463684-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed – Openbare Europese aanbesteding: Raamovereenkomst plan economische adviesdiensten
OJ S 127/2026 06/07/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeente Steenwijkerland
E-mail: inkoop@steenwijkerland.nl
Køberens retlige status: Regional myndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Openbare Europese aanbesteding: Raamovereenkomst plan economische adviesdiensten
Beskrivelse: Raamovereenkomst plan economische adviesdiensten Het doel van deze aanbesteding is het afsluiten van een meerjarige raamovereenkomst met één partij voor plan economische adviesdiensten. De scope van de af te sluiten raamovereenkomst bestaat uit de volgende producten en diensten: • Grondexploitaties: regelmatige budgetbewaking en actualisatie van lopende grondexploitaties en het tijdig wijzen op risico's en beheersen van deze risico's. • Kostenverhaal: advisering over, ondersteuning bij en het opstellen van kostenverhaalberekeningen ten behoeve van anterieure overeenkomsten. • Financieel (strategisch) advies voor grondzakendossiers: opstellen van haalbaarheidsstudies, residuele grondwaardenberekeningen en exploitatieplannen. • Het bijdragen aan de verdere ontwikkeling van het planeconomische domein binnen de gemeente Steenwijkerland, bijvoorbeeld met producten als de Meerjaren Prognose Grondexploitaties (MPG) en risicorapportages. • Advisering bij onderhandelingen met marktpartijen of woningcorporaties. Indien gevraagd wordt - na voorafgaande afstemming met en goedkeuring van gemeente - input geleverd op vragen van accountant, rekenkamer, gemeenteraad, portefeuillehouder(s), College B&W en deelname aan relevante overleggen. • Inhoudelijke input leveren op de op te stellen relevante (beleids-) stukken , waaronder doch niet beperkt de vast te stellen jaarlijkse grondprijzenbrief, waarin voor diverse onderscheidenlijke grondfuncties grondwaarden worden opgenomen. • Het opstellen en cijfermatig verwerken van de P&C documenten zoals de Jaarrekening en Meerjaren begroting voor het Grondbedrijf • Adviseren m.b.t. de jaarlijkse Grondprijzenbrief.
Identifikator for proceduren: 8033d6af-af00-428e-aaef-0d9c6aacc5b6
Intern ID: 2026-001487
Udbudsprocedure: Offentligt udbud
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71242000 Projekt- og projekteringsforberedelse, omkostningsoverslag, 73210000 Konsulentvirksomhed inden for forskning, 79000000 Forretningstjenesteydelser: forskrifter, markedsføring, rådgivning, rekruttering, trykning og sikkerhed

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederlandene
Yderligere oplysninger: gemeente Steenwijkerland

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Raamovereenkomst plan economische adviesdiensten
Beskrivelse: Raamovereenkomst plan economische adviesdiensten Het doel van deze aanbesteding is het afsluiten van een meerjarige raamovereenkomst met één partij voor plan economische adviesdiensten. De scope van de af te sluiten raamovereenkomst bestaat uit de volgende producten en diensten: • Grondexploitaties: regelmatige budgetbewaking en actualisatie van lopende grondexploitaties en het tijdig wijzen op risico's en beheersen van deze risico's. • Kostenverhaal: advisering over, ondersteuning bij en het opstellen van kostenverhaalberekeningen ten behoeve van anterieure overeenkomsten. • Financieel (strategisch) advies voor grondzakendossiers: opstellen van haalbaarheidsstudies, residuele grondwaardenberekeningen en exploitatieplannen. • Het bijdragen aan de verdere ontwikkeling van het planeconomische domein binnen de gemeente Steenwijkerland, bijvoorbeeld met producten als de Meerjaren Prognose Grondexploitaties (MPG) en risicorapportages. • Advisering bij onderhandelingen met marktpartijen of woningcorporaties. Indien gevraagd wordt - na voorafgaande afstemming met en goedkeuring van gemeente - input geleverd op vragen van accountant, rekenkamer, gemeenteraad, portefeuillehouder(s), College B&W en deelname aan relevante overleggen. • Inhoudelijke input leveren op de op te stellen relevante (beleids-) stukken , waaronder doch niet beperkt de vast te stellen jaarlijkse grondprijzenbrief, waarin voor diverse onderscheidenlijke grondfuncties grondwaarden worden opgenomen. • Het opstellen en cijfermatig verwerken van de P&C documenten zoals de Jaarrekening en Meerjaren begroting voor het Grondbedrijf • Alsmede adviseren m.b.t. de jaarlijkse Grondprijzenbrief.
Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed
Supplerende klassifikation (cpv): 71242000 Projekt- og projekteringsforberedelse, omkostningsoverslag, 73210000 Konsulentvirksomhed inden for forskning, 79000000 Forretningstjenesteydelser: forskrifter, markedsføring, rådgivning, rekruttering, trykning og sikkerhed
Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: De raamovereenkomst kan verlengd worden

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederlandene
Yderligere oplysninger: gemeente Steenwijkerland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 2 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2
Yderligere oplysninger om fornyelser: De raamovereenkomst zal ingaan op 1 november 2026 en heeft een initiële looptijd van twee jaar. Na afloop van deze periode kan de raamovereenkomst door ons eenzijdig – onder gelijkblijvende voorwaarden – tweemaal met één jaar verlengd worden.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:
Type: Pris
Navn: Gewogen gemiddeld uurtarief
Beskrivelse: Gewogen gemiddeld uurtarief
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 60
Kriterium:
Type: Kvalitet
Navn: K-1: Continuïteit en beschikbaarheid
Beskrivelse: Zie paragraaf 2.2.2 van de uitnodiging tot inschrijving.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 20
Kriterium:
Type: Kvalitet
Navn: K-2: Kennis van lokaal specifieke omgevingsrechtelijke aspecten
Beskrivelse: Zie paragraaf 2.2.3 van de uitnodiging tot inschrijving.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 10
Kriterium:
Type: Kvalitet

Navn: K-3: Duurzaamheidsplan
Beskrivelse: Zie paragraaf 2.2.4 van de uitnodiging tot inschrijving.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431787

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:
Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431787
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af tilbud: 17/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 2 Måneder
Oplysninger om offentlig iværksættelse:
Åbningsdato: 17/09/2026 13:01:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Sted: Steenwijk
Betingelser for kontraktens udførelse:
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:
Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence
Det maksimale antal deltagere: 1
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Gemeente Steenwijkerland - Rechtbank Overijssel
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gemeente Steenwijkerland
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Gemeente Steenwijkerland
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeente Steenwijkerland

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeente Steenwijkerland
Registreringsnummer: 7448760

Postadresse: Vendelweg 1
By: Steenwijk
Postnummer: 8331 XE
Landsdel (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederlandene
Enhed: Erik van der Kamp
E-mail: inkoop@steenwijkerland.nl
Telefon: +31 521538500
Internetadresse: https://www.steenwijkerland.nl
Køberprofil: https://www.steenwijkerland.nl/aanbestedingsbeleid
Andre kontaktpunkter:
Officielt navn: Rechtbank Overijssel
Postadresse: Egbert Gorterstraat 5
By: Almelo
Postnummer: 7607 GB
Landsdel (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederlandene
E-mail: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl
Telefon: +31 883615555
Internetadresse: https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel
Denne organisations roller:
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 3ae5623d-059d-47bb-93ff-f25dd7fe3917 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 03/07/2026 08:25:46 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk
Bekendtgørelsesnummer: 463684-2026
EUT-S-nummer: 127/2026
Offentliggørelsesdato: 06/07/2026