

469566-2024 - Resultater

Danmark – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Børnehuset
Pyramiden

OJ S 151/2024 05/08/2024

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gladsaxe Kommune

E-mail: serpro@gladsaxe.dk

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Børnehuset Pyramiden

Beskrivelse: Disse udbudsbetingelser angår Gladsaxe Kommunes udbud af totalrådgiveraftale for Børnehuset Pyramiden. Som led i Gladsaxe Kommunes Dagtilbudsstrategi ønsker Gladsaxe Kommune med nærværende projekt at etablere et nyt dagtilbud for børn i førskolealderen i et nyt børnehus i Værebroskov, som udformes med 8 grupper. Børnehuset placeres i sammenhæng med Skovbrynet Skole og benytter den eksisterende SFO Pyramidens bygning. Der vil ske en transformation og udvidelse af Pyramiden til den fremtidige funktion som børnehus. Dette udbud omhandler børnehuset. Arbejdstitel er "Pyramiden". Den overordnede vision for projektet er at skabe et trygt, velfungerende og oplevelsesrigt børnehus for børn, forældre og personale. Der skal udformes optimale rammer om børnehusets mangfoldige liv, rammer der skal imødekomme de mange forskellige behov som både børn og voksne har. Bygningens arkitektur og tekniske installationer skal udformes med en optimal udnyttelse af ressourcer, både i planlægning, drift og vedligeholdelse. Gladsaxe Kommune har fået udarbejdet et arkitektonisk forstudie og en ressourcekortlægning med henblik på at afdække muligheder for at gennemføre en transformation og udvidelse af SFO Pyramidens bygning. Dette forstudie skal ligge til grund for den arkitektoniske løsning. Bygningens indretning skal tydeliggøre dagligdagens rytme i et børnehus med åbning, aflevering, personale som møder ind, afhentning, lukning, samt alle de mange andre funktioner, der er nødvendige for at børnehuset fungerer. Visionen er at bygning og udeareal i sig selv bliver vigtige læringsredskaber. Gladsaxe Kommune søger én kontraktpart, der består af et team med de nødvendige kompetencer inden for arkitektur, bæredygtighed, landskabsarkitektur og ingeniørrådgivning. Gladsaxe Kommunes nærværende udbudte Byggeprogram bestående af projektbeskrivelse, funktionsbeskrivelse, tekniske anvisninger og arealparadigme som udgør store dele af det endelige byggeprogram. Rådgiver skal udarbejde den tekniske del af byggeprogrammet, samt gennemføre behovsaflæring med brugerne og tilpasse byggeprogrammet i forhold til heraf eventuelle afledte ændringer samt i det omfang økonomien for projektet afklares. Faserne frem til og med projektforslag skal udarbejdes i samarbejde med bygherre. Gladsaxe Kommune har udviklet egne principper for børnehuse. I hovedtræk består opgaven i følgende faser: 1. Dispositionsforslag – Viderebearbejdning af byggeprogram 2. Projektforslag 3. Myndighedsprojekt 4. Udbudsprojekt 5. Udførelsesprojekt

6. Udførelse 7. Aflevering og idriftsættelse I tilbuddet skal der afgives fast pris på gennemførelse af det udbudte projekt. Der henvises til det fulde udbudsmateriale, herunder Totalrådgiveraftalen, Byggeprogrammet, Ydel sesbeskrivelsen, inklusive tillæg til bæredygtighedsydelse. Jf. dokumentoversigt; KB039.006_PYRAMIDEN_DOKUMENTLISTE
Identifikator for proceduren: 9ae4d0fe-9ef9-4050-8a58-533cf1cc337c
Tidligere bekendtgørelse: ce4eec97-303d-427c-8c55-55cd53321cf0-01
Intern ID: Totalrådgiver - Børnehuset Pyramiden
Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Værebrovej 156
By: Bagsværd
Postnummer: 2880
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 4 800 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Indkaldelse af tilbud er afsluttet
Retsgrundlag:
Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Børnehuset Pyramiden
Beskrivelse: Disse udbudsbetingelser angår Gladsaxe Kommunes udbud af totalrådgiveraftale for Børnehuset Pyramiden. Som led i Gladsaxe Kommunes Dagtilbudsstrategi ønsker Gladsaxe Kommune med nærværende projekt at etablere et nyt dagtilbud for børn i førskolealderen i et nyt børnehus i Værebro, som ud formes med 8 grupper. Børnehuset placeres i sammenhæng med Skovbrynet Skole og benytter den eksisterende SFO Pyramidens bygning. Der vil ske en transformation og udvidelse af Pyramiden til den fremtidige funktion som børnehus. Dette udbud omhandler børnehuset. Arbejdstitel er "Pyramiden". Den overordnede vision for projektet er at skabe et trygt, velfungerende og oplevelsesrigt børnehus for børn, forældre og personale. Der skal udformes optimale rammer om børnehusets mangfoldige liv, rammer der skal imødekomme de mange forskellige behov som både børn og voksne har. Bygningens arkitektur og tekniske installationer skal udformes med en optimal udnyttelse af ressour cer, både i planlægning, drift og vedligeholdelse. Gladsaxe Kommune har fået udarbejdet et arkitektonisk forstudie og en ressourcekortlægning med henblik på at afdække muligheder for at gennemføre en transformation og udvidelse af SFO Pyrami dens bygning. Dette forstudie skal ligge til grund for den arkitektoniske løsning. Bygningens indretning skal tydeliggøre dagligdagens rytme i et børnehus med åbning,

aflevering, personale som møder ind, afhentning, lukning, samt alle de mange andre funktioner, der er nødven dige for at børnehuset fungerer. Visionen er at bygning og udeareal i sig selv bliver vigtige læringsredskaber. Gladsaxe Kommune søger én kontraktpart, der består af et team med de nødvendige kompetencer inden for arkitektur, bæredygtighed, landskabs arkitektur og ingeniørrådgivning. Gladsaxe Kommunes nærværende udbudte Byggeprogram bestående af projektbeskrivelse, funkti onsbeskrivelse, tekniske anvisninger og arealparadigme som udgør store dele af det endelige bygge program. Rådgiver skal udarbejde den tekniske del af byggeprogrammet, samt gennemføre behovsafklaring med brugerne og tilpasse byggeprogrammet i forhold til heraf eventuelle afledte ændringer samti digt med at økonomien for projektet afklares. Faserne frem til og med projektforslag skal udarbejdes i samarbejde med bygherre. Gladsaxe kom mune har udviklet egne principper for børnehuse. I hovedtræk består opgaven i følgende faser: 1. Dispositionsforslag – Videre bearbejdning af byggeprogram 2. Projektforslag 3. Myndighedsprojekt 4. Udbudsprojekt 5. Udførelsesprojekt 6. Udførelse 7. Aflevering og idriftsættelse I tilbuddet skal der afgives fast pris på gennemførelse af det udbudte projekt. Der henvises til det fulde udbudsmateriale, herunder Totalrådgiveraftalen, Byggeprogrammet, Ydel sesbeskrivelsen, inklusive tillæg til bæredygtighedsydelse. Jf. dokumentoversigt; KB039.006_PYRAMIDEN_DOKUMENTLISTE Intern ID: Totalrådgiver - Børnehuset Pyramiden

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Værebrovej 156

By: Bagsværd

Postnummer: 2880

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 3 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 4 800 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Vedlagt tilbudsliste skal være udfyldt og underskrevet af tegningsberettiget person. I tilbudslisten skal den bydende udfylde tilbudssummer, angive rettelsesblade samt underskrive til budslisten. Derudover skal alle "hvide" felter udfyldes i tilbudslisten poster. Via tilbudslisten tilbydes tilbudssummer for følgende forhold, der anvendes ved evaluering af de tilbudte priser, herunder etablering af en evalueringsteknisk pris, jf. punkt 11.1.1 nedenfor: o Samlet sum "Honorar" Evaluering Underkriteriet "Pris" vægter 30 %. Vurdering af tilbudt pris sker på baggrund af en evalueringsteknisk pris, der er samlet tilbudssum på tilbudslistens

forside. Ordregiver lægger vægt på en lav tilbudt pris, men Ordregiver forbeholder sig ret til at afvise unormalt lave priser i overensstemmelse med udbudslovens regler. Totalrådgiverens honorar skal udgøre mindst 12 % af den samlede entrepriseudgift. Den estimerede entrepris er opgjort til 40 Mio. Dk. Til bedømmelsen af underkriteriet "Pris" anvendes en pointmodel, hvor der tildeles point imellem 0-10 point. Der anvendes en lineær model, hvor tilbuddet med den laveste evalueringstekniske pris tildeles 10 point, og et tilbud med en evalueringsteknisk pris, som er 40 % højere end den laveste, tildeles 0 point. Såfremt denne model ikke kan rumme samtlige tilbud, anvendes dog en sekundær model i stedet for – den sekundære model er også en lineær model, hvor laveste evalueringstekniske pris tildeles 10 point, mens den højeste evalueringstekniske pris tildeles 0 point.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og bemanning

Beskrivelse: Tilbuddet skal indeholde følgende under bemanning: 3. CV'er for følgende af projektets nøglepersoner: 1) Projekteringsleder 2) Bæredygtighedsleder 3) Fagansvarlig arkitekt (sagsarkitekt) 4) Fagansvarlig ingeniør (sagsingeniør) 5) Landskabsarkitekt 6) Byggeleder 7) CX leder Såfremt en person varetager flere nøglepersonsfunktioner, kan der afleveres ét CV pr. funktion, hvor tilbudsgiver dog bør fremhæve hvilken funktion CV'et relaterer sig til. Tilbudte CV'er skal beskrive de personer der rent faktisk varetager opgaven (de projekterende – ikke den på sagen ansvarlige ledelsesrepræsentant) 4. En beskrivelse af de tilbudte nøglepersoners funktion og ansvarsområde samt hvordan disse samlet komplementerer hinanden i opgaveløsning og dækker de nødvendige kompetencer i projektet, herunder hvordan en eventuel udskiftning af nøglepersoner i organisationen vil blive håndteret, samt hvordan tilbudsgiver vil sikre, at fyldestgørende overdragelse af viden finder sted i organisationen, såfremt en nøgleperson forlader projektet. Heraf bør også fremgå hvem der er ledelsesansvarlig fra totalrådgiver og evt. underrådgivere. For pkt. 3 ser Ordregiver gerne, at hvert CV ikke fylder mere end ca. 2 A4 sider, hvor tilbudsgiver klart angiver specifikke CV'er, der dokumenterer de tilbudte nøglemedarbejderes relevante kvalifikationer og erfaringer med rådgivning og samarbejde i de roller, hvortil de tilbydes, eller anden rolle/funktion som er relevant ift. deres rolle på dette projekt. Ordregiver lægger alene vægt på de første 2 stk. A4 sider af hvert CV og der vil maksimalt indgå 10 CV'er i evalueringen. Samme person kan eventuelt varetage flere af de ovenfor anførte funktioner. CV'erne skal indeholde angivelse af både uddannelse og praktisk erfaring for hver enkelt nøglemedarbejder med fokus på den rolle, som medarbejderen er tiltænkt i projektet. For pkt. 4 ser Ordregiver gerne, at beskrivelsen ikke fylder mere end 2 A4 sider. Evaluering Underkriteriet "Organisation og bemanning" vægter 35%. Evalueringen af organisation og bemanning sker på baggrund af en helhedsvurdering, hvor der bl.a. vil blive lagt vægt på i hvor høj grad: • nøglemedarbejderne kan demonstrere erfaring med den specifikke funktion, som den på gældende nøglemedarbejder er tildelt på opgaven og at nøglemedarbejderne har aktuel erfaring fra tilsvarende projekter i størrelse, karakter og funktionelt indhold. Derudover vil der blive lagt vægt på, at de tilbudte nøglepersoner, samlet, komplementerer hinanden ift. de ressourcer og kompetencer der er nødvendige i løsning af opgaven. • den tilbudte projektorganisation er i besiddelse af den rette kombination af relevante erfaringer og kompetencer, der sandsynliggør, at projektorganisationen er robust og kan løfte opgaven. • Beskrivelsen af projektorganisationen og organiseringen af både det interne samarbejde (det vil sige mellem tilbudsgivers forskellige deltagere) og eksterne samarbejde med bygherre, bygherrerådgiver, brugere og øvrige interessenter, viser forståelse for opgavens karakter samt parternes indbyrdes rolle og ansvarsfordeling. • Den tilbudte projektorganisation er operativ,

beslutningsdygtig samt smal og ansvarsområder er klart defineret. Til at understøtte bygherres kvalitative vurdering benyttes ligeledes en pointskala, idet evalueringen af underkriteriet "Organisation og bemanning" og "Opgavens indhold og Løsning" vurderes på en pointskala fra 0 til 10

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Opgavens løsning og indhold

Beskrivelse: Ved underkriteriet "Opgavens indhold og Løsning" forstås tilbudsgivers evne til at løse den konkrete opgave i overensstemmelse med transformation af det eksisterende byggeri samt områdets omgi velser, miljø og historie. Besvarelsen skal indeholde: • En motiveret beskrivelse, gerne med illustrationer, af hvilke muligheder man ser for at transformere den eksisterende bygning, samt tilpasse tilbygninger/byggeriet til den projektspecifikke byggegrund og dens omgivelser. I beskrivelsen kan der blandt andet redegøres for hvordan bygningen kan skabe optimale rammer om børnehusets mangfoldige liv, samt hvor dan hensyn til bæredygtighed i byggeriet inddrages. Ordregiver ser gerne, at besvarelsen ikke fylder mere end 4 A4 sider inkl. illustrationer og Situationsplan. Evaluering Underkriteriet "Opgavens indhold og Løsning" vægter 35 % Evalueringen af "Opgavens indhold og Løsning" sker på baggrund af en helhedsvurdering, hvor der bl.a. vil blive lagt vægt på i hvor høj grad: • Illustrationer/redegørelse viser eksempler på koblingen mellem det nye og det gamle, samt udviser forståelse for transformation fra gammel til nyt og for at der skabes en sammenhængende arkitektur mellem tilføjelserne og den eksisterende bygning. • Illustrationer/redegørelse viser eksempler på hvordan dagslys indtænkes i det nye børnehus, både med hensyntagen til indeklimaet og til at børnene får gode og varierede dagslysforhold. • Illustrationer/redegørelse udviser forståelse for hvordan der arbejdes med bæredygtige løsninger i byggeriet, herunder hvordan man på en kreativ og hensigtsmæssig måde planlægger indarbejdelse af genanvendte materialer, biobaserede materialer eller anden CO2 venlig til gang. Underkriterierne vurderes ud fra den samlede besvarelse. Til at understøtte bygherres kvalitative vurdering benyttes ligeledes en pointskala, idet evalueringen af underkriteriet "Organisation og bemanning" og "Opgavens indhold og Løsning" vurderes på en pointskala fra 0 til 10

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud²⁰ gælder følgende frister for indgivelse af klage: » Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en

bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.

3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævns lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4.

4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4.

I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsæt tende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten: Gladsaxe Kommune

Organisation, der udfører betalingen: Gladsaxe Kommune

Organisation, der underskriver kontrakten: Gladsaxe Kommune

TED eSender: Merzell Holding ASA

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 4 800 000,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: BBP ARKITEKTER A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: BBP

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 4 800 000,00 DKK

Tilbuddet blev rangordnet: ja

Rangeringen af tilbuddet: 1

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Underentreprise: Endnu ikke kendte

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Totalrådgiveraftale

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 13/06/2024

Dato for indgåelse af kontrakten: 14/06/2024

Organisation, der underskriver kontrakten: Gladsaxe Kommune

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gladsaxe Kommune

Registreringsnummer: ORG-62761113

Postadresse: Rådhus Allé 7

By: Søborg

Postnummer: 2860

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Enhed: Sergej Protsenko

E-mail: serpro@gladsaxe.dk

Telefon: 31373043

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der underskriver kontrakten

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten

Organisation, der udfører betalingen

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: ORG-37795526

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Enhed: Klagenævnet for Udbud

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: ORG-10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: BBP ARKITEKTER A/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Mellemstor virksomhed

Registreringsnummer: 25952561

Postadresse: Bredgade 25E, 5.

By: København K

Postnummer: 1260

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: ejh@bbp.dk

Telefon: +45 2344 1264

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

8.1. **ORG-0005**

Officielt navn: Mercell Holding ASA

Registreringsnummer: 980921565

Postadresse: Askekroken 11

By: Oslo

Postnummer: 0277

Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)

Land: Norge

Enhed: eSender

E-mail: publication@mercell.com

Telefon: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internetadresse: <http://mercell.com/>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: bfc01feb-257d-4a1c-8ffd-99fa37f0bede - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 02/08/2024 09:34:16 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 02/08/2024 09:34:16 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 469566-2024

EUT-S-nummer: 151/2024

Offentliggørelsesdato: 05/08/2024