

## 457578-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Bygge- og anlægsarbejder – Paavolan päiväkoti Lahti, LVIA-urakka (sivu-urakka) putki-, ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiourakka

OJ S 126/2026 03/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Lahden kaupunki

E-mail: [tilakeskus@lahti.fi](mailto:tilakeskus@lahti.fi)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Paavolan päiväkoti Lahti, LVIA-urakka (sivu-urakka) putki-, ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiourakka

Beskrivelse: LVIA-urakka (sivu-urakka) tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Paavolan päiväkotihanke käsittää 2-kerroksisen päiväkotirakennuksen rakentamisen uudisrakennuksena piha-alueineen ja ulkorakennuksineen. Rakennuksen laajuus on 2 697 brm<sup>2</sup> ja 2472 kem<sup>2</sup>.

Päiväkoti toimii vuoropäiväkotina. Ilta- ja yöhoidon tilojen osalta rakennus luokitellaan hoitolaitokseksi, muutoin normaalia päiväkotitilaa. Paavolan päiväkotiin tulee sijoittumaan 10 hoitoryhmää päiväkodissa, tilat yhdelle ryhmälle ilta/yö ja viikonloppukäyttöön ja palvelukeittiö. Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa pää- ja sivu-urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Pääurakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista.

Identifikator for proceduren: bc5be788-e62c-47f8-b5d9-cb95da6875ee

Intern ID: D/47/2026

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45331200 Installation af ventilations- og klimaanlæg,

45331210 Arbejde i forbindelse med ventilationsanlæg, 45330000 Blikkenslagerarbejde,

45332000 Blikkenslager- og rørledningsarbejde, 45332200 Sanitetsinstallationer, 45331230

Installation af køleanlæg

##### 2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Työmiehenkatu 1

By: Lahti

Postnummer: 15140

Landsdel (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Land: Finland

#### 2.1.4. Generelle oplysninger

##### Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

#### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Paavolan päiväkoti Lahti, LVIA-urakka (sivu-urakka) putki-, ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiourakka

Beskrivelse: LVIA-urakka (sivu-urakka) tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Paavolan päiväkotihanke käsittää 2-kerroksisen päiväkotirakennuksen rakentamisen uudisrakennuksena piha-alueineen ja ulkorakennuksineen. Rakennuksen laajuus on 2 697 brm<sup>2</sup> ja 2472 kem<sup>2</sup>. Päiväkoti toimii vuoropäiväkotina. Ilta- ja yöhoidon tilojen osalta rakennus luokitellaan hoitolaitokseksi, muutoin normaalia päiväkotitilaa. Paavolan päiväkotiin tulee sijoittumaan 10 hoitoryhmää päiväkodissa, tilat yhdelle ryhmälle ilta/yö ja viikonloppukäyttöön ja palvelukeittiö. Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa pää- ja sivu-urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Pääurakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista.

Intern ID: 2026-052741-LOT-0001

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45331200 Installation af ventilations- og klimaanlæg, 45331210 Arbejde i forbindelse med ventilationsanlæg, 45330000 Blikkenslagerarbejde, 45332000 Blikkenslager- og rørledningsarbejde, 45332200 Sanitetsinstallationer, 45331230 Installation af køleanlæg

#### 5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Työmiehenkatu 1

By: Lahti

Postnummer: 15140

Landsdel (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Land: Finland

#### 5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/11/2026

Anden varighed: Ukendt

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

##### Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

#### 5.1.7. Strategiske udbud

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Omstilling til en cirkulær økonomi, Beskyttelse og genopretning af biodiversitet og økosystemer  
Socialt mål, som fremmes: Retfærdige arbejdsforhold

#### 5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap

#### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

#### 5.1.10. Tildelingskriterier

##### Kriterium:

Type: Pris

Navn: Halvin hinta

Beskrivelse: Tilaaaja valitsee vähimmäisvaatimukset täyttävistä hinnaltaan halvimman tarjouksen, joka täyttää tarjoajalle ja tarjoajan henkilöstölle asetetut soveltuvuusvaatimukset. Halvinta hintaa käytetään valintaperusteena, koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat on huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: finsk

Sprog, som udbudsdokumenterne (eller dele heraf) er uofficielt tilgængelige på: finsk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 14/08/2026 16:00:00 (UTC+03:00)

østeuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18079&guid=a8aa6cdd-b26f-47f9-94f3-3e1d7737ecc6>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

##### Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivesadresse: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18079&guid=a8aa6cdd-b26f-47f9-94f3-3e1d7737ecc6>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Urakan rakennusaikainen vakuus on 10 % Urakan takuuajan vakuus on 2 % Vakuuden laskemisperusteena oleva urakkahinta on veroton

Frist for modtagelse af tilbud: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) østeuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 4 Måneder

##### Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 07/09/2026 12:01:00 (UTC+03:00) østeuropæisk sommertid

Sted: Avaaminen suoritetaan tarjousten jättöajan päätyttyä sähköisesti Buildercom BEM-järjestelmän kautta tilaajan henkilöstön toimesta. Avaustilaisuus ei ole julkinen.

##### Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

#### 5.1.15. Teknikker

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Lahden kaupunki

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Lahden kaupunki

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Lahden kaupunki

Organisation, der behandler tilbud: Lahden kaupunki

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officielt navn: Lahden kaupunki

Registreringsnummer: 0149669-3

Postadresse: Aleksanterinkatu 24 A, 5 kerros

By: Lahti

Postnummer: 15140

Landsdel (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Land: Finland

Enhed: Lahden Tilakeskus

E-mail: [tilakeskus@lahti.fi](mailto:tilakeskus@lahti.fi)

Telefon: +358 503985560

Internetadresse: <http://www.lahti.fi>

**Denne organisations roller:**

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

**8.1. ORG-0002**

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadresse: Mannerheiminaukio 1 A

By: Helsinki

Postnummer: 00100

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telefon: +358 295563630

Internetadresse: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

**Denne organisations roller:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Officielt navn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: FI30061576

Postadresse: Radanrakentajantie 5

By: Helsinki  
Postnummer: 00520  
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Land: Finland  
E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telefon: +358 295643300  
Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 6d231c87-d68a-4637-9a83-ea35f84e4d1a - 01  
Formulartype: Konkurrencevilkår  
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Bekendtgørelsesundertype: 16  
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 02/07/2026 13:19:53 (UTC+03:00) østeuropæisk sommertid  
Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk  
Bekendtgørelsesnummer: 457578-2026  
EUT-S-nummer: 126/2026  
Offentliggørelsesdato: 03/07/2026