

468408-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Byggearbejde – Integrale herontwikkeling: Brandweerkazerne Pieter te Amsterdam

OJ S 129/2026 08/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

E-mail: j.maas@ryse.nl

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Offentlig orden og sikkerhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Integrale herontwikkeling: Brandweerkazerne Pieter te Amsterdam

Beskrivelse: Integrale herontwikkeling Brandweerkazerne Pieter, te Amsterdam. 1.234 m²

FNO Brandweerkazerne; 100-150 woningen; gemengd programma (commerciële plintvoorziening)

Identifikator for proceduren: 5316dad-799d-4c85-ae43-9dd4ea465bd4

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Amsterdam

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Amsterdam

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Amsterdam

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): IJmond (NL323)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Amsterdam

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Amsterdam

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Amsterdam

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Amsterdam

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Amsterdam

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Amsterdam

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Amsterdam

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Amsterdam

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Amsterdam

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Amsterdam

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Amsterdam

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Amsterdam

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Amsterdam

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Amsterdam

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Integrale herontwikkeling: Brandweerkazerne Pieter te Amsterdam

Beskrivelse: Integrale herontwikkeling Brandweerkazerne Pieter, te Amsterdam. 1234 m² FNO

Brandweerkazerne 100-150 woningen

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Zie paragraaf 3.8 herzieningsclausule in de selectieleidraad.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Amsterdam

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Amsterdam

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Amsterdam

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): IJmond (NL323)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Amsterdam

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Nederlandene
Yderligere oplysninger: Amsterdam

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land: Nederlandene
Yderligere oplysninger: Amsterdam

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Land: Nederlandene
Yderligere oplysninger: Amsterdam

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Land: Nederlandene
Yderligere oplysninger: Amsterdam

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
Land: Nederlandene
Yderligere oplysninger: Amsterdam

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederlandene
Yderligere oplysninger: Amsterdam

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederlandene
Yderligere oplysninger: Amsterdam

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Delft en Westland (NL362)
Land: Nederlandene
Yderligere oplysninger: Amsterdam

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land: Nederlandene
Yderligere oplysninger: Amsterdam

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederlandene
Yderligere oplysninger: Amsterdam

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land: Nederlandene
Yderligere oplysninger: Amsterdam

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Amsterdam

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Amsterdam

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 36 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Plan van Aanpak

Beskrivelse: Zie gunningsleidraad 6.3

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Schetsontwerp en visie

Beskrivelse: Zie gunningsleidraad 6.4

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Omkostninger

Navn: Prijs

Beskrivelse: Zie gunningscriterium 6.2

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/432133>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 25/09/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/432133>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 18/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland - Nederlands Instituut Publieke Veiligheid (NIPV)

Organisation med ansvar for klager: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland - Rechtbank Amsterdam

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland - TenderNed

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Registreringsnummer: 291856362

Postadresse: Ringdijk 98

By: Amsterdam

Postnummer: 1097 AH

Landsdel (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederlandene

Enhed: Jeroen Maas

E-mail: j.maas@ryse.nl

Telefon: +31 623966843

Internetadresse: <http://www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: TenderNed

Postadresse: www.tenderned.nl

By: Amsterdam

Postnummer: 1097 AH

Landsdel (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederlandene

E-mail: inkoop@brandweeraa.nl

Internetadresse: <http://www.tenderned.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Amsterdam

Postadresse: Parnassusweg 220

By: Amsterdam

Postnummer: 1076 AV

Landsdel (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederlandene

E-mail: berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl

Internetadresse: <https://www.rechtspraak.nl/>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Nederlands Instituut Publieke Veiligheid (NIPV)

Postadresse: Zilverstraat 91

By: Zoetermeer

Postnummer: 2718 RP

Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlandene

Enhed: Klachtencommissie

E-mail: klachtenmeldpunt.aanbestedingen@nipv.nl

Internetadresse: <http://www.nipv.nl>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Organisation med ansvar for mægling

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 7853cb6b-5b8f-4e3e-8488-50219b15a015 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 06/07/2026 16:21:46 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 468408-2026

EUT-S-nummer: 129/2026

