

## 470298-2026 - Konkurrencevilkår

Irland – Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme – Clúid Design and Build Contractor Framework - Residential developments in excess of €50million Nationwide  
OJ S 129/2026 08/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring  
Bygge- og anlægsarbejder

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Clúid Housing Association

E-mail: [dmclelland@cluid.ie](mailto:dmclelland@cluid.ie)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Clúid Design and Build Contractor Framework - Residential developments in excess of €50million Nationwide

Beskrivelse: Clúid Housing is seeking to establish a multi-party framework agreement with suitably competent and experienced work contractors for residential developments nationwide in excess of €50million. Clúid Housing's objective is to create a great place to live for our residents and in doing so we strive to build high quality homes 'that don't cost the earth'. The Framework will be established for 4no. years. Contracts awarded within the Framework period may extend beyond the 4-year lifetime of the framework. The estimated value of the framework over the lifetime is €950million, however it is important to note that this is not a guaranteed spend. Clúid intend to invite the top 6 scoring applicants from the prequalification stage (Stage 1) to Stage 2 (Invitation to Tender), assuming that number meet the minimum qualification requirements. The framework will be established with the top 4no. scoring tenders following the competition for the initial contract. The Most Economically Advantageous Tender arising from the competition will be awarded the initial contract (further details on the initial contract will be available at Stage 2). In the event of a tie for fourth position, Clúid reserve the right to include the top 5 scoring tenderers in the framework. The successful framework members will be invited to tender for development opportunities via mini-tender. To promote early contractor engagement, competitive dialogue with negotiation will be used (with successive reduction of candidates). It is anticipated that contracts arising from this Framework will be concluded using PWCF2 Contractor Design and Build. Please refer to the Pre-Qualification documents published for the minimum mandatory technical, financial and economic capabilities required.

Identifikator for proceduren: edfc3980-71c0-433d-9183-d47bba8c4f53

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme

Supplerende klassifikation (cpv): 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger, 45215214 Opførelse af forsorgshjem, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

#### **2.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

Yderligere oplysninger: Contracts arising under the framework are for residential developments nationwide.

#### **2.1.3. Værdi**

Anslået værdi eksklusiv moms: 950 000 000,00 EUR

Rammeaftalens maksimumværdi: 950 000 000,00 EUR

#### **2.1.4. Generelle oplysninger**

**Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

#### **2.1.6. Udelukkelsesgrunde**

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

## **5. Delkontrakt**

---

### **5.1. Delkontrakt: LOT-0001**

Titel: Clúid Design and Build Contractor Framework - Residential developments in excess of €50million Nationwide

Beskrivelse: Clúid Housing is seeking to establish a multi-party framework agreement with suitably competent and experienced work contractors for residential developments nationwide in excess of €50million. Clúid Housing's objective is to create a great place to live for our residents and in doing so we strive to build high quality homes 'that don't cost the earth'. The Framework will be established for 4no. years. Contracts awarded within the Framework period may extend beyond the 4-year lifetime of the framework. The estimated value of the framework over the lifetime is €950million, however it is important to note that this is not a guaranteed spend. Clúid intend to invite the top 6 scoring applicants from the prequalification stage (Stage 1) to Stage 2 (Invitation to Tender), assuming that number meet the minimum qualification requirements. The framework will be established with the top 4no. scoring tenders following the competition for the initial contract. The Most Economically Advantageous Tender arising from the competition will be awarded the initial contract (further details on the initial contract will be available at Stage 2). In the event of a tie for fourth position, Clúid reserve the right to include the top 5 scoring tenderers in the framework. The successful framework members will be invited to tender for development opportunities via mini-tender. To promote early contractor engagement, competitive dialogue with negotiation will be used (with successive reduction of candidates). It is anticipated that contracts arising from this Framework will be concluded using PWCF2 Contractor Design and Build. Please refer to the Pre-Qualification documents published for the minimum mandatory technical, financial and economic capabilities required.

Intern ID: 0

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme

Supplerende klassifikation (cpv): 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger, 45215214 Opførelse af forsorgshjem, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

#### **5.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

Yderligere oplysninger: This Framework is for construction projects nationwide (ie not limited to Dublin)

#### **5.1.3. Anslået varighed**

Varighed: 48 Måneder

#### **5.1.5. Værdi**

Anslået værdi eksklusiv moms: 950 000 000,00 EUR

Rammeaftalens maksimumværdi: 950 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Generelle oplysninger**

##### **Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

#### **5.1.7. Strategiske udbud**

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

#### **5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

##### **Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:**

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 7

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

#### **5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: engelsk

Sprog, som udbudsdokumenterne (eller dele heraf) er uofficielt tilgængelige på: engelsk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 08/07/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8392379>

#### **5.1.12. Tilbudsvilkår**

##### **Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8392379>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: engelsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 29/07/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

**5.1.15. Teknikker****Rammeaftale:**

Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 5

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: The High Court of Ireland

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Clúid Housing Association

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: The High Court of Ireland

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Clúid Housing Association

Organisation, der behandler tilbud: Clúid Housing Association

---

**8. Organisationer****8.1. ORG-0001**

Officielt navn: Clúid Housing Association

Registreringsnummer: 212249

Postadresse: 159 161 Sheriff Street Upper

By: Dublin

Postnummer: D01 R8N0

Landsdel (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

E-mail: [dmclelland@cluid.ie](mailto:dmclelland@cluid.ie)

Telefon: +353 17072088

Internetadresse: <https://www.cluid.ie/>

Køberprofil: <https://www.cluid.ie/>

**Denne organisations roller:**

Køber

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

**8.1. ORG-0002**

Officielt navn: The High Court of Ireland

Registreringsnummer: The High Court of Ireland

Afdeling: The High Court of Ireland

Postadresse: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

By: Dublin

Postnummer: D07 WDX8

Landsdel (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

E-mail: [HighCourtCentralOffice@courts.ie](mailto:HighCourtCentralOffice@courts.ie)

Telefon: +353 1 8886000

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

**8.1. ORG-0003**

Officielt navn: European Dynamics S.A.

Registreringsnummer: 002024901000

Afdeling: European Dynamics S.A.

By: Athens

Postnummer: 15125

Landsdel (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Land: Grækenland

E-mail: [eproc-esender@eurodyn.com](mailto:eproc-esender@eurodyn.com)

Telefon: +30 2108094500

**Denne organisations roller:**

TED eSender

## 10. Ændring

---

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

9951f88d-6a58-4d18-ac73-89f3ba291158-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

Response deadline date extended by 1 week from the 22nd of July 2026 until 29th July at 12 Middy

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 68208f93-374e-4642-b542-ddd7ed81ba40 - 02

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 06/07/2026 15:11:28 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: engelsk

Bekendtgørelsesnummer: 470298-2026

EUT-S-nummer: 129/2026

Offentliggørelsesdato: 08/07/2026