

462197-2026 - Konkurrencevilkår

Irland – Bygge- og anlægsarbejder – Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call

OJ S 127/2026 06/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Housing and Sustainable Communities Agency

E-mail: tenders@housingagency.ie

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call

Beskrivelse: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identifikator for proceduren: 9408b223-d5b5-42ea-af01-4a7d40def353

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 45210000 Byggearbejde, 45111291 Byggemodning, 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme, 45211100 Byggearbejder på enfamiliehuse, 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger, 45211341

Byggearbejde: lejligheder, 45211350 Opførelse af bygninger med flere funktioner, 45211360

Bygge- og anlægsarbejder i forbindelse med byudvikling, 71200000 Arkitektvirksomhed samt

hermed beslægtet virksomhed, 71210000 Arkitektrådgivning, 71220000 Arkitektprojektering,

71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger, 71240000 Arkitekt-,

ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71250000 Arkitekt-, ingeniør- og opmålingsvirksomhed,

71322100 Mængdeberegning i forbindelse med ingeniørarbejder, 71324000

Mængdeberegning, 71410000 Byplanlægning, 72224000 Konsulentvirksomhed i forbindelse

med projektstyring, 79415200 Konsulentvirksomhed i forbindelse med design, 71300000

Ingeniørvirksomhed, 71311000 Rådgivning i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 71311100 Støttevirksomhed i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 71312000 Rådgivning i forbindelse med bygningskonstruktioner, 71315210 Rådgivning i forbindelse med bygningsteknik, 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 71322000 Fagmæssig projektering af ingeniørarbejder, 71330000 Diverse former for ingeniørvirksomhed, 71333000 Tjenesteydelser inden for maskinteknik, 71334000 Maskintekniske og elektrotekniske tjenester, 70300000 Ejendomsmæglervirksomhed på honorar- eller kontraktbasis, 70123000 Salg af fast ejendom, 70123200 Salg af fast ejendom til andet end beboelsesformål, 70123100 Salg af fast ejendom til beboelsesformål, 70110000 Byggemodning af fast ejendom, 70120000 Køb og salg af fast ejendom, 70111000 Byggemodning af fast ejendom til beboelsesformål, 70112000 Byggemodning af fast ejendom til andet end beboelsesformål, 70100000 Virksomhed i forbindelse med egen fast ejendom, 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom, 66122000 Tjenesteydelser i forbindelse med virksomhedsfinansiering og risikovillig kapital

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Dublin (IE061)
Land: Irland

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 450 000 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 5
Tilbudsgiveren skal indgive tilbud på alle delkontrakter

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Lot 1 - Dublin

Beskrivelse: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder
Supplerende klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 45210000 Byggearbejde, 45111291 Byggemodning, 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme, 45211100 Byggearbejder på enfamiliehuse, 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger, 45211341 Byggearbejde: lejligheder, 45211350 Opførelse af bygninger med flere funktioner, 45211360 Bygge- og anlægsarbejder i forbindelse med byudvikling, 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71210000 Arkitektrådgivning, 71220000 Arkitektprojektering, 71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71250000 Arkitekt-, ingeniør- og opmålingsvirksomhed, 71322100 Mængdeberegning i forbindelse med ingeniørarbejder, 71324000 Mængdeberegning, 71410000 Byplanlægning, 72224000 Konsulentvirksomhed i forbindelse med projektstyring, 79415200 Konsulentvirksomhed i forbindelse med design, 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71311000 Rådgivning i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 71311100 Støttevirksomhed i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 71312000 Rådgivning i forbindelse med bygningskonstruktioner, 71315210 Rådgivning i forbindelse med bygningsteknik, 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 71322000 Fagmæssig projektering af ingeniørarbejder, 71330000 Diverse former for ingeniørvirksomhed, 71333000 Tjenesteydelser inden for maskinteknik, 71334000 Maskintekniske og elektrotekniske tjenester, 70300000 Ejendomsmæglervirksomhed på honorar- eller kontraktbasis, 70123000 Salg af fast ejendom, 70123200 Salg af fast ejendom til andet end beboelsesformål, 70123100 Salg af fast ejendom til beboelsesformål, 70110000 Byggemodning af fast ejendom, 70120000 Køb og salg af fast ejendom, 70111000 Byggemodning af fast ejendom til beboelsesformål, 70112000 Byggemodning af fast ejendom til andet end beboelsesformål, 70100000 Virksomhed i forbindelse med egen fast ejendom, 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom, 66122000 Tjenesteydelser i forbindelse med virksomhedsfinansiering og risikovillig kapital

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Dublin (IE061)
Land: Irland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 41 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: engelsk

Sprog, som udbudsdokumenterne (eller dele heraf) er uofficielt tilgængelige på: engelsk
Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00)
centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: engelsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: The High Court of Ireland

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: The High Court of Ireland

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation, der behandler tilbud: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Lot 2 - Cork City

Beskrivelse: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap

will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Intern ID: 2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 45210000 Byggearbejde, 45111291 Byggemodning, 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme, 45211100 Byggearbejder på enfamiliehuse, 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger, 45211341

Byggearbejde: lejligheder, 45211350 Opførelse af bygninger med flere funktioner, 45211360

Bygge- og anlægsarbejder i forbindelse med byudvikling, 71200000 Arkitektvirksomhed samt

hermed beslægtet virksomhed, 71210000 Arkitekturrådgivning, 71220000 Arkitektprojektering,

71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger, 71240000 Arkitekt-,

ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71250000 Arkitekt-, ingeniør- og opmålingsvirksomhed,

71322100 Mængdeberegning i forbindelse med ingeniørarbejder, 71324000

Mængdeberegning, 71410000 Byplanlægning, 72224000 Konsulentvirksomhed i forbindelse

med projektstyring, 79415200 Konsulentvirksomhed i forbindelse med design, 71300000

Ingeniørvirksomhed, 71311000 Rådgivning i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder,

71311100 Støttevirksomhed i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 71312000

Rådgivning i forbindelse med bygningskonstruktioner, 71315210 Rådgivning i forbindelse med

bygningsteknik, 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 71322000 Fagmæssig projektering af

ingeniørarbejder, 71330000 Diverse former for ingeniørvirksomhed, 71333000

Tjenesteydelser inden for maskinteknik, 71334000 Maskintekniske og elektrotekniske tjenester

, 70300000 Ejendomsmæglervirksomhed på honorar- eller kontraktbasis, 70123000 Salg af

fast ejendom, 70123200 Salg af fast ejendom til andet end beboelsesformål, 70123100 Salg af

fast ejendom til beboelsesformål, 70110000 Byggemodning af fast ejendom, 70120000 Køb

og salg af fast ejendom, 70111000 Byggemodning af fast ejendom til beboelsesformål,

70112000 Byggemodning af fast ejendom til andet end beboelsesformål, 70100000

Virksomhed i forbindelse med egen fast ejendom, 70000000 Virksomhed i forbindelse med

fast ejendom, 66122000 Tjenesteydelser i forbindelse med virksomhedsfinansiering og

risikovillig kapital

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 41 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: engelsk

Sprog, som udbudsdokumenterne (eller dele heraf) er uofficielt tilgængelige på: engelsk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: engelsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: The High Court of Ireland

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: The High Court of Ireland

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation, der behandler tilbud: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Lot 3 - Limerick City

Beskrivelse: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Intern ID: 3

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 45210000 Byggearbejde, 45111291 Byggemodning, 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme, 45211100 Byggearbejder på enfamiliehuse, 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger, 45211341

Byggearbejde: lejligheder, 45211350 Opførelse af bygninger med flere funktioner, 45211360

Bygge- og anlægsarbejder i forbindelse med byudvikling, 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71210000 Arkitekturrådgivning, 71220000 Arkitektprojektering,

71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71250000 Arkitekt-, ingeniør- og opmålingsvirksomhed, 71322100 Mængdeberegning i forbindelse med ingeniørarbejder, 71324000

Mængdeberegning, 71410000 Byplanlægning, 72224000 Konsulentvirksomhed i forbindelse med projektstyring, 79415200 Konsulentvirksomhed i forbindelse med design, 71300000

Ingeniørvirksomhed, 71311000 Rådgivning i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder,

71311100 Støttevirksomhed i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 71312000

Rådgivning i forbindelse med bygningskonstruktioner, 71315210 Rådgivning i forbindelse med bygningsteknik, 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 71322000 Fagmæssig projektering af ingeniørarbejder, 71330000 Diverse former for ingeniørvirksomhed, 71333000

Tjenesteydelser inden for maskinteknik, 71334000 Maskintekniske og elektrotekniske tjenester, 70300000 Ejendomsmæglervirksomhed på honorar- eller kontraktbasis, 70123000 Salg af fast ejendom, 70123200 Salg af fast ejendom til andet end beboelsesformål, 70123100 Salg af fast ejendom til beboelsesformål, 70110000 Byggemodning af fast ejendom, 70120000 Køb og salg af fast ejendom, 70111000 Byggemodning af fast ejendom til beboelsesformål, 70112000 Byggemodning af fast ejendom til andet end beboelsesformål, 70100000

Virksomhed i forbindelse med egen fast ejendom, 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom, 66122000 Tjenesteydelser i forbindelse med virksomhedsfinansiering og risikovillig kapital

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 41 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: engelsk

Sprog, som udbudsdokumenterne (eller dele heraf) er uofficielt tilgængelige på: engelsk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: engelsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: The High Court of Ireland

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: The High Court of Ireland

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation, der behandler tilbud: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Delkontrakt: LOT-0004

Titel: Lot 4 - Galway City

Beskrivelse: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Intern ID: 4

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 45210000 Byggearbejde, 45111291 Byggemodning, 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme, 45211100 Byggearbejder på enfamiliehuse, 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger, 45211341

Byggearbejde: lejligheder, 45211350 Opførelse af bygninger med flere funktioner, 45211360

Bygge- og anlægsarbejder i forbindelse med byudvikling, 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71210000 Arkitekturrådgivning, 71220000 Arkitektprojektering, 71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71250000 Arkitekt-, ingeniør- og opmålingsvirksomhed, 71322100 Mængdeberegning i forbindelse med ingeniørarbejder, 71324000

Mængdeberegning, 71410000 Byplanlægning, 72224000 Konsulentvirksomhed i forbindelse med projektstyring, 79415200 Konsulentvirksomhed i forbindelse med design, 71300000

Ingeniørvirksomhed, 71311000 Rådgivning i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 71311100 Støttevirksomhed i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 71312000

Rådgivning i forbindelse med bygningskonstruktioner, 71315210 Rådgivning i forbindelse med bygningsteknik, 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 71322000 Fagmæssig projektering af ingeniørarbejder, 71330000 Diverse former for ingeniørvirksomhed, 71333000

Tjenesteydelser inden for maskinteknik, 71334000 Maskintekniske og elektrotekniske tjenester, 70300000 Ejendomsmæglervirksomhed på honorar- eller kontraktbasis, 70123000 Salg af fast ejendom, 70123200 Salg af fast ejendom til andet end beboelsesformål, 70123100 Salg af fast ejendom til beboelsesformål, 70110000 Byggemodning af fast ejendom, 70120000 Køb og salg af fast ejendom, 70111000 Byggemodning af fast ejendom til beboelsesformål, 70112000 Byggemodning af fast ejendom til andet end beboelsesformål, 70100000

Virksomhed i forbindelse med egen fast ejendom, 70000000 Virksomhed i forbindelse med

fast ejendom, 66122000 Tjenesteydelser i forbindelse med virksomhedsfinansiering og risikovillig kapital

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 41 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: engelsk

Sprog, som udbudsdokumenterne (eller dele heraf) er uofficielt tilgængelige på: engelsk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: engelsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: The High Court of Ireland

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: The High Court of Ireland

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation, der behandler tilbud: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Delkontrakt: LOT-0005

Titel: Lot 5 - Waterford City

Beskrivelse: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Intern ID: 5

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 45210000 Byggearbejde, 45111291 Byggemodning, 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme, 45211100 Byggearbejder på

enfamiliehuse, 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger, 45211341 Byggearbejde: lejligheder, 45211350 Opførelse af bygninger med flere funktioner, 45211360 Bygge- og anlægsarbejder i forbindelse med byudvikling, 71200000 Arkitektvirksomhed samt

hermed beslægtet virksomhed, 71210000 Arkitekturrådgivning, 71220000 Arkitektprojektering, 71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71250000 Arkitekt-, ingeniør- og opmålingsvirksomhed, 71322100 Mængdeberegning i forbindelse med ingeniørarbejder, 71324000 Mængdeberegning, 71410000 Byplanlægning, 72224000 Konsulentvirksomhed i forbindelse med projektstyring, 79415200 Konsulentvirksomhed i forbindelse med design, 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71311000 Rådgivning i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 71311100 Støttevirksomhed i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 71312000 Rådgivning i forbindelse med bygningskonstruktioner, 71315210 Rådgivning i forbindelse med bygningsteknik, 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 71322000 Fagmæssig projektering af

ingeniørarbejder, 71330000 Diverse former for ingeniørvirksomhed, 71333000
Tjenesteydelser inden for maskinteknik, 71334000 Maskintekniske og elektrotekniske tjenester
, 70300000 Ejendomsmæglervirksomhed på honorar- eller kontraktbasis, 70123000 Salg af
fast ejendom, 70123200 Salg af fast ejendom til andet end beboelsesformål, 70123100 Salg af
fast ejendom til beboelsesformål, 70110000 Byggemodning af fast ejendom, 70120000 Køb
og salg af fast ejendom, 70111000 Byggemodning af fast ejendom til beboelsesformål,
70112000 Byggemodning af fast ejendom til andet end beboelsesformål, 70100000
Virksomhed i forbindelse med egen fast ejendom, 70000000 Virksomhed i forbindelse med
fast ejendom, 66122000 Tjenesteydelser i forbindelse med virksomhedsfinansiering og
risikovillig kapital

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Dublin (IE061)
Land: Irland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 41 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: engelsk

Sprog, som udbudsdokumenterne (eller dele heraf) er uofficielt tilgængelige på: engelsk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: engelsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid,
vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: The High Court of Ireland

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: The High Court of Ireland

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation, der behandler tilbud: Housing and Sustainable Communities Agency

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Housing and Sustainable Communities Agency

Registreringsnummer: 488341

Postadresse: 53 Mount Street Upper

By: Dublin D02

Postnummer: D02 KT73

Landsdel (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

E-mail: tenders@housingagency.ie

Telefon: +35316564100

Internetadresse: <https://www.housingagency.ie/>

Køberprofil: <https://www.housingagency.ie/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: The High Court of Ireland

Registreringsnummer: The High Court of Ireland

Afdeling: The High Court of Ireland

Postadresse: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

By: Dublin
Postnummer: D07 WDX8
Landsdel (NUTS): Dublin (IE061)
Land: Irland
E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefon: +353 1 8886000

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: European Dynamics S.A.
Registreringsnummer: 002024901000
Afdeling: European Dynamics S.A.
By: Athens
Postnummer: 15125
Landsdel (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Land: Grækenland
E-mail: eproc-esender@eurodyn.com
Telefon: +30 2108094500

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 615f54ee-a633-4413-ac7d-c708d479c1ec - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 03/07/2026 10:44:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: engelsk
Bekendtgørelsesnummer: 462197-2026
EUT-S-nummer: 127/2026
Offentliggørelsesdato: 06/07/2026