

465774-2026 - Konkurrencevilkår

Italiaen – Energi og hermed beslægtet virksomhed – Concessione, in regime di project financing, della RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NOVARA.

OJ S 128/2026 07/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Comune di Novara

E-mail: gare@comune.novara.it

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Køberen er en ordregivende enhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Concessione, in regime di project financing, della RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NOVARA.

Beskrivelse: Concessione, in regime di project financing, della RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NOVARA.

Identifikator for proceduren: d7a3d892-2e4c-402b-bcca-8112172d1564

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71314000 Energi og hermed beslægtet virksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 45261410 Isolering af tag, 45421100 Isætning af døre og vinduer og hermed beslægtede komponenter, 71321000 Ingeniørmæssig projektering af mekaniske og elektriske installationer i bygninger, 09331100 Solfangere til varmeproduktion, 65300000 Eldistribution og beslægtede tjenester, 65400000 Andre kilder til energiforsyning og -distribution, 50232100 Vedligeholdelse af vejbelysning, 45316100 Installation af udstyr til udendørsbelysning, 45316200 Installation af signaludstyr, 32570000 Kommunikationsudstyr, 30200000 Edb-maskiner og -artikler, 51112000 Installation af udstyr til distribution og overvågning af elektricitet, 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger, 50720000 Reparation og vedligeholdelse af centralvarmeanlæg, 90921000 Desinficering og skadedyrsbekæmpelse, 31158000 Ladeaggregater, 45210000 Byggearbejde

2.1.2. Udførelsessted

By: Novara NOVARA (NO)

Landsdel (NUTS): Novara (ITC15)

Land: Italien

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 107 961 085,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/23/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Concessione, in regime di project financing, della RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NOVARA.

Beskrivelse: Concessione, in regime di project financing, della RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NOVARA.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71314000 Energi og hermed beslægtet virksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 45261410 Isolering af tag, 45421100 Isætning af døre og vinduer og hermed beslægtede komponenter, 71321000 Ingeniørmæssig projektering af mekaniske og elektriske installationer i bygninger, 09331100 Solfangere til varmeproduktion, 65300000 Eldistribution og beslægtede tjenester, 65400000 Andre kilder til energiforsyning og -distribution, 50232100 Vedligeholdelse af vejbelysning, 45316100 Installation af udstyr til udendørsbelysning, 45316200 Installation af signaludstyr, 32570000 Kommunikationsudstyr, 30200000 Edb-maskiner og -artikler, 51112000 Installation af udstyr til distribution og overvågning af elektricitet, 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger, 50720000 Reparation og vedligeholdelse af centralvarmeanlæg, 90921000 Desinficering og skadedyrsbekæmpelse, 31158000 Ladeaggregater, 45210000 Byggearbejde

5.1.2. Udførelsessted

By: Novara NOVARA (NO)

Landsdel (NUTS): Novara (ITC15)

Land: Italien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 240 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 107 961 085,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: T1 - SOSTITUZIONE DEI GRUPPI FRIGO Sarà premiata l'offerta che preveda la sostituzione del maggior numero di gruppi frigoriferi esistenti nel patrimonio comunale oggetto di concessione. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: T2 - SOSTITUZIONE DELLE UTA E GESTIONE EVOLUTA Sarà premiata l'offerta che preveda la sostituzione del maggior numero di Unità di Trattamento Aria (UTA) esistenti nel patrimonio comunale oggetto di concessione. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: T3 - INTERVENTI GESTIONALI PER IMPIANTI AERAILICI Sarà premiata l'offerta che preveda interventi di manutenzione evoluta per sanificazione e pulizia degli impianti aerailici, comprensive di condotte, conformi alla normativa UNI EN 15780. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 6

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: T4 - INTERVENTI TEMPESTIVI DI MESSA IN SICUREZZA Sarà premiata l'offerta che preveda la risoluzione tempestiva delle irregolarità impiantistiche rilevate in fase di sopralluogo congiunto o di contraddittorio, entro un termine massimo di 30 giorni dalla presa in carico, senza oneri economici per la Stazione Appaltante (cfr. Capitolo 11.1 dell'elaborato 2.1 - Gestione dei servizi.pdf.p7m). Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 2

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: T5 - RIDUZIONE SOGLIA TEMPORALE RIDETERMINAZIONE IMPORTI ENERGETICI Verranno attribuiti punteggi proporzionali all'entità della riduzione del numero di giorni consecutivi previsti per l'applicazione della rideterminazione degli importi energetici, rispetto ai 20 giorni previsti nel testo contrattuale base. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 3

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: T6 - ESTENSIONE SOGLIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA IP Verrà premiata l'offerta che incrementi la soglia minima di punti luce guasti nello stesso circuito necessaria per considerare l'intervento come manutenzione straordinaria conservativa a carico del concessionario, in luogo della soglia standard di 3 punti luce (cfr. Capitolo 7.5

Manutenzione straordinaria conservativa degli impianti IP dell'elaborato 2.1 - Gestione dei servizi.pdf.p7m) L'innalzamento della soglia comporta un vantaggio economico per l'Amministrazione, riducendo la frequenza di attivazione del Fondo O&MRA per micro-interventi. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 4

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: T7 - DOTAZIONE TECNICHE PER IL CONTROLLO AMMINISTRAZIONE II criterio premia l'offerta che preveda un sistema per l'accesso fisico per il personale dell'Ufficio Tecnico comunale, a supporto delle attività di verifica e controllo del contratto. I dispositivi offerti dovranno essere aggiornati o sostituiti per tutta la durata della concessione, garantendo compatibilità con i sistemi informativi comunali già in dotazione. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 2

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: T8 - INSTALLAZIONE IMPIANTI VMC Il criterio premia l'offerta che preveda l'installazione di impianti di VMC (ventilazione meccanica controllata) negli edifici gestiti con superficie d'intervento superiore a 600mq, con l'obiettivo di: e) ridurre inquinamento INTERNO (CO, VOC, umidità); f) prevenire la formazione di condensa e muffe; g) garantire il ricambio d'aria in ambienti ad alta occupazione (es. scuole, spazi collettivi). Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: T9 - ESTENSIONE E MIGLIORAMENTO DELLA TELE-GESTIONE DEGLI IMPIANTI Il criterio valorizza le offerte che prevedano l'estensione della tele-gestione agli impianti attualmente non monitorati o con gestione limitata, con particolare attenzione a: - impianti di produzione del freddo (gruppi frigo); - pompe di calore; - controlli locali intelligenti per centrali termiche, illuminazione pubblica, impianti smart city. La tele-gestione deve essere aperta all'Amministrazione in modalità lettura e comando, e deve comprendere una postazione fissa e una mobile a supporto dell'Ufficio Tecnico, comprensiva di licenze, manutenzione software e connettività a carico del concessionario. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 2

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: T10 - RILIEVO E AGGIORNAMENTO SCHEMI IDRAULICI CENTRALI TERMICHE Sarà premiata l'offerta che preveda la redazione, esposizione e aggiornamento periodico annuale degli schemi idraulici per il maggior numero di edifici con centrali termiche e sotto-centrali nel patrimonio comunale oggetto di concessione. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 2

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: T11 - MIGLIORAMENTO QUADRI ELETTRICI CENTRALI TERMICHE Sarà premiata l'offerta che preveda la realizzazione e installazione di quadri elettrici conformi agli standard tecnici evoluti per il maggior numero di edifici con centrali termiche nel patrimonio comunale oggetto di concessione. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 4

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: T12 - ASSUNZIONE PRATICHE PREVENZIONE INCENDI (Attività 74) Il criterio premia i livelli crescenti di impegno assunti dal concorrente nella gestione diretta delle pratiche antincendio per le centrali termiche soggette (Attività 74 - DPR 151/2011), misurando la copertura offerta rispetto all'intero parco impiantistico oggetto di concessione. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 2

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: T13 - INTERVENTI SU ATTRAVERSAMENTI PEDONALI La valutazione delle proposte migliorative relative alla messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali (in aggiunta a quelli già presenti sul territorio comunale), si baserà sia sulla quantità di attraversamenti messi in sicurezza, sia sulla qualità delle soluzioni tecnologiche proposte. L'offerta dovrà essere predisposta oltre a quelli già previsti per almeno 10 attraversamenti pedonali, pertanto non sarà attribuito alcun punteggio ad offerte con un numero inferiore a 10 attraversamenti pedonali. Le caratteristiche degli interventi devono essere finalizzate ad incrementare la sicurezza dell'utenza debole (pedoni, anziani, bambini, disabili, ciclisti) e a ridurre il rischio di incidentalità, con particolare attenzione alle zone scolastiche, sanitarie e ad alta percorrenza pedonale. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 6

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: T14 - MIGLIORIE AL MODELLO GESTIONALE Il criterio premia l'offerta che presenti una riorganizzazione migliorativa del modello gestionale previsto per la concessione, come descritto nel Capitolo 4 dell'elaborato 2.1 - Gestione dei servizi.pdf.p7m, con l'obiettivo di: - aumentare l'efficienza operativa e la tempestività degli interventi; - digitalizzare e semplificare i processi di controllo e comunicazione; - ottimizzare l'uso delle risorse umane, tecniche e materiali; - migliorare la qualità del servizio erogato agli utenti finali. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 4

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: T15 - CERTIFICAZIONI ECONOMIA CIRCOLARE E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE Saranno attribuiti fino a 1 punto in base al possesso delle certificazioni

ambientali di terza parte, in corso di validità, riferite a: 2. materiali impiegati; 3. componenti forniti; 4. soluzioni adottate nell'ambito della concessione. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 1

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: T16 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE INSTALLAZIONI LUMINARIE

NATALIZIE Il criterio premia le offerte che presentino un piano organico e dettagliato per la gestione, fornitura, installazione e smontaggio delle luminarie natalizie, coerente con il programma e l'identità urbana del Comune di Novara. La valutazione si baserà sia sull'estensione quantitativa delle luminarie offerte rispetto alla configurazione base indicativa fornita dalla Stazione Appaltante, sia sulla qualità progettuale, estetica, organizzativa e sulla capacità di innovazione e diversificazione annuale. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 4

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: T17 - RAZIONALIZZAZIONE INFRASTRUTTURA FIBRA OTTICA (MAN) Sarà premiata l'offerta che preveda la razionalizzazione delle infrastrutture della fibra ottica comunale che transitano nei cavidotti IP, con sistemazione di quadri esistenti e predisposizione lungo i 20 Km di nuovi scavi previsti dal progetto di tubazioni dedicate, pozzetti specifici e infrastruttura ad hoc per la futura posa della fibra ottica comunale e della videosorveglianza. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 7

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: T18 - POSSESSO DELLA CERTIFICAZIONE DELLA PARITÀ DI GENERE Al fine di promuovere la parità di genere, le stazioni appaltanti prevedono, nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti, il maggior punteggio da attribuire alle imprese per l'adozione di politiche tese al raggiungimento della parità di genere comprovata dal possesso della certificazione della parità di genere del Dlgs 11 Aprile 2006 n° 198. Per ulteriori elementi in merito alle modalità di valutazione e ad eventuale impegno contrattuale, si rimanda al Disciplinare.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 1

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: OFFERTA ECONOMICA

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://ilpp.comune.novara.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G11336>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://lpp.comune.novara.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G11336>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: italiensk

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 27/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: TAR PIEMONTE

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Comune di Novara

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Comune di Novara

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Comune di Novara

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Comune di Novara

Registreringsnummer: 00125680033

Postadresse: Viale Manzoni n. 20

By: NOVARA (NO)

Postnummer: 28100

Landsdel (NUTS): Novara (ITC15)

Land: Italien

E-mail: gare@comune.novara.it

Telefon: 03213703782

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0002

Officielt navn: TAR PIEMONTE

Registreringsnummer: 96574140016

Postadresse: Via Confienza n. 10

By: TORINO (TO)

Postnummer: 10100

Landsdel (NUTS): Torino (ITC11)

Land: Italien

E-mail: urp.to@giustizia-amministrativa.it

Telefon: 0115576411

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

811b817e-e1e1-44d9-9db0-a0c5b70fae00-01

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: f030d375-27e6-4401-878a-91a3235741f5 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 19

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 06/07/2026 14:36:15 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: italiensk

Bekendtgørelsesnummer: 465774-2026

EUT-S-nummer: 128/2026

Offentliggørelsesdato: 07/07/2026