

460264-2026 - Resultater

Danmark – Rådgivning i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder – Udbud af aftale om totalrådgivning vedr. Kulturhus Bunkeren

OJ S 126/2026 03/07/2026

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Den Selvejende Institution 'Fonden Ryesgade 7'

E-mail: lh@fo-aarhus.dk

Køberens retlige status: Organisation, der tildeler en kontrakt, som modtager subsidier fra en ordregivende myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af aftale om totalrådgivning vedr. Kulturhus Bunkeren

Beskrivelse: Ordregiver blev etableret i 1991 som almennyttig fond og drives som et selvstændigt ejendomsselskab, der investerer i bygninger i Aarhus-området. Ordregivers formål er bl.a. at købe, sælge, leje og administrere fast ejendom og driftsmidler, herunder udleje lokaler og driftsmidler til brug for Frit Oplysningsforbund (FO-Aarhus) og andre organisationer, kredse eller foreninger med ideelle formål og beslægtet virksomhed. I 2019 erhvervede Ordregiver den tidligere journalisthøjskole på Olof Palmes Allé med henblik på at lave et moderne bydels- og bylivshus. Da Danmarks Journalisthøjskole flyttede til en ny adresse på Katrinebjerg, blev det muligt at gentænke området og Bunkerens rolle. Dele af den eksisterende bygning blev nedrevet, og disse arealer blev udlagt til boliger, som sammen med Bunkeren udgør en ny kvartersdannelse med en særlig identitet, der udspringer af Bunkerens arkitektur. Den eksisterende hovedbygning, som indgår i den nye lokalplan for området, blev erhvervet af Fonden Ryesgade 7 med visionen om at gøre den til en ramme for kultur, fællesskaber, foreningsliv og aktiviteter i Aarhus Nord. Bygningen er imidlertid bygget som Journalisthøjskole, og derfor har der igennem en længere periode været arbejdet med et projekt vedrørende transformation og renovering af bygningen. AART og Rambøll blev af Fonden Ryesgade 7, tilknyttet projektet og har gennem en involverende proces forestået arbejdet med at skabe et socialt inkluderende bydels- og bylivshus i den nye bydel Margrethebjerg gennem en transformation af den tidligere Journalisthøjskoles ikoniske bygning. Nordea-fonden har støttet og finansieret forarbejderne. I fællesskab har AART og Rambøll forestået udarbejdelsen af det projektgrundlag, som efterfølgende dannede fundamentet for den tildelte støtte fra Nordea-fonden, Projekt Imperfect City og Aarhus Kommune, som gør det muligt at gennemføre den samlede transformation af Bunkeren til Kulturhus Bunkeren. Det udarbejdede projektgrundlag sætter rammerne for den videre bearbejdning, færdig projektering og udførelse af byggearbejderne. Projektet beløber sig til en samlet værdi på ca. 131 mio. kr. inkl. moms til aktiviteter og transformation, hvoraf byggeomkostningerne forventes at andrage i omegnen af 56 mio. kr. ekskl. moms. Det er vigtigt, at den fysiske transformation udvikles under streng iagttagelse af de for projektet udarbejdede budgetter og under overholdelse af en anlægsramme på ca. 121 mio. kr. incl.

moms. Ved nærværende udbud ønsker Ordregiver at indhente tilbud på totalrådgivning i forbindelse med renovering af "Bunkeren" - den tidligere journalisthøjskole på Olof Palmes Allé i Aarhus til et moderne bvdels- og bylivshus. "Kulturhus Bunkeren" Kravene til ydelsen er beskrevet i ydelsesbeskrivelsen (Aftalebilag 1), mens Ordregivers aftalevilkår fremgår af aftaleudkastet. Yderligere information om projektet fremgår af Projektbeskrivelsen (Aftalebilag 6), Skitseforslag (Aftalebilag 5) og Arkitekturstrategi (Aftalebilag 4). Bemærk, at Ordregiver er ikke underlagt eller forpligtet af hverken udbudsloven eller tilbudsloven. Ordregiver har dog i forbindelse med udbuddet af aftalen om totalrådgivning valgt overordnet at følge principperne i tilbudsloven samt at iagttage de udbudsretlige grundlæggende principper om gennemsigtighed, ikke-diskrimination og ligebehandling. Ordregiver er dog ikke forpligtet til at følge disse regler.

Identifikator for proceduren: 6d3e0b8a-ca19-474c-b340-cd9e3aff4d1f

Tidligere bekendtgørelse: 855792-2025

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71311000 Rådgivning i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 71210000 Arkitekturrådgivning, 71312000 Rådgivning i forbindelse med bygningskonstruktioner, 71310000 Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri, 71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger, 71220000 Arkitektprojektering, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri, 79932000 Indendørsarkitektvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

By: Aarhus

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 12 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Anden

Der er tale om en frivillig bekendtgørelse -

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Udbud af aftale om totalrådgivning vedr. Kulturhus Bunkeren

Beskrivelse: Ordregiver blev etableret i 1991 som almennyttig fond og drives som et selvstændigt ejendomsselskab, der investerer i bygninger i Aarhus-området. Ordregivers formål er bl.a. at købe, sælge, leje og administrere fast ejendom og driftsmidler, herunder udleje lokaler og driftsmidler til brug for Frit Oplysningsforbund (FO-Aarhus) og andre organisationer, kredse eller foreninger med ideelle formål og beslægtet virksomhed. I 2019 erhvervede Ordregiver den tidligere journalisthøjskole på Olof Palmes Allé med henblik på at lave et moderne bydels- og bylivshus. Da Danmarks Journalisthøjskole flyttede til en ny adresse på Katrinebjerg, blev det muligt at gentænke området og Bunkerens rolle. Dele af den

eksisterende bygning blev nedrevet, og disse arealer blev udlagt til boliger, som sammen med Bunkeren udgør en ny kvartersdannelse med en særlig identitet, der udspringer af Bunkerens arkitektur. Den eksisterende hovedbygning, som indgår i den nye lokalplan for området, blev erhvervet af Fonden Ryesgade 7 med visionen om at gøre den til en ramme for kultur, fællesskaber, foreningsliv og aktiviteter i Aarhus Nord. Bygningen er imidlertid bygget som Journalisthøjskole, og derfor har der igennem en længere periode været arbejdet med et projekt vedrørende transformation og renovering af bygningen. AART og Rambøll blev af Fonden Ryesgade 7, tilknyttet projektet og har gennem en involverende proces forestået arbejdet med at skabe et socialt inkluderende bydels- og bylivshus i den nye bydel Margrethebjerg gennem en transformation af den tidligere Journalisthøjskoles ikoniske bygning. Nordea-fonden har støttet og finansieret forarbejderne. I fællesskab har AART og Rambøll forestået udarbejdelsen af det projektgrundlag, som efterfølgende dannede fundamentet for den tildelte støtte fra Nordea-fonden, Projekt Imperfect City og Aarhus Kommune, som gør det muligt at gennemføre den samlede transformation af Bunkeren til Kulturhus Bunkeren. Det udarbejdede projektgrundlag sætter rammerne for den videre bearbejdning, færdig projektering og udførelse af byggearbejderne. Projektet beløber sig til en samlet værdi på ca. 131 mio. kr. inkl. moms til aktiviteter og transformation, hvoraf byggeomkostningerne forventes at andrage i omegnen af 56 mio. kr. ekskl. moms. Det er vigtigt, at den fysiske transformation udvikles under streng iagttagelse af de for projektet udarbejdede budgetter og under overholdelse af en anlægsramme på ca. 121 mio. kr. incl. moms. Ved nærværende udbud ønsker Ordregiver at indhente tilbud på totalrådgivning i forbindelse med renovering af "Bunkeren" - den tidligere journalisthøjskole på Olof Palmes Allé i Aarhus til et moderne bydels- og bylivshus. "Kulturhus Bunkeren" Kravene til ydelsen er beskrevet i ydelsesbeskrivelsen (Aftalebilag 1), mens Ordregivers aftalevilkår fremgår af aftaleudkastet. Yderligere information om projektet fremgår af Projektbeskrivelsen (Aftalebilag 6), Skitseforslag (Aftalebilag 5) og Arkitekturstrategi (Aftalebilag 4).

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71311000 Rådgivning i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 71210000 Arkitekturrådgivning, 71310000 Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri, 71312000 Rådgivning i forbindelse med bygningskonstruktioner, 71321000 Ingeniørmæssig projektering af mekaniske og elektriske installationer i bygninger, 71220000 Arkitektprojektering, 71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri, 71311000 Rådgivning i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

By: Aarhus

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/04/2026

Varighed: 30 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 12 000 000,00 DKK

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Den Selvejende Institution 'Fonden Ryesgade 7'

Organisation, der underskriver kontrakten: Den Selvejende Institution 'Fonden Ryesgade 7'

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 7 841 250,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: AART architects DK West A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: AART Architects DK West A/S

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Aftale om totalrådgivning

Titel: Aftale om totalrådgivning

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 03/06/2026

Dato for indgåelse af kontrakten: 19/06/2026

Organisation, der underskriver kontrakten: Den Selvejende Institution 'Fonden Ryesgade 7'

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Den Selvejende Institution 'Fonden Ryesgade 7'

Registreringsnummer: 15114304

Postadresse: Frederiksgade 78C

By: Aarhus

Postnummer: 8000

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

Enhed: Lars Hansen

E-mail: lh@fo-aarhus.dk

Internetadresse: <https://fo.dk/om-fo-aarhus/fo-byen/fonden-ryesgade-7>

Køberprofil: <https://ibinder.com/da/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0002

Officielt navn: AART architects DK West A/S

Registreringsnummer: 15114304

Postadresse: Frederiksgade 78C

By: Aarhus

Postnummer: 8000

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

Enhed: Lars Hansen

E-mail: lh@fo-aarhus.dk

Internetadresse: <https://fo.dk/om-fo-aarhus/fo-byen/fonden-ryesgade-7>

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 110e13c1-2150-4320-92b7-b8fef8ed59f2 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: E4

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 01/07/2026 15:34:05 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 460264-2026

EUT-S-nummer: 126/2026

Offentliggørelsesdato: 03/07/2026