

459693-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Go4Bauland
Rahmenvertrag - Erstellung von städtebaulichen Rahmenplanungen und Strukturkonzepten
OJ S 126/2026 03/07/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: NRW.URBAN

E-mail: zentralevergabe@nrw-urban.de

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Økonomiske anliggender

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Go4Bauland Rahmenvertrag - Erstellung von städtebaulichen Rahmenplanungen und Strukturkonzepten

Beskrivelse: In dem zugrundeliegende Vergabeverfahren sollen Rahmenverträge an bis zu zehn Rahmenvertragspartnern vergeben werden. Mithilfe dieser wird ein Expertenpool gebildet, über den Kreise, Kommunen sowie deren Tochter- und Enkelgesellschaften sowie sonstige Beteiligungen, das Land Nordrhein-Westfalen, die Landestöchter und -enkel in NRW ohne ein eigenes Vergabeverfahren die Erstellung von städtebaulichen Rahmenplanungen beauftragen können. Die Rahmenverträge sind als echte Verträge zugunsten Dritter, die ihrerseits öffentlicher Auftraggeber sind, ausgestaltet. NRW.URBAN schreibt die Rahmenverträge im Auftrag des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung als zentrale Beschaffungsstelle für die Kommunen und kommunalen Gesellschaften in NRW aus und wird später den Expertenpool betreuen, indem sie eine Plattform bietet, damit Auftraggeber und Auftraggeberinnen einen Rahmenvertragspartner beauftragen können. Eine weitgehende Automatisierung dieses Vorgangs wird angestrebt. Auftraggeber der Einzelaufträge werden die Kreise und Kommunen bzw. kommunalen Gesellschaften sowie die Landestöchter und -enkel in NRW sein. Die Rahmenverträge werden auf zwei Jahre abgeschlossen.

Identifikator for proceduren: 42ad98ee-8353-454c-8be3-ee79cf9110f9

Intern ID: ZV26-084

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71250000 Arkitekt-, ingeniør- og opmålingsvirksomhed, 71410000 Byplanlægning, 71420000 Tjenesteydelser i forbindelse med landskabsarkitektur

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Nordrhein-Westfälische Kommunen

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YT1H56FL4# zu 5.1.10

Zuschlagskriterien Die Zuschlagskriterien können den Vergabeunterlagen entnommen werden. Kriterium Art: Qualität 70% Kriterium Art: Preis 30% Weitere Angaben: Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabeplattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabeplattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Deltagelse i en kriminel organisation: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Svig: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Korruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Insolvens: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Aktiver, der administreres af en kurator: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Ophævelse eller en lignende sanktion: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Go4Bauland Rahmenvertrag - Erstellung von städtebaulichen Rahmenplanungen und Strukturkonzepten

Beskrivelse: In dem zugrundeliegende Vergabeverfahren sollen Rahmenverträge an bis zu zehn Rahmenvertragspartnern vergeben werden. Mithilfe dieser wird ein Expertenpool gebildet, über den Kreise, Kommunen sowie deren Tochter- und Enkelgesellschaften sowie sonstige Beteiligungen, das Land Nordrhein-Westfalen, die Landestöchter und -enkel in NRW ohne ein eigenes Vergabeverfahren die Erstellung von städtebaulichen Rahmenplanungen beauftragen können. Die Rahmenverträge sind als echte Verträge zugunsten Dritter, die ihrerseits öffentlicher Auftraggeber sind, ausgestaltet. NRW.URBAN schreibt die Rahmenverträge im Auftrag des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung als zentrale Beschaffungsstelle für die Kommunen und kommunalen Gesellschaften in NRW aus und wird später den Expertenpool betreuen, indem sie eine Plattform bietet, damit Auftraggeber und Auftraggeberinnen einen Rahmenvertragspartner beauftragen können. Eine weitgehende Automatisierung dieses Vorgangs wird angestrebt. Auftraggeber der Einzelaufträge werden die Kreise und Kommunen bzw. kommunalen Gesellschaften sowie die Landestöchter und -enkel in NRW sein. Die Rahmenverträge werden auf zwei Jahre abgeschlossen.

Intern ID: ZV26-084

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71250000 Arkitekt-, ingeniør- og opmålingsvirksomhed, 71410000 Byplanlægning, 71420000 Tjenesteydelser i forbindelse med landskabsarkitektur

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Nordrhein-Westfälische Kommunen

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 24 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: 0.1 Versicherungsnachweis - Berufs-

/Betriebshaftpflichtversicherung - Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden

Mindestdeckungssummen: 1,0 Mio. EUR für Personenschäden 1,0 Mio. EUR für Sach- und

Vermögensschäden Maximierung 3-fach bei juristischen, 2-fach bei natürlichen Personen

Vorlage des Versicherungsscheins oder einer entsprechenden Eigenerklärung oder Erklärung

des Versicherers, dass zur Auftragserteilung eine Versicherung mit den entsprechenden

Mindestdeckungssummen abgeschlossen wird.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: 0.2 Qualifikationsnachweis Projektleitung - berufliche

Qualifikation - Mindestens eine Person muss den Nachweis einer Berufsqualifikation durch

geeigneten Hochschulabschluss in den Fachrichtungen Raum- und Stadtplanung, Geografie,

Architektur mit Schwerpunkt Stadtplanung bzw. einer vergleichbaren Ausrichtung und

Mitgliedschaft in einer Architekten- oder Ingenieurkammer durch eine Person erbringen.

Weiterhin ist der Lebenslauf der vorgenannten Person einzureichen. Bei dieser Person muss

es sich um die Inhaber*in, Geschäftsführer*in oder eine festangestellte zur federführenden

Durchführung von städtebaulichen Rahmenplanungen eingesetzte mitarbeitende Person

handeln.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: 1.1 Leistungsfähigkeit - Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning
Beskrivelse af udvælgelseskræterium: 1.2 Leistungsfähigkeit - Mindestanforderung Jahresumsatz, netto, der letzten 3 Geschäftsjahre - Durchschnittlicher Jahresgesamtumsatz von mindestens 50.000 EUR (netto) in den letzten drei Jahren.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning
Beskrivelse af udvælgelseskræterium: 1.3 Leistungsfähigkeit - durchschnittlicher Jahresumsatz, netto, der letzten 3 Geschäftsjahre
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (procentdel, præcis): 15,00

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke
Beskrivelse af udvælgelseskræterium: 1.4 Qualifikation - Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter mit spezifischer Qualifikation insgesamt in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren - Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter mit Eintragung in die Stadtplanerliste der Architektenkammer (Stadtplaner) insgesamt im Durchschnitt der letzten 3 Jahre
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke
Beskrivelse af udvælgelseskræterium: 1.5 Qualifikation - Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter mit spezifischer Qualifikation insgesamt in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren - Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter mit Hochschulabschluss der Fachrichtung Raumplanung/Stadtplanung/Regionalplanung/Geographie (inkl. der zuvor o.g. Anzahl der in der Architektenkammer eingetragenen Stadtplaner) insgesamt im Durchschnitt der letzten 3 Jahre
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (procentdel, præcis): 15,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester
Beskrivelse af udvælgelseskræterium: 1.6 Referenzen - Mindestkriterium Anzahl Referenzen - Mindestens fünf städtebauliche Rahmenplanungen seit dem 01.01.2020. Die Referenzen sind durch eine Projektliste zu belegen.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester
Beskrivelse af udvælgelseskræterium: 1.7 Referenzen - Anzahl der bearbeiteten städtebaulichen Rahmenplanungen seit dem 01.01.2020
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (procentdel, præcis): 25,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: 1.8 Referenzen - Anzahl städtebaulichen Rahmenplanungen für öffentliche Auftraggeber seit dem 01.01.2020 (inkl. der zuvor o.g. Anzahl der bearbeiteten Rahmenplanungen seit dem 01.01.2020).

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 25,00

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 6

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 15

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 27/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YT1H56FL4/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YT1H56FL4>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 20/08/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YT1H56FL4>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 05/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Fehlende Unterlagen, deren Vorlagen mit dem Teilnahmeantrag bzw. der Angebotsabgabe gefordert waren, können unter Berücksichtigung des rechtlichen Rahmens nachgefordert werden.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - 01 Bewerberformular einschl. Teilnahmeantrag sowie allen geforderten Erklärungen und Nachweisen - 04 Referenzen: Mindestens 5 Referenzen für Städtebauliche Rahmenplanungen seit dem 01.01.2020. Die Referenzen sind durch eine Projektliste zu belegen. ** Mittels Dritterklärung: - 02 Versicherungsnachweis: Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: 1,0 Mio. EUR für Personenschäden 1,0 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden Maximierung bei

juristischen Personen: jeweils 3-fach Maximierung bei natürlichen Personen: jeweils 2-fach -
03 Qualifikationsnachweis: Nachweis einer Berufsqualifikation durch geeigneten
Hochschulabschluss in den Fachrichtungen Raum- und Stadtplanung, Geografie, Architektur
mit Schwerpunkt Stadtplanung bzw. einer vergleichbaren Ausrichtung und Mitgliedschaft in
einer Architekten- oder Ingenieurkammer durch eine Person. Weiterhin ist der Lebenslauf der
vorge

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 10

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Westfalen

Oplysninger om klagefrister: Die vergaberechtlich vorgeschriebenen Fristen für die Einlegung
von Rechtsbehelfen sind gem. VgV einzuhalten.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: NRW.URBAN

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: NRW.URBAN

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: NRW.URBAN

Registreringsnummer: HRB 79640 Amtsgericht Düsseldorf

Postadresse: Hansaallee 299

By: Düsseldorf

Postnummer: 40549

Landsdel (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Tyskland

Enhed: Centrale Vergabe

E-mail: zentralevergabe@nrw-urban.de

Telefon: +49 211542380

Fax: +49 21154238430

Internetadresse: <http://www.nrw-urban.de>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Westfalen

Registreringsnummer: 05515-03004-07

Postadresse: Albrecht-Thaer-Straße 9

By: Münster

Postnummer: 48147

Landsdel (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Tyskland

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 251411-0

Fax: +49 251411-2165

Internetadresse: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 35304a8c-d2b6-4579-8804-1654bf4d772b - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 02/07/2026 08:56:01 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 459693-2026

EUT-S-nummer: 126/2026

Offentliggørelsesdato: 03/07/2026