

457121-2026 - Konkurrencevilkår

Norge – Bygge- og anlægsarbejder – Ivar Reitens road - shared housing - turnkey contract

OJ S 126/2026 03/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Trondheim kommune

E-mail: olga.wikdahl@trondheim.kommune.no

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Ivar Reitens road - shared housing - turnkey contract

Beskrivelse: Trondheim municipality shall construct a new shared housing housing facility for 7 residents with a need for assistance on Ivar Reiten's road. The flats are connected to administrative areas, as well as areas for treatment and recreation. The building will function as both a residence and day centre for the residents. The house has concrete as supporting construction and in flat dividers. The facades shall be constructed from brick and wood. The total area is approx. 1300 m² (gross). A zoning process is ongoing and the development plan is expected to be approved by the city council in autumn 2026.

Identifikator for proceduren: a1882f92-90e1-45bd-a935-8b17665fe1f0

Intern ID: 2026/24321

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: The competition will be held in accordance with the Public Procurement Act dated 17 June 2016 no. 73 (LOA) and the public procurement regulations dated 18 August 2016 no. 974 (FOA). Parts I and part III of the regulations apply for this procurement. The contract will be awarded in accordance with the open tender contest procedure, cf. the Public Procurement Regulations § 13-1(1).

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45113000 Byggepladsarbejder, 45215200 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til socialforsorg, 45215220 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til socialvæsenet, undtagen hjem

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Land: Norge

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 70 000 000,00 NOK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften - Anskaffelsesforskriften del III

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Ivar Reitens road - shared housing - turnkey contract

Beskrivelse: Trondheim municipality shall construct a new shared housing housing facility for 7 residents with a need for assistance on Ivar Reiten's road. The flats are connected to administrative areas, as well as areas for treatment and recreation. The building will function as both a residence and day centre for the residents. The house has concrete as supporting construction and in flat dividers. The facades shall be constructed from brick and wood. The total area is approx. 1300 m2 (gross). A zoning process is ongoing and the development plan is expected to be approved by the city council in autumn 2026.

Intern ID: 2026/24321

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45113000 Byggepladsarbejder, 45215200 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til socialforsorg, 45215220 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til socialvæsenet, undtagen hjem

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Land: Norge

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 30/09/2026

Varigheds slutdato: 01/06/2028

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 70 000 000,00 NOK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: norsk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://permalink.mercell.com/286884808.aspx>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://permalink.mercell.com/286884808.aspx>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: norsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 01/09/2026 07:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 01/09/2026 07:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Der kræves en fortrolighedsaftale: ja

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Trøndelag tingrett

Oplysninger om klagefrister: This applies to a waiting period of minimum 10 days from the day after the notification on the choice of tenderer has been sent out. Any temporary injunctions must be filed with the district court before the expiry of this waiting period. The general deadlines in the Public Procurement Act apply for other appeals.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Trøndelag tingrett

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Trondheim kommune

Registreringsnummer: 942110464

Postadresse: Erling Skakkes gate 14

By: TRONDHEIM

Postnummer: 7004

Landsdel (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Land: Norge

Enhed: Olga Wikdahl

E-mail: olga.wikdahl@trondheim.kommune.no

Telefon: +47 72540000

Internetadresse: <https://www.trondheim.kommune.no>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Trøndelag tingrett

Registreringsnummer: 926 722 794

By: Trondheim

Postnummer: 7004

Landsdel (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Land: Norge

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: ffe2dfed-c63d-4a94-9e59-28dde27a6b52 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 01/07/2026 20:46:55 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 02/07/2026 07:45:21 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: engelsk

Bekendtgørelsesnummer: 457121-2026

EUT-S-nummer: 126/2026

Offentliggørelsesdato: 03/07/2026