling 605-0, 606-0 og 607-0, administrator DAB-Lejerbo, Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby

E-mail: bb@lejerbo.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Rammeaftale om renovering af fire (4) højhuse i Brøndby Strand Parkerne

Beskrivelse: Med denne udbudsbekendtgørelse udbyder ordregiver en rammeaftale om renovering af fire (4) højhuse i Brøndby Strand Parkerne. Udbuddet gennemføres som konkurrencepræget dialog efter §§ 67-72 i lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer ("udbudsloven"). Rammeaftalen omfatter totalrenovering af fire højhuse, herunder facaderenovering med renovering af højhusenes facadesystem bestående af klimaskærm med facadeplader, vindueselementer og efterisolering samt stålkonstruktion til bæring af klimaskærm, indvendig renovering og energioptimering mv., udført i hovedentreprise. Højhusene er beliggende på Ulsøparken 1 (UL1), Hallingparken 1 (HP1), Hallingparken 2 (HP2) og Hallingparken 7 (HP7), 2660 Brøndby Strand, og er i det væsentligste ens med hensyn til udseende, konstruktion og antal boliger. I afsnit 1.1 i det Beskrivende Dokument er indsat et billede af et af højhusene. Totalrenoveringen gennemføres som led i helhedsplan HP4. Rammeaftalen tildeles og indgås med én tilbudsgiver, jf. afsnit 8.7 om tilbudsevalueringen i det Beskrivende Dokument. Ordregiver afgiver bestillinger og indgår kontrakter under rammeaftalen ved direkte tildeling. Rammeaftalen og de enkelte kontrakter er baseret på AB 18 med de præciseringer, der fremgår af rammeaftalen, jf. afsnit 3.1 i udkastet til rammeaftale. Ordregiver har til hensigt at anvende rammeaftalen til at gennemføre totalrenoveringen af alle fire højhuse. Ordregiver har til hensigt at foretage bestillinger under rammeaftalen, så renoveringen af alle fire højhuse kan gennemføres i overensstemmelse med ordregivers overordnede tidsplan for renovering af højhusene (Overordnet Tidsplan, jf. dokument- og tegningslisten, jf. pkt. 3.1 litra f) i udkastet til rammeaftale), og som fire (4) successive bestillinger – Træk 1-4 – omfattende ét højhus ad gangen. Det er hensigten, at Træk 1 omfatter HP7, Træk 2 omfatter HP1, Træk 3 omfatter HP2 og Træk 4 omfatter UL1. Overordnet Tidsplan er vejledende og ikke bindende for ordregiver som anført i afsnit 1.1 i det Beskrivende Dokument. Ordregiver har valgt at strukturere indkøbet af den samlede renoveringsopgave for de fire højhuse som en rammeaftale, da det – hvis samarbejdet med den vindende tilbudsgiver (entreprenøren) forløber tilfredsstillende – giver mulighed for at optimere renoveringsprocessen fra højhus til højhus ved at drage nytte af de erfaringer, som entreprenøren opbygger under de forudgående træk på rammeaftalen. Det er samtidig

afgørende for ordregiver, at renoveringen af de fire højhuse gennemføres kvalitets- og tidsmæssigt tilfredsstillende og i overensstemmelse med rammeaftalen og de enkelte kontrakter. Det har særlig betydning, da ordregiver som almen boligorganisation har begrænset mulighed for at håndtere fordyrelser uden konsekvenser for huslejeniveauet. Ved at strukturere indkøbet af den samlede renoveringsopgave for de fire højhuse som en rammeaftale får ordregiver mulighed for at undlade yderligere bestillinger, hvis samarbejdet med den vindende tilbudsgiver (entreprenøren) ikke forløber tilfredsstillende, jf. afsnit 6-8 og afsnit 27 i udkast til rammeaftale. Rammeaftalen har en varighed på fire år, jf. afsnit 4 i udkast til rammeaftale. Rammeaftalens nærmere omfang og indhold er beskrevet i udkast til rammeaftale med bilag. Ordregiver har i overensstemmelse med udbudslovens § 49, stk. 2, overvejet opdeling af renoveringsopgaven for de fire højhuse i delaftaler. På grund af renoveringsprojektets karakter og kompleksitet, herunder det betydelige behov for koordinering af grænseflader mellem fag, har ordregiver vurderet, at hovedentreprise er mest hensigtsmæssigt. En opdeling i fagentrepriser og separate rammeaftaler vil medføre en væsentlig risiko for koordinationsmæssige udfordringer, forsinkelser og uklar ansvarsplacering. Renoveringsprojektet gennemføres derfor i hovedentreprise baseret på én samlet rammeaftale. Rammeaftalen udbydes med en systemleverance, der omfatter højhusenes facader. Systemleverancen omfatter dels (1) højhusenes facadesystem bestående af en ny komplet klimaskærm med facadeplader, vindueselementer og påmonteret efterisolering af den bagvedliggende facade, dels (2) højhusenes stålkonstruktion, der udgør et nyt bærende stålsystem til bæring af den samlede klimaskærm. Der henvises til Arbejdsbeskrivelsen for Systemleverancen for højhusenes facader, jf. dokument- og tegningslisten, jf. pkt. 3.1 litra f) i udkastet til rammeaftale, for en nærmere beskrivelse af systemleverancen. Facadearbejderne udgør en central og teknisk kompleks del af de samlede arbejder, da der er tale om renovering af højhuse i 16 etager med en eksisterende konstruktion, som det nye facadesystem skal integreres i og sammenbygges med. Tilbudsgivernes valg af tekniske og konstruktionsmæssige løsninger inden for de områder, der udbydes som en systemleverance, har direkte indflydelse på udførelsesproces, udførelsestakt og koordinering. Disse forhold kan derfor ikke fastlægges præcist nok på forhånd til, at udbuddet kan gennemføres som offentligt eller begrænset udbud uden dialog med tilbudsgiverne. Tilbudsgiverne har med deres markedskendskab og tekniske specialviden et væsentligt bedre grundlag end ordregiver for at identificere og projekttere egnede løsninger. Konkurrencepræget dialog er derfor nødvendig for at fastlægge og optimere de forhold vedrørende udførelsesproces, udførelsestakt og koordinering, der afhænger af tilbudsgivernes systemvalg. Udbuddet gennemføres derfor som konkurrencepræget dialog efter udbudslovens § 67, stk. 1, litra a og b. Dialogen gennemføres for at afklare og konkretisere forhold vedrørende udførelsesproces, udførelsestakt og sammenbygningsteknik, som følger af tilbudsgivernes systemvalg inden for rammerne af de fastlagte funktionskrav. Identifikator for proceduren: 666ecc97-75a5-4542-8b4c-e83a2a785acc
Udbudsprocedure: Konkurrencepræget dialog

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende kontrakttype: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 45453100 Istandsættelsesarbejder, 45262700 Ombygningsarbejde, 45443000 Facadearbejde, 45262410 Opstilling af stålprofiler til bygninger, 45421132 Isætning af vinduer, 45321000 Varmeisoleringsarbejde, 45331000

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 550 000 000,00 DKK

Rammeaftalens maksimumværdi: 720 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Ansøgning om prækvalifikation sker ved upload af et udfyldt ESPD. ESPD'et er genereret og offentliggjort i ordregivers udbudsportal i Dalux sammen med det øvrige udbudsmateriale. I Dalux er ESPD'et offentliggjort i XML-format. Ansøger udfylder ESPD'et ved, at ansøger downloader det offentliggjorte ESPD i XML-format og indsætter det downloadede ESPD i Dalux's ESPD-tjeneste. Når det downloadede ESPD er indsat i ESPD-tjenesten, bliver ansøger omdirigeret til hjemmeside, hvor ESPD'et kan udfyldes af ansøger. Ansøger indleverer det udfyldte ESPD ved at downloade det udfyldte ESPD som PDF-fil og efterfølgende indlevere det i forbindelse med ansøgningen. Hvis der opstår spørgsmål til brugen af Dalux, kan Dalux's support kontaktes, jf. afsnit 5.2 i det Beskrivende Dokument. Dalux rådgiver ikke om, hvordan et ESPD udfyldes. Hvis ansøgeren er et konsortium eller lignende sammenslutning af virksomheder (herefter "konsortium"), skal dette angives i ESPD'ets del II, litra A. Hver deltager i konsortiet skal udfylde og uploade et separat ESPD. Deltagerne i konsortiet skal udfylde og underskrive en konsortieerklæring svarende til skabelonen i bilag 1 til det Beskrivende Dokument, hvorved konsortiedeltagerne påtager sig solidarisk og ubegrænset hæftelse for opfyldelse af rammeaftalen, hvis denne tildeles konsortiet. Skabelonen i bilag 1 er ikke obligatorisk, men erklæringen skal have samme indhold som skabelonen. Ansøgeren opfordres til at anvende skabelonen. Hvis ansøgeren baserer sin økonomiske og finansielle kapacitet og/eller tekniske og faglige kapacitet på en eller flere støttevirksomheder, jf. udbudslovens § 144, stk. 1, skal dette angives i ESPD'ets del II, litra C. Hver støttevirksomhed skal udfylde og uploade et separat ESPD. Ansøgeren skal som en del af ansøgningen uploade en underskrevet støtteerklæring, jf. udbudslovens § 144, stk. 2, svarende til skabelonerne i bilag 2 og/eller bilag 3 til det Beskrivende Dokument, fra hver støttevirksomhed, som ansøgeren baserer sig på. Skabelonerne i bilag 2 og bilag 3 er ikke obligatoriske, men erklæringerne skal have samme indhold som skabelonerne. Ansøgeren opfordres til at anvende skabelonerne. Dialogfasen forventes gennemført i perioden fra ordregivers underretning om, hvem der er blevet prækvalificeret og udvalgt til at deltage i dialogfasen og forventeligt frem til 9. november 2026. Ordregiver forventer, at dialogen omfatter én dialogrunde således, at der afholdes et dialogmøde med hver af tilbudsgiverne, hvorefter dialogfasen afsluttes, og tilbudsfasen indledes. Ordregiver forbeholder sig dog ret til at gennemføre flere dialogrunder, ligesom ordregiver forbeholder sig ret til at uddybe eller ændre temaerne for dialogmøderne, jf. afsnit 7.8 i det Beskrivende Dokument, hvis dette er nødvendigt for at opfylde målsætningen om, at dialogen skal bidrage til at fastlægge, hvordan ordregivers behov bedst muligt opfyldes. Ordregiver beslutter, hvornår dialogfasen afsluttes. Dialogrunden, herunder dialogmøderne med hver tilbudsgiver, forventes gennemført i uge 44 2026 i overensstemmelse med udbudstidsplanen i afsnit 4 i det Beskrivende Dokument. Ordregiver vil inddrage tekniske specialister i dialogmøderne, i det omfang dialogtemaerne, jf. afsnit 7.8 i det Beskrivende Dokument, og/eller tilbudsgivernes skriftlige dialogoplæg, jf. afsnit 7.9 i det Beskrivende Dokument, giver anledning til dette, og forventer, at tilbudsgiverne gør det samme. Det påhviler tilbudsgiverne at sikre, at deres

dialogoplæg er konditionsmæssige og i overensstemmelse med udbudsmaterialets krav. Tilbudsgiverne bærer risikoen for uklarheder og uoverensstemmelser i deres dialogoplæg. Ordregiver forventer ikke at shortliste løsninger i forbindelse med dialogen, jf. udbudslovens § 70, stk. 3, men forbeholder sig retten hertil. Temaerne for dialogmødet forventes at være: 1: Projektets samlede facadeløsning, herunder processen for udførelse af facaderenoveringen, kritiske aktiviteter, optimeringsmuligheder og risici. 2: Cost drivers i projektet. Forud for dialogmødet bedes tilbudsgiverne udarbejde et skriftligt dialogoplæg, der kan danne grundlag for dialogen på mødet, jf. afsnit 7.9 om indholdet af dialogoplæggene i det Beskrivende Dokument. Når den konkurrenceprægede dialog erklæres for afsluttet af ordregiver, vil tilbudsgiverne blive opfordret til at afgive tilbud. Ordregiver forventer, at dialogfasen afsluttes på det tidspunkt, der fremgår af udbudstidsplanen i afsnit 4 i det Beskrivende Dokument ved ordregivers offentliggørelse af endeligt udbudsmateriale. Der ydes ikke vederlag for deltagelse i dialogfasen eller for afgivelse af tilbud. Ordregiver forventer, at udbuddet, herunder prækvalifikations-, dialog- og tilbudsfasen, gennemføres efter den foreløbige tidsplan i afsnit 4 i det Beskrivende Dokument. I henhold til denne tidsplan forventes prækvalifikationsfasen gennemført i perioden 29.06.2026-10.09.2026 med frist for ansøgning om prækvalifikation den 20. august 2026, kl. 12.00, dialogfasen forventes gennemført i perioden 15.10.2026-09.11.2026 med frist for indlevering af dialogoplæg den 15. oktober 2026, kl. 12.00, og tilbudsfasen forventes gennemført i perioden 30.11.2026-21.01.2027 med frist for indlevering af tilbud den 14. december 2026, kl. 12.00.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Anmodning om et fælles europæisk udbudsdokument, Bekendtgørelse

Deltagelse i en kriminel organisation: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Korruption: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Svig: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Konkurs: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Insolvens: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Tvangsakkord uden for konkurs: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

Aktiver, der administreres af en kurator: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Rammeaftale om renovering af fire (4) højhuse i Brøndby Strand Parkerne

Beskrivelse: Rammeaftalen omfatter totalrenovering af fire højhuse, herunder facaderenovering med renovering af højhusenes facadesystem bestående af klimaskærm med facadeplader, vindueselementer og efterisolering samt stålkonstruktion til bæring af klimaskærm, indvendig renovering og energioptimering mv., udført i hovedentreprise.

Rammeaftalen tildeles og indgås med én tilbudsgiver, jf. afsnit 8.7 om tilbudsevalueringen i det Beskrivende Dokument. Ordregiver afgiver bestillinger og indgår kontrakter under rammeaftalen ved direkte tildeling. Rammeaftalen og de enkelte kontrakter er baseret på AB 18 med de præciseringer, der fremgår af rammeaftalen, jf. afsnit 3.1 i udkastet til rammeaftale. Ordregiver har til hensigt at anvende rammeaftalen til at gennemføre totalrenoveringen af alle fire højhuse. Ordregiver har til hensigt at foretage bestillinger under rammeaftalen, så renoveringen af alle fire højhuse kan gennemføres i overensstemmelse med ordregivers overordnede tidsplan for renovering af højhusene (Overordnet Tidsplan, jf. dokument- og tegningslisten, jf. pkt. 3.1 litra f) i udkastet til rammeaftale), og som fire (4) successive bestillinger – Træk 1-4 – omfattende ét højhus ad gangen. Det er hensigten, at Træk 1 omfatter HP7, Træk 2 omfatter HP1, Træk 3 omfatter HP2 og Træk 4 omfatter UL1. Ordregiver har valgt at strukturere indkøbet af den samlede renoveringsopgave for de fire højhuse som en rammeaftale, da det – hvis samarbejdet med den vindende tilbudsgiver (entreprenøren) forløber tilfredsstillende – giver mulighed for at optimere renoveringsprocessen fra højhus til højhus ved at drage nytte af de erfaringer, som entreprenøren opbygger under de forudgående træk på rammeaftalen. Det er samtidig afgørende for ordregiver, at renoveringen af de fire højhuse gennemføres kvalitets- og tidsmæssigt tilfredsstillende og i overensstemmelse med rammeaftalen og de enkelte kontrakter. Det har særlig betydning, da ordregiver som almen boligorganisation har begrænset mulighed for at håndtere fordyrelser

uden konsekvenser for huslejeniveauet. Ved at strukturere indkøbet af den samlede renoveringsopgave for de fire højhuse som en rammeaftale får ordregiver mulighed for at undlade yderligere bestillinger, hvis samarbejdet med den vindende tilbudsgiver (entreprenøren) ikke forløber tilfredsstillende, jf. afsnit 6-8 og afsnit 27 i udkast til rammeaftale. Rammeaftalen har en varighed på fire år, jf. afsnit 4 i udkast til rammeaftale. Rammeaftalens nærmere omfang og indhold er beskrevet i udkast til rammeaftale med bilag. Rammeaftalen udbydes med en systemleverance, der omfatter højhusenes facader. Systemleverancen omfatter dels (1) højhusenes facadesystem bestående af en ny komplet klimaskærm med facadeplader, vindueselementer og påmonteret efterisolering af den bagvedliggende facade, dels (2) højhusenes stålkonstruktion, der udgør et nyt bærende stålsystem til bæring af den samlede klimaskærm. Der henvises til Arbejdsbeskrivelsen for systemleverancen for højhusenes facader, jf. dokument- og tegningslisten, jf. pkt. 3.1 litra f) i udkastet til rammeaftale, for en nærmere beskrivelse af systemleverancen. Facadearbejderne udgør en central og teknisk kompleks del af de samlede arbejder, da der er tale om renovering af højhuse i 16 etager med en eksisterende konstruktion, som det nye facadesystem skal integreres i og sammenbygges med.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende kontrakttype: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 45453100 Istandsættelsesarbejder, 45262700 Ombygningsarbejde, 45443000 Facadearbejde, 45262410 Opstilling af stålprofiler til bygninger, 45421132 Isætning af vinduer, 45321000 Varmeisoleringsarbejde, 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg, 45310000 Udførelse af elektriske installationer, 45400000 Færdiggørelse af bygninger

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Rammeaftalen indeholder optioner, jf. afsnit 8.6.2 i det Beskrivende Dokument og afsnit 6 i udkastet til rammeaftale. Optionerne omfatter arbejder og ydelser - benævnt Tillægsarbejder - som ordregiver (bygherren) kan bestille i forbindelse med en konkret renovering igangsat på baggrund af ordregivers bestilling, jf. afsnit 7 i udkastet til rammeaftale, i tillæg til de arbejder og ydelser - benævnt Faste Arbejder - der altid indgår i renoveringen af et højhus (HP7, HP1, HP2 eller UL1) igangsat på baggrund af ordregivers (bygherrens) bestilling ("standardrenovering"). Tillægsarbejder udgør optioner i kontraktretlig forstand og omfatter en kvantitativ udvidelse af de arbejder og ydelser, som skal udføres i forbindelse med en standardrenovering.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 22/01/2027

Varighed: 4 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 550 000 000,00 DKK

Rammeaftalens maksimumværdi: 720 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: Udvalgelse blandt egnede ansøgere er beskrevet i afsnit 5.1.9. Som følge af tekstbegrænsning i afsnit 5.1.9 er den resterende tekst vedrørende udvælgelsen indsat i dette afsnit 5.1.6. Ansøger kan indlevere op til tre (3) referencer pr.

udvælgelseskriterium, dvs. op til seks (6) referencer i alt. De referencer, som ansøgeren har indleveret til opfyldelse af mindstekravene, jf. afsnit 5.1.9, indgår i dette antal. Krav til referencernes indhold samt betingelserne for deltagelse som konsortium og anvendelse af støttevirksomheders kapacitet fremgår af afsnit 6.8 i det Beskrivende Dokument. Ansøgeren kan i udvælgelsen basere sig på en støttevirksomheds referencer, forudsat at støttevirksomheden faktisk skal udføre den del af kontrakten, som referencerne vedrører.

Ansøgeren kan anvende den samme reference til begge udvælgelseskriterier. Referencen tæller i så fald som én (1) reference pr. udvælgelseskriterium. Ansøgeren bærer ansvaret for, at det fremgår klart og entydigt af de indsendte referencer, hvilke udvælgelseskriterier den enkelte reference relaterer sig til. Indleverer ansøgeren mere end tre (3) referencer angivet til brug for udvælgelseskriterium 1, anvender ordregiver den reference, som ordregiver har lagt vægt på ved vurderingen af ansøgerens opfyldelse af mindstekrav 1 i afsnit 5.1.9, samt de to (2) yderligere referencer, der individuelt har de højeste entreprisesummer over 100 mio. kr. ekskl. moms, og som opfylder udvælgelseskriterium 1. Indleverer ansøgeren mere end tre (3) referencer angivet til brug for udvælgelseskriterium 2, anvender ordregiver den reference, som ordregiver har lagt vægt på ved vurderingen af ansøgerens opfyldelse af mindstekrav 2 i afsnit 5.1.9, samt de to (2) yderligere referencer, hvor totalrenoveringen af højhusbyggeri omfatter det største antal etager udover fem (5), og som opfylder udvælgelseskriterium 2. Har ansøgeren ikke angivet, hvilket udvælgelseskriterium, referencerne relaterer sig til, anvender ordregiver for udvælgelseskriterium 1 den reference, som ordregiver har lagt vægt på ved vurderingen af ansøgerens opfyldelse af mindstekrav 1 i afsnit 5.1.9, samt de to (2) yderligere referencer, der individuelt har de højeste entreprisesummer over 100 mio. kr. ekskl. moms, og som opfylder udvælgelseskriterium 1. For udvælgelseskriterium 2 anvender ordregiver den reference, som ordregiver har lagt vægt på ved vurderingen af ansøgerens opfyldelse af mindstekrav 2 i afsnit 5.1.9, samt de to (2) yderligere referencer, hvor totalrenoveringen af højhusbyggeri omfatter det største antal etager udover fem (5), og som opfylder udvælgelseskriterium 2. Ansøgeren opfordres til at mærke hver reference i ESPD'ets del IV, afsnit C med forkortelsen "U" samt "1" og/eller "2". Dette gælder alle indleverede referencer – også de referencer, der også er indleveret til opfyldelse af mindstekravene i 5.1.9. Angivelsen "U1" angiver, at referencen relaterer sig til udvælgelseskriterium 1. Angivelsen "U2" angiver, at referencen relaterer sig til udvælgelseskriterium 2. Angives "U1" og "U2", anvendes referencen til begge udvælgelseskriterier. Som foreløbig dokumentation for opfyldelse af udvælgelseskriterierne skal ansøgeren 1) i ESPD'ets del IV, afsnit C angive referencer for opgaver, der dokumenterer erfaring med de forhold, der er angivet ovenfor, samt 2) i ESPD'ets del V afgive erklæring om, at ansøger opfylder de objektive og ikkediskriminerende kriterier for udvælgelsen, jf. ovenfor. Referencerne i ESPD'ets del IV, afsnit C udgør (også) den endelige dokumentation vedrørende udvælgelseskriterierne. Ordregiver forbeholder sig ret til at kontakte de kontaktpersoner, der er oplyst i referencerne, jf. afsnit 5.1.9, med henblik på verifikation. Alle ansøgere vil i overensstemmelse med udbudslovens § 171, stk. 1, nr. 1, samtidigt og skriftligt blive underrettet om, hvilken afgørelse der er truffet med hensyn til

prækvalifikation og udvælgelse af ansøgere. De ansøgere, der er blevet prækvalificeret og udvalgt til at deltage i dialogfasen og tilbudsfasen, vil blive opfordret til at indlevere et dialogoplæg, jf. afsnit 7 i det Beskrivende Dokument. Ordregiver kan på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen kræve, at ansøgerne eller tilbudsgiverne fremsender endelig dokumentation for de oplysninger om udelukkelsesgrunde og mindstekrav til egnethedskrav mv., der er afgivet i ESPD'et. Hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er et konsortium, og/eller hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren baserer sin økonomiske og finansielle kapacitet og/eller tekniske og faglige kapacitet på støttevirksomheder, skal dokumentationen for oplysningerne i ESPD'et fremsendes for alle virksomheder, som indgår i ansøgningen/tilbuddet – dvs. for alle virksomhederne, som er en del af konsortiet, og/eller for ansøger/tilbudsgiver og støttevirksomhederne. Ordregiver forventer og forbeholder sig retten til at indhente dokumentationen for oplysningerne i ESPD'et hos de prækvalificerede ansøgere i forbindelse med meddelelsen om prækvalifikationen, jf. udbudslovens § 151, stk. 2. Bygherren tegner og betaler entrepriseforsikring med all-risk dækning, herunder sædvanlig brand- og stormskadeforsikring, jf. AB 18 § 11, stk. 1, på de i afsnit 16 i udkastet til rammeaftale anførte vilkår. Forsikringen tegnes som en selvstændig forsikringspolice for hver aftale, der indgås på grundlag af bygherrens bestillinger i henhold til afsnit 7 i udkastet til rammeaftale. Rammeaftalen indeholder en arbejdsklausul med vilkår om bod, jf. afsnit 20 i udkastet til rammeaftale, en klausul om anvendelse af personer under oplæring, jf. afsnit 21 i udkastet til rammeaftale, krav om entreprenørens sikkerhedsstillelse, jf. afsnit 15 i udkastet til rammeaftale, og vilkår om dagbod ved entreprenørens ansvarspådragende forsinkelse med gennemførelse af afleveringsforretningen, jf. afsnit 19 i udkastet til rammeaftale. Der henvises til det Beskrivende Dokument for en fuldstændig beskrivelse af evalueringsmodellen.

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til økonomisk og finansiell kapacitet: Ansøger skal i det senest afsluttede regnskabsår, hvor der foreligger årsrapport, have en årlig nettoomsætning på minimum 500.000.000 kr. Hvis ansøgeren er et konsortium og/eller baserer sig på støttevirksomheder, skal mindstekravet opfyldes af konsortiet som helhed og/eller af ansøgeren og støttevirksomhederne i fællesskab. Som foreløbig dokumentation skal ansøgeren angive oplysningen om mindstekravet vedrørende nettoomsætning for det senest afsluttede regnskabsår, jf. ovenfor, i ESPD'ets del IV, litra B. Medmindre oplysningen er offentligt tilgængelig, skal opfyldelse af mindstekravet på ordregivers anmodning endeligt dokumenteres ved fremsendelse af: • en revisorpåtegnet årsrapport for ansøgere etableret i Danmark, • en årsrapport med tilsvarende revisionspåtegning eller dokumentation som angivet i eCertis for ansøgere etableret i en anden EU-/EØS-medlemsstat, og • sammenlignelig dokumentation for ansøgere etableret uden for EU/EØS, jf. udbudslovens § 154. Har ansøgeren endnu ikke afsluttet et regnskabsår med årsrapport, kan ansøgerens økonomiske og finansielle kapacitet dokumenteres ved anden passende dokumentation, jf. udbudslovens § 154, stk. 2. Dokumentationen skal fremsendes for ansøgeren selv eller – ved konsortier og/eller støttevirksomheder – for alle deltagere i konsortiet og/eller ansøgeren og alle støttevirksomheder.

Kriterium: Finansielt forhold

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til økonomisk og finansiell kapacitet: Ansøger skal i det senest afsluttede regnskabsår, hvor der foreligger årsrapport, have en egenkapital på minimum 50.000.000 kr. Hvis ansøgeren er et konsortium og/eller baserer sig på støttevirksomheder, skal mindstekravet opfyldes af konsortiet som

helhed og/eller af ansøgeren og støttevirksomhederne i fællesskab. Som foreløbig dokumentation skal ansøgeren angive oplysningen om mindstekravet vedrørende egenkapital for det senest afsluttede regnskabsår, jf. ovenfor, i ESPD'ets del IV, litra B. Medmindre oplysningen er offentligt tilgængelig, skal opfyldelse af mindstekravet på ordregivers anmodning endeligt dokumenteres ved fremsendelse af: • en revisorpåtegnet årsrapport for ansøgere etableret i Danmark, • en årsrapport med tilsvarende revisionspåtegning eller dokumentation som angivet i eCertis for ansøgere etableret i en anden EU-/EØS-medlemsstat, og • sammenlignelig dokumentation for ansøgere etableret uden for EU/EØS, jf. udbudslovens § 154. Har ansøgeren endnu ikke afsluttet et regnskabsår med årsrapport, kan ansøgerens økonomiske og finansielle kapacitet dokumenteres ved anden passende dokumentation, jf. udbudslovens § 154, stk. 2. Dokumentationen skal fremsendes for ansøgeren selv eller – ved konsortier og/eller støttevirksomheder – for alle deltagere i konsortiet og/eller ansøgeren og alle støttevirksomheder.

Kriterium: Finansielt forhold

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til økonomisk og finansiell kapacitet: Ansøger skal i det senest afsluttede regnskabsår, hvor der foreligger årsrapport, have en soliditetsgrad på minimum 20 %. Hvis ansøgeren er et konsortium og/eller baserer sig på støttevirksomheder, skal mindstekravet opfyldes af konsortiet som helhed og /eller af ansøgeren og støttevirksomhederne i fællesskab. Som foreløbig dokumentation skal ansøgeren angive oplysningen om mindstekravet vedrørende soliditetsgrad for det senest afsluttede regnskabsår, jf. ovenfor, i ESPD'ets del IV, litra B. Medmindre oplysningen er offentligt tilgængelig, skal opfyldelse af mindstekravet på ordregivers anmodning endeligt dokumenteres ved fremsendelse af: • en revisorpåtegnet årsrapport for ansøgere etableret i Danmark, • en årsrapport med tilsvarende revisionspåtegning eller dokumentation som angivet i eCertis for ansøgere etableret i en anden EU-/EØS-medlemsstat, og • sammenlignelig dokumentation for ansøgere etableret uden for EU/EØS, jf. udbudslovens § 154. Har ansøgeren endnu ikke afsluttet et regnskabsår med årsrapport, kan ansøgerens økonomiske og finansielle kapacitet dokumenteres ved anden passende dokumentation, jf. udbudslovens § 154, stk. 2. Dokumentationen skal fremsendes for ansøgeren selv eller – ved konsortier og /eller støttevirksomheder – for alle deltagere i konsortiet og/eller ansøgeren og alle støttevirksomheder.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Ansøgeren skal opfylde følgende mindstekrav til teknisk og faglig kapacitet: 1. Ansøger skal inden for de seneste fem (5) år forud for ansøgningsfristens udløb have udført én (1) opgave om renovering af alment boligbyggeri med en entreprisesum på minimum 100 mio. kr. ekskl. moms. 2. Ansøger skal inden for de seneste fem (5) år forud for ansøgningsfristens udløb have udført én (1) opgave om totalrenovering af højhusbyggeri på mindst fem (5) etager med en entreprisesum på minimum 100 mio. kr. ekskl. moms, hvor ansøger har udført opgaven som hoved- eller totalentreprenør. Ved "udført" forstås, at opgaven er afsluttet ved aflevering i henhold til §§ 45-46 i AB 18, §§ 43-44 i ABT 18 eller en tilsvarende procedure, der markerer den formelle afslutning af opgaven. Ved "totalrenovering" forstås en gennemgribende renovering af højhusbyggeri (på mindst fem (5) etager med en entreprisesum på minimum 100 mio. kr. ekskl. moms), der som minimum omfatter udskiftning eller gennemgribende renovering af (1) byggeriets klimaskærm (facade), (2) bygningens tekniske installationer (VVS og el) og (3) indvendige forhold. Hvis ansøgeren er et konsortium og/eller baserer sig på støttevirksomheder, skal mindstekravene opfyldes af konsortiet som helhed og/eller af ansøgeren og støttevirksomhederne i fællesskab. Som foreløbig dokumentation skal ansøgeren angive referencer for projekter, der opfylder

mindstekravene (1 og 2) i ESPD'ets del IV, afsnit C. Referencerne i ESPD'ets del IV, afsnit C, udgør (også) den endelige dokumentation for opfyldelse af mindstekravene (1 og 2).

Ordregiver forbeholder sig ret til at kontakte de kontaktpersoner, der er oplyst i referencerne, jf. nedenfor, med henblik på verifikation. Hver reference bør som minimum indeholde følgende oplysninger:

- Kundens (bygherrens) navn samt kontaktperson med telefonnummer og e-mailadresse.
- Kort beskrivelse af opgaven, herunder ansøgerens rolle.
- Kontraktperioden.
- Kontraktens værdi.

Har ansøgeren ved den pågældende opgave deltaget i et konsortium og/eller baseret sig på støttevirksomheder, bør referencen tillige indeholde:

- Ved konsortier: Tydelig angivelse af, hvilken opgave/funktion de enkelte konsortiedeltagere har varetaget.
- Ved støttevirksomheder: Tydelig angivelse af den opgave/funktion, støttevirksomheden/-virksomhederne har varetaget.

Det er ikke et krav, at ansøgeren og eventuelle støttevirksomheder har udført opgaverne i fællesskab. I det omfang ansøgeren baserer sig på en støttevirksomheds kapacitet, skal denne stilles til rådighed for rammeaftalens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 2, og afsnit 6.5.2 i det Beskrivende Dokument.

Omfatter en reference arbejder og ydelser ud over det, der er relevant for opfyldelse af mindstekravene (1 og 2), bedes ansøgeren begrænse beskrivelsen til de relevante oplysninger. Hvis ansøger indleverer referencer for opgaver, der er udført i henhold til en rammeaftale, bedes ansøger kun angive oplysningerne for de opgaver, som er udført, jf. definitionen af "udført" ovenfor i dette afsnit 5.1.9.

Mindstekravene (1 og 2) ovenfor skal i så fald være opfyldt for de enkelte opgaver, der anvendes som referencer og ikke for rammeaftalen som helhed. Ansøgeren kan anvende den samme reference eller to (2) forskellige referencer til opfyldelse af mindstekravene (1 og 2), jf. dette afsnit 5.1.9. Anvendes én (1) reference til opfyldelse af begge mindstekrav (1 og 2), jf. dette afsnit 5.1.9, bedes ansøgeren tydeligt angive dette i referencen. Ansøgeren bærer ansvaret for, at det fremgår klart og entydigt af de indsendte referencer, om en reference anvendes til opfyldelse af ét eller begge mindstekrav. Indleverer ansøgeren mere end én (1) reference angivet til opfyldelse af det samme mindstekrav, lægger ordregiver alene vægt på den reference, der er udført tættest på fristen for ansøgning om prækvalifikation, jf. definitionen af "udført" ovenfor i dette afsnit 5.1.9, og som opfylder det pågældende mindstekrav. Har ansøgeren ikke angivet, hvilket mindstekrav referencerne anvendes til opfyldelse af, lægger ordregiver for hvert mindstekrav (1 henholdsvis 2) alene vægt på den reference, der er udført tættest på fristen for ansøgning om prækvalifikation, jf. definitionen af "udført" ovenfor i dette afsnit 5.1.9, og som opfylder det pågældende mindstekrav. Ansøgeren opfordres til at mærke den eller de referencer, der anvendes til opfyldelse af mindstekravene i dette afsnit 5.1.9, med forkortelsen "MK" i ESPD'ets del IV, afsnit C. Ansøgeren opfordres til også at angive "1" og/eller "2" ud for den pågældende reference i ESPD'ets del IV, afsnit C. Angivelsen oplyser, om referencen anvendes til opfyldelse af mindstekrav 1, mindstekrav 2 eller begge mindstekrav. Ordregiver udvælger fire (4) ansøgere til at deltage i dialogfasen og tilbudsfasen blandt de ansøgere, der ikke er omfattet af en udelukkelsesgrund, og som opfylder mindstekravene, jf. afsnit 2.1.6 og dette afsnit 5.1.9 ("egnede ansøgere"). Modtager ordregiver ansøgninger fra flere end fire (4) egnede ansøgere, udvælger ordregiver de fire (4) egnede ansøgere, der ved deres referencer dokumenterer mest erfaring med sammenlignelige opgaver, jf. nedenfor. Ved udvælgelsen af de fire (4) ansøgere, der ved deres referencer dokumenterer mest erfaring med sammenlignelige opgaver, lægger ordregiver vægt på, i hvilket omfang ansøgerens referencer dokumenterer erfaring med:

1. Opgaver om renovering af alment boligbyggeri med en entreprisum på mere end 100 mio. kr. ekskl. moms. Det vægter i den forbindelse positivt jo mere entreprisummen for den enkelte opgave overstiger 100 mio. kr. ekskl. moms.
2. Opgave om totalrenovering af højhusbyggeri, jf. definitionen ovenfor i dette afsnit 5.1.9, hvor

ansøger har udført opgaven som hoved- eller totalentreprenør. Det vægter i den forbindelse positivt jo flere etager end fem (5), opgaven om totalrenoveringen af højhusbyggeri vedrører. I vurderingen vægter hvert af de to forhold ovenfor lige meget.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Højeste antal udvalgte tilbud: 4

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 4

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 4

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Evalueringen af underkriteriet "Pris" foretages på grundlag af den evalueringstekniske pris, jf. afsnit 8.6.2 i det Beskrivende Dokument, som beskrevet i afsnit 8.7.3 i det Beskrivende Dokument.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Proces

Beskrivelse: Evalueringen af underkriteriet "Proces" vil blive foretaget på grundlag af procesbeskrivelsen, jf. afsnit 8.6.3 i det Beskrivende Dokument, som beskrevet i afsnit 8.7.4 i det Beskrivende Dokument.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og nøglepersoner

Beskrivelse: Evalueringen af underkriteriet "Organisation og nøglepersoner" vil blive foretaget på grundlag af organisationsdiagrammet, beskrivelsen af tilbudsgivers organisation og CV'erne for nøglepersoner, jf. afsnit 8.6.4 i det Beskrivende Dokument, som beskrevet i afsnit 8.7.5 i det Beskrivende Dokument.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-462206546646935312>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 09/11/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-462206546646935312>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 20/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Rammeaftalen indeholder vilkår vedrørende forsikring, arbejdsklausul, klausul om anvendelse af personer under oplæring, sikkerhedsstillelse og dagbod, jf. afsnit 5.1.6 og udkastet til rammeaftale.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Der henvises til afsnit 5.1.6.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov nr. 492 af 12. maj 2010 med senere ændringer ("klagenævnsloven") gælder følgende klagefrister for udbuddet: Klage over ikke at være blevet udvalgt (prækvalificeret) skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. klagenævnslovens § 7, stk. 1. Øvrige klager over udbudsprocessen eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakten, skal indgives senest 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt, jf. klagenævnslovens § 7, stk. 2, nr. 1. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Brøndby Boligselskab, afdeling 605-0, 606-0 og 607-0, administrator DAB-Lejerbo, Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby

Registreringsnummer: 26769027

Afdeling: 605-0, 606-0 og 607-0

Postadresse: DAB-Lejerbo, Gl. Køge Landevej 26

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-mail: bb@lejerbo.dk

Telefon: 45800600

Internetadresse: <https://www.broendbyboligselskab.dk/>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0006

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Afdeling: Anden (Klageorganisation, Skattemyndighed, Central administration)

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefon: 72405600

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0007

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Afdeling: Anden (Klageorganisation, Skattemyndighed, Central administration)

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: 41715000

Internetadresse: <http://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

450758-2026

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajournførte oplysninger

Beskrivelse

:

Ordregiver har offentliggjort denne ændringsbekendtgørelse, da linket i afsnit 5.1.11, Adresse på udbudsdokumenterne, og i afsnit 5.1.12, Indgivelsesadresse, i den tidligere offentliggjorte udbudsbekendtgørelse (bekendtgørelse 450758-2026 afsendt den 29. juni 2026) af systemtekniske årsager ikke var fuldt funktionsdygtigt.

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

Beskrivelse af ændringer: Ordregiver har offentliggjort denne ændringsbekendtgørelse, da linket i afsnit 5.1.11, Adresse på udbudsdokumenterne, og i afsnit 5.1.12, Indgivelsesadresse, i den tidligere offentliggjorte udbudsbekendtgørelse (bekendtgørelse 450758-2026 afsendt den 29. juni 2026) af systemtekniske årsager ikke var fuldt funktionsdygtigt.

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 3499885e-3de3-4442-928f-96f34e50c0fb - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 01/07/2026 12:11:21 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 455560-2026

EUT-S-nummer: 125/2026

Offentliggørelsesdato: 02/07/2026