

470799-2026 - Konkurrencevilkår

Italien – Landskabsarkitektarbejde i forbindelse med grønne områder – Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere secondarie nel soprasuolo (impianto di inaffiamento, opere a verde, arredi non fissi) nel West Gate di MIND, quali "Opere d'ambito", nell'ambito del Programma Integrato di Interventi "MIND-Milano Innovation District"

OJ S 129/2026 08/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Lendlease Srl

E-mail: lendleasesrl@pec.it

Køberens retlige status: Organisation, der tildeler en kontrakt, som modtager subsidier fra en ordregivende myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere secondarie nel soprasuolo (impianto di inaffiamento, opere a verde, arredi non fissi) nel West Gate di MIND, quali "Opere d'ambito", nell'ambito del Programma Integrato di Interventi "MIND-Milano Innovation District"

Beskrivelse: Procedura aperta, in modalità telematica, ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m. i., per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere secondarie nel soprasuolo (impianto di inaffiamento, opere a verde, arredi non fissi) nel West Gate di MIND, quali "Opere d'ambito", nell'ambito del Programma Integrato di Interventi "MIND-Milano Innovation District", approvato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005, con d.G.C. di Milano n. 129 e con d.G.C. di Rho n. 14 in data 31/01/2020, e relativa convenzione attuativa del 3 giugno 2020 (rep. 4521/2281), come previsto nell'atto di puntuazione del 4 giugno 2025 e nel verbale di alta vigilanza del 18 marzo 2025.

Identifikator for proceduren: b9bc80d9-886c-4157-827e-f7907672b865

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45112710 Landskabsarkitektarbejde i forbindelse med grønne områder

2.1.2. Udførelsessted

By: Milano-Rho

Landsdel (NUTS): Milano (ITC4C)

Land: Italien

Yderligere oplysninger: Si rimanda agli atti di gara

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 243 030,90 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vedasi disciplinare di gara

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere secondarie nel soprasuolo (impianto di inaffiamento, opere a verde, arredi non fissi) nel West Gate di MIND, quali "Opere d'ambito", nell'ambito del Programma Integrato di Interventi "MIND-Milano Innovation District"

Beskrivelse: Procedura aperta, in modalità telematica, ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m. i., per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere secondarie nel soprasuolo (impianto di inaffiamento, opere a verde, arredi non fissi) nel West Gate di MIND, quali "Opere d'ambito", nell'ambito del Programma Integrato di Interventi "MIND-Milano Innovation District", approvato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005, con d.G.C. di Milano n. 129 e con d.G.C. di Rho n. 14 in data 31/01/2020, e relativa convenzione attuativa del 3 giugno 2020 (rep. 4521/2281), come previsto nell'atto di puntuazione del 4 giugno 2025 e nel verbale di alta vigilanza del 18 marzo 2025.

Intern ID: Lotto unico

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45112710 Landskabsarkitektarbejde i forbindelse med grønne områder

5.1.2. Udførelsessted

By: Milano-Rho

Landsdel (NUTS): Milano (ITC4C)

Land: Italien

Yderligere oplysninger: vedasi disciplinare di gara

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/10/2026

Varighed: 181 Døgn

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 243 030,90 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Yderligere oplysninger: CUP: D87H26000300007. Responsabile Unico del Progetto: Arch. Luca Marras. La procedura di gara viene gestita interamente ed esclusivamente in modalità telematica sul Portale di Lendlease S.r.l., raggiungibile all'indirizzo internet https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_lendlease. L'appalto è finanziato con fondi privati. Il Disciplinare di Gara, i relativi allegati e la documentazione ivi richiamata costituiscono parte integrante degli atti di gara. L'importo complessivo dell'appalto è determinato a corpo ed è pari a € 1.243.030,90 al netto dell'IVA, di cui: € 1.180.980,57 per i lavori, soggetti a ribasso; € 58.050,33 per i costi della sicurezza, non soggetti a ribasso; € 4.000,00 per l'aliquota forfetaria per l'attuazione del Protocollo di Legalità, non soggetta a ribasso. L'importo complessivo dell'appalto ricomprende anche i costi della manodopera quantificati in € 196.805,36. I concorrenti dichiarano di conoscere, di accettare e di rispettare il Codice Etico di Lendlease S.r.l. e il codice di condotta dei fornitori del Gruppo Lendlease. L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto i lavori da affidare riguardano opere in continuità tra loro, con un unico pacchetto progettuale e strettamente interconnesse, che necessitano di specifico e costante coordinamento al fine di ridurre il rischio di interferenze, ottimizzare la logistica del cantiere e migliorare - efficientando - la gestione delle attività e dei flussi di approvvigionamento dei materiali. È ammesso l'avvalimento nel rispetto di quanto previsto dall'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Non è consentito il ricorso a tale istituto per il possesso dei requisiti di ordine generale ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.. È ammesso il ricorso all'istituto del subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nel rispetto dei limiti espressamente previsti al punto 8 del Disciplinare di Gara. È richiesta la registrazione sul Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0). La prima seduta di gara di apertura delle offerte si terrà, in via telematica, il giorno 25 agosto 2026, alle ore 11.00; l'utilizzo della Piattaforma di gara comporta la trasparenza, tracciabilità, integrità e pubblicità di tutte le operazioni eseguite, anche in assenza di seduta pubblica. Il Progetto Esecutivo è stato validato in data 2.7.2026. L'aggiudicazione avviene utilizzando il criterio del minor prezzo, alle condizioni e nel rispetto delle modalità previste nel Disciplinare di Gara. È obbligatoria, a pena di esclusione, l'effettuazione del sopralluogo ai sensi del punto 11 del Disciplinare di Gara, posti la tipologia, il contenuto e la natura dell'intervento. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, nell'ipotesi in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. La Stazione Appaltante si riserva il diritto di chiedere all'aggiudicatario la consegna anticipata dell'Opera o di una sua parte, in forza di quanto previsto nello Schema di Contratto. L'aggiudicatario sarà tenuto a produrre le garanzie e le polizze assicurative previste dallo Schema di Contratto, secondo i termini e le modalità indicati al punto 21 del Disciplinare di Gara e agli artt. 16 e 18 dello Schema di Contratto. L'offerta deve essere corredata dalla garanzia provvisoria in conformità all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, annullare e/o revocare la procedura di gara, senza incorrere in alcun tipo di responsabilità, né precontrattuale, né contrattuale, né extracontrattuale. Per quanto concerne la revisione del prezzo, si rinvia all'art. 4 dello Schema di contratto. Per quanto riguarda eventuali modifiche del contratto in fase di esecuzione si rinvia a quanto previsto nello Schema di contratto. Per quanto riguarda eventuali varianti in fase di esecuzione si rinvia a quanto previsto nello Schema di contratto. Per quanto concerne la risoluzione delle controversie in materia contrattuale, si rinvia a quanto previsto all'art. 23 dello Schema di Contratto. La costituzione del Collegio Consultivo Tecnico facoltativo potrà avvenire secondo i termini e le modalità indicati all'art. 23 dello Schema di Contratto. Salva la risoluzione delle

controversie per il tramite del Collegio Consultivo Tecnico, ove costituito, per qualsiasi controversia relativa alla validità, efficacia, interpretazione, esecuzione, scioglimento del contratto, sarà competente esclusivamente il Foro di Milano. Il diritto di accesso agli atti è regolato dagli artt. 35 e 36 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dagli artt. 22 e ss. della L. 241/1990 e s.m.i..

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: offerta economica

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 24/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_lendlease?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=25

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_lendlease?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=25

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: italiensk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: garanzia provvisoria

Frist for modtagelse af tilbud: 07/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: TAR Lombardia - Milano

Oplysninger om klagefrister: vedi disciplinare di gara

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Lendlease Srl

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Lendlease Srl

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Lendlease Srl

Registreringsnummer: 13183270159

By: Milano

Postnummer: 20121

Landsdel (NUTS): Milano (ITC4C)

Land: Italien

E-mail: lendleasesrl@pec.it

Telefon: +39 0266791801

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: TAR Lombardia - Milano

Registreringsnummer: 97024970150

By: Milano

Postnummer: 20122

Landsdel (NUTS): Milano (ITC4C)

Land: Italien

E-mail: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefon: +39 0276053211

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 25ca7fed-a3af-4e32-a89e-1711d4a990c1 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 06/07/2026 13:12:41 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: italiensk

Bekendtgørelsesnummer: 470799-2026

EUT-S-nummer: 129/2026

Offentliggørelsesdato: 08/07/2026