462870-2025 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Udbud af totalentreprisekontrakt til opførelse af UNICEF Campus 4
OJ S 134/2025 16/07/2025
Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Udviklingsselskabet By & Havn I/S
E-mail: sanb@bechbruun.com
Køberens retlige status: Offentligretligt organ
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af totalentreprisekontrakt til opførelse af UNICEF Campus 4
Beskrivelse: By & Havn har indgået en kontrakt vedrørende opførelsen af UNICEF Campus 4, som omfatter opførelsen af et nyt distributionscenter, der skal erstatte UNICEF's eksisterende faciliteter på Oceanvej i Københavns Nordhavn. Ordregiver opfører faciliteten for lejer (Bygningsstyrelsen, der fremlejer til Udenrigsministeriet) og dennes bruger (UNICEF). Projektet UNICEF Campus 4 omfatter overordnet set de følgende faciliteter, der skal fordeles mellem totalentreprenøren (BYG) og MHE Contractor (MHC) (sidstnævnte er et særskilt udbud): 1) Totalentreprise (BYG/CWC) (denne udbudte totalentreprisekontrakt (" Totalentreprisekontrakten")): Totalentreprenøren skal færdigprojektere og opføre administrationsbygning (domicil), et lavlager med tilhørende administration, forbindelsesbygning (backbone), sprinklerreservoir, elbygning og øvrige mindre bygninger samt bundplader til to fuldautomatiske højlagre. Totalentreprenøren skal også udføre udvendige arbejder, herunder bl.a. landskabsarbejder og belægningsarbejde mv. 2) Material Handling Equipment (MHE): MHC skal udføre den fulde materialehåndteringsløsning, herunder de to højlagre, automatisering i forbindelsesbygning (backbone) og i lavlageret, alt sammen understøttet af et integreret WMS. MHC skal også levere en clad rackløsning til de to højlagre. Totalentreprisekontrakten forventes udført i perioden august 2025 – november 2028 samt efterfølgende deltagelse i 1-års eftersyn og 5-års eftersyn, herunder udbedring af eventuelle mangler. Derudover har By & Havn en option på projektering og udførelse af et integreret energisystem.
Identifikator for proceduren: 333384e7-82cd-45b3-bcfc-ac7eb63f352d
Tidligere bekendtgørelse: b34326f1-f77f-4dc7-b9e9-bd09b653ff92-01
Intern ID: 2024/1
Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse
Proceduren er en hasteprocedure: nej
Hovedpunkterne i proceduren: Udbuddet blev gennemført som et udbud med forhandling efter udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer). Alle interesserede økonomiske aktører kunne således ansøge om at deltage i udbuddet, men kun ansøgere, som By & Havn udvalgte (prækvalificerede) og opfordrede dertil, kunne afgive tilbud. By & Havn

prækvalificerede i overensstemmelse med udbudsbetingelserne fire (4) ansøgere, som opfyldte de fastsatte egnethedskrav, ikke var omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 134a-136, og/eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og/eller nr. 6, samt ikke var omfattet af forbuddet i art. 5k, stk. 1 i EU forordning 833/2014 med senere ændringer. Som forventet afholdte By & Havn én forhandlingsrunde med tilbudsgiverne på baggrund af de indledende tilbud. By & Havn tildelte på baggrund af tilbudsgivernes reviderede tilbud Totalentreprisekontrakten til dén tilbudsgiver, der havde afgivet det økonomisk mest fordelagtige tilbud, baseret på tildelingskriteriet ”bedste forhold mellem pris og kvalitet”. By & Havn modtog tilstrækkelig ESPD dokumentation fra den vindende tilbudsgiver forud for kontrakttildelingen.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder
Supplerende klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed , 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 71421000 Landskabsarkitekturarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Oceanvej
By: Nordhavn
Postnummer: 2150
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 500 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Indkaldelse af tilbud er afsluttet
Retsgrundlag:
Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Udbud af totalentreprisekontrakt til opførelse af UNICEF Campus 4
Beskrivelse: By & Havn har indgået en kontrakt vedrørende opførelsen af UNICEF Campus 4, som omfatter opførelsen af et nyt distributionscenter, der skal erstatte UNICEF’s eksisterende faciliteter på Oceanvej i Københavns Nordhavn. Ordregiver opfører faciliteten for lejer (Bygningsstyrelsen, der fremlejer til Udenrigsministeriet) og dennes bruger (UNICEF). Projektet UNICEF Campus 4 omfatter overordnet set de følgende faciliteter, der skal fordeles mellem totalentreprenøren (BYG) og MHE Contractor (MHC) (sidstnævnte er et særskilt udbud): 1) Totalentreprise (BYG/CWC) (denne udbudte totalentreprisekontrakt (” Totalentreprisekontrakten”)): Totalentreprenøren skal færdigprojektere og opføre administrationsbygning (domicil), et lavlager med tilhørende administration, forbindelsesbygning (backbone), sprinklerreservoir, elbygning og øvrige mindre bygninger samt bundplader til to fuldautomatiske højlagre. Totalentreprenøren skal også udføre udvendige arbejder, herunder bl.a. landskabsarbejder og belægningsarbejde mv. 2) Material Handling Equipment (MHE): MHC skal udføre den fulde materialehåndteringsløsning, herunder de to højlagre, automatisering i forbindelsesbygning (backbone) og i lavlageret, alt

sammen understøttet af et integreret WMS. MHC skal også levere en clad rackløsning til de to højlagre. Totalentreprisekontrakten forventes udført i perioden august 2025 – november 2028 samt efterfølgende deltagelse i 1-års eftersyn og 5-års eftersyn, herunder udbedring af eventuelle mangler. Derudover har By & Havn en option på projektering og udførelse af et integreret energisystem.
Intern ID: 2024/1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder
Supplerende klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed , 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 71421000 Landskabsarkitekturarbejder
Valgmuligheder:
Beskrivelse af optioner: Totalentreprisekontrakten inkluderer en option på projektering og udførelse af et integreret energisystem.

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Oceanvej
By: Nordhavn
Postnummer: 2150
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/08/2025
Varigheds slutdato: 30/11/2028

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 500 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:
Type: Pris
Navn: Pris
Beskrivelse: Evalueringen af underkriteriet "Pris" blev foretaget i henhold til afsnit 10.3.1 i udbudsbetingelserne.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 30
Kriterium:
Type: Kvalitet
Navn: Organisation og CV'er
Beskrivelse: Evalueringen af underkriteriet "Organisation og CV'er" blev foretaget i henhold til afsnit 10.3.2 i udbudsbetingelserne.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 25
Kriterium:
Type: Kvalitet

Navn: Samarbejde, styring og koordinering
Beskrivelse: Evalueringen af underkriteriet "Samarbejde, styring og koordinering" blev foretaget i henhold til afsnit 10.3.3 i udbudsbetingelserne.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 25
Kriterium:
Type: Kvalitet
Navn: Teknisk kvalitet
Beskrivelse: Evalueringen af underkriteriet "Teknisk kvalitet" blev foretaget i henhold til afsnit 10.3.4 i udbudsbetingelserne.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:
Ingen rammeaftale
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud
Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud skal en klage over udbuddet indgives senest 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort denne bekendtgørelse om indgået kontrakt i Den Europæiske Unions Tidende. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette By & Havn om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Udviklingsselskabet By & Havn I/S
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisation, der underskriver kontrakten: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 1 640 550 000,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:
Officielt navn: MT Højgaard Danmark A/S
Tilbud:
Tilbud – Identifikator: Tilbud fra MT Højgaard Danmark A/S
ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000
Værdien af tilbuddet: 1 640 550 000,00 DKK
Underentreprise: Endnu ikke kendte

Kontraktoplysninger:
Identifikator for kontrakten: Totalentreprisekontrakt
Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 27/06/2025
Dato for indgåelse af kontrakten: 10/07/2025
Organisation, der underskriver kontrakten: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

6.1.4. Statistiske oplysninger

Resumé af de klager som køberen har modtaget:
Antal klagere: 0
Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:
Type modtagne indgivelser: Tilbud
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 3
Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 3
Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0
Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0
Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Udviklingsselskabet By & Havn I/S
Registreringsnummer: 30823702
Postadresse: Nordre Toldbod 7
By: København K
Postnummer: 1259
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Enhed: Sandra Bang
E-mail: sanb@bechbruun.com
Telefon: +45 25 26 36 05
Internetadresse: https://byoghavn.dk/
Denne organisations roller:
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud
Registreringsnummer: 37795526
Postadresse: Toldboden 2
By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark

Enhed: Klagenævnet for Udbud
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 72405600
Internetadresse: https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003
Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Enhed: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000
Internetadresse: https://www.kfst.dk
Denne organisations roller:
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004
Officielt navn: MT Højgaard Danmark A/S
Den økonomiske operatørs størrelse: Stor virksomhed
Registreringsnummer: 12562233
Postadresse: Knud Højgaards Vej 7
By: Søborg
Postnummer: 2860
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark
E-mail: info@mth.dk
Telefon: +45 7012 2400
Internetadresse: https://mth.dk/
Denne organisations roller:
Tilbudsgiver
Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

8.1. ORG-0005
Officielt navn: Mercell Holding ASA
Registreringsnummer: 980921565
Postadresse: Askekroken 11
By: Oslo
Postnummer: 0277
Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)
Land: Norge
Enhed: eSender
E-mail: publication@mercell.com
Telefon: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internetadresse: http://mercell.com/

Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 409aa6e7-37a1-4a37-bafd-c5853acf63ae - 02
Formulartype: Resultater
Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 29
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 14/07/2025 13:19:13 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 14/07/2025 13:20:04 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk
Bekendtgørelsesnummer: 462870-2025
EUT-S-nummer: 134/2025
Offentliggørelsesdato: 16/07/2025