

## 463774-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed – Neubau einer Außenstelle der Carl-Orff-Schule Neuwied - Objektplanung

OJ S 127/2026 06/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Kreisverwaltung Neuwied -Vergabestelle-

E-mail: [vergabestelle@kreis-neuwied.de](mailto:vergabestelle@kreis-neuwied.de)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Neubau einer Außenstelle der Carl-Orff-Schule Neuwied - Objektplanung

Beskrivelse: Die Carl-Orff-Schule Neuwied befindet sich im Stadtteil Engers und verfügt über einen Hauptstandort und eine Außenstelle, die übergangsweise zur Deckung der Schülerzahlen eingerichtet wurde. Aufgrund gestiegener und weiter steigender Schülerzahlen soll die Außenstelle perspektivisch aufgelöst werden. Stattdessen plant die Verwaltung die Errichtung eines Neubaus neben dem Gelände der Kinzing-Schule Neuwied in Neuwied-Heddesdorf. Im Neubau sollen ca. 100 Schülerinnen und Schüler unterrichtet werden.

Identifikator for proceduren: 154b479d-78b5-4cf7-87b7-cd1a76cf4713

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

##### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Neuwied (DEB18)

Land: Tyskland

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

**Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: zwingende und fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB sowie nach §57 VGV

### 5. Delkontrakt

---

## 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Neubau einer Außenstelle der Carl-Orff-Schule Neuwied - Objektplanung

Beskrivelse: Die Carl-Orff-Schule Neuwied befindet sich im Stadtteil Engers und verfügt über einen Hauptstandort und eine Außenstelle, die übergangsweise zur Deckung der Schülerzahlen eingerichtet wurde. Aufgrund gestiegener und weiter steigender Schülerzahlen soll die Außenstelle perspektivisch aufgelöst werden. Stattdessen plant die Verwaltung die Errichtung eines Neubaus neben dem Gelände der Kinzing-Schule Neuwied in Neuwied-Heddesdorf. Im Neubau sollen ca. 100 Schülerinnen und Schüler unterrichtet werden.

Intern ID: 2026-22

### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

### 5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Neuwied (DEB18)

Land: Tyskland

### 5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

### 5.1.6. Generelle oplysninger

#### Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

### 5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Der Jahresumsatz muss für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, d. h. 2023, 2024 und 2025 benannt werden und muss über die drei Jahre durchschnittlich mindestens 750.000,- € netto betragen.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Das Planungsbüro muss seit mindestens 2020 Bestand haben. Eine Berufszulassung muss vorliegen. Der Teilnehmer muss seinen Pflichten zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen nachkommen und die tariflichen Bestimmungen einhalten. Weiterhin darf zum Zeitpunkt des Eingangs des Teilnahmeantrages kein Insolvenzverfahren anhängig sein. Bestätigung, dass keine Ausschlusskriterien nach §§ 123 und 124 GWB vorliegen Erklärung, dass kein Bezug zu Russland vorliegt

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Der anzugebende Projektleiter/in und der/die Stellvertreter/in müssen deutschsprachig sein. Der anzugebende Projektleiter/in muss eine Berufserfahrung von mindestens 10 Jahren, der/die Stellvertreter/in muss eine Berufserfahrung von mindestens 5 Jahren nachweisen können.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Der Bewerber / Bieter oder Bietergemeinschaft muss für die letzten drei Geschäftsjahre, d. h. 2023, 2024, 2025 mindestens fünf sozialversicherungspflichtig angestellte Mitarbeiterinnen (festangestellt, in Vollzeit) nachweisen. Davon - mind. 2 Architekten/Architektinnen und - mind. 1 Bauingenieur/in (falls kein Ingenieur, dann mind. 3 Architekten)

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Es liegt eine gültige Haftpflichtversicherung vor.

Mindestens nötige Deckung 1,5 Mio. EUR für Personenschäden und für Sonstige Schäden, je Versicherungsfall

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: • Es sind mindestens zwei Referenzen einzureichen, die vordefinierten Mindestkriterien entsprechen. Referenzprojekte, die die Mindestanforderungen nicht erfüllen, werden nicht gewertet. Die Mindestkriterien der Referenzen sind: • Es muss sich um Planungsaufgaben mit vergleichbarer Anforderung und Größenordnung handeln.

(Richtwert anhand geschätzter Baukosten) • Es muss sich um Anbauten oder Neubauten von Schulen oder Kitas handeln • Mindestens LPH 2-8 wurden bearbeitet • Bei den

Referenzprojekten handelte es sich um öffentliche Auftraggeber. Alternativ ist nachweisbar, dass bei der Projektbetreuung das Vergaberecht anzuwenden war. • Mindestens ein

Referenzprojekt in Holzbauweise. Wenn mehr als 2 Projekte eingereicht werden, muss

weiterhin nur mind. 1 Projekt in Holzbauweise umgesetzt worden sein. • Betreuung von mind.

1 Referenzprojekt durch den benannten Projektleiter. Wenn mehr als 2 Projekte eingereicht werden, muss weiterhin nur mind. 1 Projekt durch den Projektleiter betreut gewesen sein. • die

Planungs- bzw. Dienstleistungen müssen nachweislich im Zeitraum 2020 - 2025 erbracht

worden sein. • Die Referenzprojekte müssen baulich abgeschlossen sein. Das bedeutet der

Abschluss muss bis spätestens 31.12.2025 erfolgt sein. • Der Ort der Planung muss innerhalb

der EU liegen. • Die Referenzprojekte sind mit einem Grundriss oder einer Ansicht/Fotos

darzustellen. Zusätzlich können auch weitere Details, Schnitte etc. abgebildet werden, die zur

Darstellung bzw. Projekterläuterung dienen. Zu jeder Referenz ist ein einseitiger, gesonderter

Erläuterungsbericht mit Gebäudekennzahlen (z.B. Brutto- und Netto-Geschossfläche,

Nutzfläche, BRI, Baubeginn – Fertigstellung, Baukosten etc.) einzureichen.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

**Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:**

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 4

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 4

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket  
Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud  
uden yderligere forhandlinger

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

**Kriterium:**

Type: Pris

Beskrivelse: 30 %

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: 70 %

#### **5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.subreport.de/E85465917>

#### **5.1.12. Tilbudsvilkår**

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.subreport.de/E85465917>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)  
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

**Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:**

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

#### **5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

#### **5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für  
Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Oplysninger om klagefrister: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft,  
Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

## **8. Organisationer**

---

### **8.1. ORG-0001**

Officielt navn: Kreisverwaltung Neuwied -Vergabestelle-  
Registreringsnummer: Berichtseinheit-ID 00000584  
Postadresse: Wilhelm-Leuschner-Str. 9  
By: Neuwied  
Postnummer: 56564  
Landsdel (NUTS): Neuwied (DEB18)  
Land: Tyskland  
E-mail: [vergabestelle@kreis-neuwied.de](mailto:vergabestelle@kreis-neuwied.de)  
Telefon: 026318030  
Internetadresse: <https://www.kreis-neuwied.de>  
**Denne organisations roller:**  
Køber

#### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau  
Registreringsnummer: entfällt  
By: Mainz  
Postnummer: 55116  
Landsdel (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)  
Land: Tyskland  
E-mail: [vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de](mailto:vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de)  
Telefon: +49 6131 16-2234  
**Denne organisations roller:**  
Organisation med ansvar for klager

#### 8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
By: Bonn  
Postnummer: 53119  
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Tyskland  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Denne organisations roller:**  
TED eSender

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: bb5d564d-c54c-4472-aabc-87f36a8525af - 01  
Formulartype: Konkurrencevilkår  
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Bekendtgørelsesundertype: 16  
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 03/07/2026 10:18:20 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid  
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk  
Bekendtgørelsesnummer: 463774-2026  
EUT-S-nummer: 127/2026

