

460722-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – AK Bad König -
Planungsleistungen Teilsanierung OG2-4
OJ S 127/2026 06/07/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Asklepios Schlossberg Klinik Bad König

E-mail: angelika.kraus@bette.legal

Køberens retlige status: Organisation, der tildeler en kontrakt, som modtager subsidier fra en ordregivende myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: AK Bad König - Planungsleistungen Teilsanierung OG2-4

Beskrivelse: Planungsleistungen - Teilsanierung OG2 und OG3 (ORTEGA-Station) sowie OG4 (Untersuchungs- und Behandlungsräume)

Identifikator for proceduren: fe05ff50-869a-40c8-8688-e205641e9f29

Intern ID: 25-1391

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Das Verfahren gliedert sich in zwei Stufen: Zunächst können geeignete Bewerber einen Teilnahmeantrag einreichen. Anhand der Eignungskriterien werden bis zu fünf Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die ausgewählten Bewerber geben ein Erstangebot ab, das anhand der Zuschlagskriterien Z1 (Preis, 20 %), Z2 (Qualifikation des Projektteams, 40 %) und Z3 (Konzept Schnittstellenkoordination, 40 %) bewertet wird. Die Kriterien Z2 und Z3 werden durch eine Bewertungskommission des Auftraggebers anhand der veröffentlichten Ankerpunkte beurteilt, schriftlich begründet und in der Vergabeakte dokumentiert. Der Auftraggeber behält sich vor, den Zuschlag bereits auf das Erstangebot zu erteilen, ohne in Verhandlungen einzutreten. Andernfalls werden Verhandlungsgespräche geführt und die Bieter zur Abgabe eines finalen Angebots aufgefordert.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Frankfurter Straße 33

By: Bad König

Postnummer: 64732

Landsdel (NUTS): Odenwaldkreis (DE71B)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YPZM3RF#

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: AK Bad König - Planungsleistungen Teilsanierung OG2-4

Beskrivelse: Vergabe von Planungsleistungen (LP 3-9 nach HOAI 2021) für die Teilsanierung eines Krankenhauses im laufenden Betrieb: Objektplanung (§ 34 HOAI), Fachplanung TGA Heizung/Lüftung/Sanitär/Medizingase (§ 55 HOAI) sowie Fachplanung TGA Elektrotechnik /MSR (§ 55 HOAI). Die drei Leistungen werden ausschließlich als Gesamtpaket vergeben. Beauftragung erfolgt stufenweise. Verbindlicher Kostenrahmen: 7,4 Mio. EUR brutto (KG 300-600, DIN 276). LP 1 und 2 wurden durch Dritte erbracht.

Intern ID: 25-1391

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Frankfurter Straße 33

By: Bad König

Postnummer: 64732

Landsdel (NUTS): Odenwaldkreis (DE71B)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 21 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Nachweis der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister Der Nachweis wird über die Eigenerklärung im Teilnahmeantrag geführt. Der Auftraggeber behält sich vor, Nachweise nachzufordern.

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Nachweis der Kammermitgliedschaft (Architekten- oder Ingenieurkammer) des für die Leistungsphasen 3 bis 5 verantwortlichen Planers (für L1: Architektenkammer; für L2/L3) Der Nachweis wird über die Eigenerklärung im Teilnahmeantrag geführt. Der Auftraggeber behält sich vor, Nachweise nachzufordern.

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Nachweis einer bestehenden

Berufshaftpflichtversicherung: mind. 3,0 Mio. EUR für Personenschäden, mind. 1,5 Mio. EUR für sonstige Schäden (je Schadensfall und mind. zweifach abrufbar pro Jahr) Der Nachweis wird über die Eigenerklärung im Teilnahmeantrag geführt. Der Auftraggeber behält sich vor, Nachweise nachzufordern.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Erklärung zum durchschnittlichen Jahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre für vergleichbare Planungsleistungen (Mindestanforderung: Mindestjahresumsatz: mindestens 450.000 EUR in mindestens einem der letzten drei Geschäftsjahre.) Der Nachweis wird über die Eigenerklärung im Teilnahmeantrag geführt. Der Auftraggeber behält sich vor, Nachweise nachzufordern.

Kriterium: Referencer p specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Nachzuweisen sind mindestens zwei Referenzprojekte, die kumulativ folgende Anforderungen erfüllen: Bauausführung im laufenden Betrieb einer Gesundheitseinrichtung, erbrachte Leistungsphasen 3-8 (Objektplanung oder TGA), Baukosten KG 300+400 von mindestens 1,5 Mio. EUR brutto sowie Abschluss oder mindestens 80-prozentige Ausführung innerhalb der letzten 8 Jahre. Bei Bietergemeinschaften ist je Fachdisziplin (L1, L2, L3) mindestens eine eigene Referenz des ausführenden Mitglieds vorzulegen. Drber hinaus sind der vorgesehene Projektleiter mit Berufsqualifikation und mindestens 5 Jahren einschlägiger Berufserfahrung im Gesundheitsbau sowie die vorgesehenen Personalkapazitäten und deren Verfügbarkeit darzustellen. bersteigt die Anzahl geeigneter Bewerber die festgelegte Höchstzahl von fünf zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerbern, erfolgt die Auswahl unter den geeigneten Bewerbern anhand der Qualität der über die Mindestanforderungen gem. Ziff. 9.3 hinausgehenden Referenzprojekte. Maßgeblich sind dabei die Anzahl der zusätzlichen Referenzprojekte im Gesundheitsbau, deren Vergleichbarkeit mit dem ausgeschriebenen Projekt hinsichtlich Leistungsumfang und Projektstruktur sowie das jeweilige Projektvolumen (Baukosten KG 300+400). Bei Punktgleichheit entscheidet das Los. Der Nachweis wird über ein gesondertes, selbst erstelltes Blatt geführt.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 100,00

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Minsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Bewertet wird das Gesamthonorar (Summe aller Stufen inkl. Nebenkosten, ohne Besondere Leistungen). Das niedrigste wertbare Angebot erhält 10 Punkte; alle anderen Angebote werden linear interpoliert (Formel: Punkte = $10 \times \text{günstigstes Angebot} / \text{eigenes Angebot}$). Angebote unterhalb des HOAI-Mindestsatzes sind nicht wertbar und werden ausgeschlossen.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualifikation des Projektteams

Beskrivelse: Bewertet werden Qualifikation und Erfahrung des Projektleiters sowie des Kernteams anhand eines Punkterasters von 0 bis 10 Punkten. Die Mindestpunktzahl (0-2) wird vergeben, wenn der Projektleiter ausschließlich die Eignungsmindestanforderungen erfüllt. Zusätzliche Referenzprojekte im Gesundheitsbau über das Eignungsminimum hinaus führen zu 3-5 Punkten, der zusätzliche Nachweis der Qualifikation "Qualitätsmanager Baurecht" zu 6-8 Punkten. Die Höchstpunktzahl von 9-10 Punkten wird vergeben, wenn der Projektleiter darüber hinaus nachweislich Erfahrung in der Leitung von Baumaßnahmen im laufenden Krankenhausbetrieb hat.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Konzept Schnittstellenkoordination im Bestandsbau

Beskrivelse: Die Bieter legen ein Konzept von maximal 3 Seiten vor, das die Koordination der Phasenabfolge OG3/OG2 im laufenden Klinikbetrieb, Abstimmungsprozesse mit den Beteiligten, den Umgang mit Bestandsbefunden sowie die Kommunikationsstruktur gegenüber dem Auftraggeber darstellt. Bewertet wird mit 0-10 Punkten: Allgemeine Darstellungen ohne Projektbezug erhalten 0-3 Punkte; mit zunehmendem Detaillierungsgrad und konkretem Projektbezug steigt die Punktzahl bis 7-8; 9-10 Punkte werden vergeben, wenn das Konzept zusätzlich durch nachweisliche Erfahrung im laufenden Krankenhausbetrieb belegt wird.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 27/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YPZM3RF/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: Die Kommunikation in diesem Verfahren wird ausschließlich über das Vergabeportal geführt.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YPZM3RF>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YPZM3RF>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Es ist unbedingt darauf zu achten, dass die angeforderten Unterlagen (vgl. Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrags bzw. Aufforderung zur Abgabe eines Angebots) vollständig eingereicht werden. Der Auftraggeber behält sich gleichwohl vor, fehlende Unterlagen nachzufordern.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Das Honorar richtet sich nach der HOAI 2021 und wird auf Basis der anrechenbaren Kosten gem. DIN 276 sowie der vom Auftragnehmer zu begründenden Honorarzone ermittelt. Die Beauftragung erfolgt stufenweise; ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Folgestufen besteht nicht. Der Auftragnehmer hat Anspruch auf Abschlagszahlungen gemäß § 15 HOAI 2021; die Abrechnung erfolgt stufenbezogen nach Maßgabe der erbrachten Leistungen. Angebote unterhalb des HOAI-Mindestsatzes sind unzulässig. Alle Honorare verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Oplysninger om klagefrister: Bewerber oder Bieter, die einen Verstoß gegen

Vergabevorschriften in den Ausschreibungsunterlagen erkennen, sind verpflichtet, diesen unverzüglich, spätestens bis zum Ablauf der Angebotsfrist, gegenüber der Vergabestelle zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB); Verstöße, die erst im späteren Verfahren erkennbar werden, sind innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis zu rügen. Hilft der Auftraggeber der Rüge nicht ab, kann der Bieter innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der ablehnenden Antwort einen Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens bei der zuständigen Vergabekammer stellen (§ 160 Abs. 1 und 2 GWB).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Asklepios
Schlossberg Klinik Bad König

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Asklepios Schlossberg Klinik Bad König
Registreringsnummer: DE236792342
Postadresse: Frankfurter Straße 33
By: Bad König
Postnummer: 64732
Landsdel (NUTS): Odenwaldkreis (DE71B)
Land: Tyskland
Enhed: Bette Westenberger Brink Rechtsanwälte PartGmbB
E-mail: angelika.kraus@bette.legal
Telefon: +49 6131-28770144
Internetadresse: <https://www.asklepios.com/bad-koenig/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Bette Westenberger Brink Rechtsanwälte PartGmbB
Registreringsnummer: DE149032327
Postadresse: Große Langgasse 1a
By: Mainz
Postnummer: 55116
Landsdel (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Land: Tyskland
E-mail: angelika.kraus@bette.legal
Telefon: +49 6131-28770144

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Registreringsnummer: DE812056745
Postadresse: Luisenplatz 2
By: Darmstadt
Postnummer: 64283
Landsdel (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Tyskland

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn

Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 9f139a06-613a-4587-ac78-6e4f7e6b7c1e - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 02/07/2026 15:16:21 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 460722-2026
EUT-S-nummer: 127/2026
Offentliggørelsesdato: 06/07/2026