

473066-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Berlin TXL - SQ - Objektplanung Freianlagen LPh 6-9 - 1.BA Schumacher Quartier - Quartierspark
OJ S 130/2026 09/07/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH

E-mail: vergabestelle@igecon.de

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Økonomiske anliggender

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Berlin TXL - SQ - Objektplanung Freianlagen LPh 6-9 - 1.BA Schumacher Quartier - Quartierspark

Beskrivelse: Auf dem Areal des ehemaligen Flughafen Tegel entstehen in den folgenden Jahren ein Forschungs- und Industriepark für urbane Technologien: Berlin TXL Urban Tech Republic sowie ein neues Wohnviertel: das Schumacher Quartier. Mit der Entwicklung und dem Management der Urban Tech Republic sowie dem Schumacher Quartier hat das Land Berlin die Berlin TXL Management GmbH beauftragt. Vorliegend ausgeschrieben wird die Objektplanung Freianlagen in den LPh 6-9 für den Quartierspark im Zentrum des Schumacher Quartiers. Das Konzept für den geplanten Quartierspark besteht im Grundsatz darin, die lokale Landschaft der Tegeler Heide aufzunehmen und zum Bestandteil des neuen Parks zu machen. Weitergehende Informationen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Identifikator for proceduren: 5cf9efd8-b829-419e-8777-e3dc5c713e2c

Intern ID: 105_012_03_0002_0030

Udbudsprocedure: Anden procedure, der afvikles i flere faser

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

By: Berlin

Postnummer: 13405

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Eigenerklärung gemäß Formblatt Wirt124 – Erklärung zu Ausschlussgründen und Angaben zum Unternehmen, immer mit dem Angebot einzureichen

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Berlin TXL - SQ - Objektplanung Freianlagen LPh 6-9 - 1.BA Schumacher Quartier - Quartierspark

Beskrivelse: Auf dem Areal des ehemaligen Flughafen Tegel entstehen in den folgenden Jahren ein Forschungs- und Industriepark für urbane Technologien: Berlin TXL Urban Tech Republic sowie ein neues Wohnviertel: das Schumacher Quartier. Mit der Entwicklung und dem Management der Urban Tech Republic sowie dem Schumacher Quartier hat das Land Berlin die Berlin TXL Management GmbH beauftragt. Vorliegend ausgeschrieben wird die Objektplanung Freianlagen in den LPh 6-9 für den Quartierspark im Zentrum des Schumacher Quartiers. Das Konzept für den geplanten Quartierspark besteht im Grundsatz darin, die lokale Landschaft der Tegeler Heide aufzunehmen und zum Bestandteil des neuen Parks zu machen. Weitergehende Informationen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Intern ID: 0

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

By: Berlin

Postnummer: 13405

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 10/11/2026

Varigheds slutdato: 09/05/2031

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:other-sme

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Specifik gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Erklring ber den specifikke, gennemsnitlige rsumsat fr de objektplanlng Freianlgen gem. § 39 HOAI i gennemsnit af de sidste tre re. De mindstekravene fr den specifikke gennemsnitlige rsumsat af de sidste tre afsluttede re (2023, 2024, 2025) br 500.000,00 Euro netto/r.

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Als mindstekravene til egnethed og fr de berksigtigelse i yderligere udbudsproceduren glder folgende krav til de forsikringsbetingelser: De dkkingssumme af denne forsikring mst mindst bre: a) fr personskade 3,0 Mio. EUR b) fr andre skade 2,0 Mio. EUR (Sag- og formgensskade) pr. skadebegivenhed og en samlede ydelse fr alle forsikringsflle af et forsikringsr med mindst det dobbelte af dkkingssumme.

Kriterium: Referencer p specifikke tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Til bevis p egnethed m den deltager mindst to virksomhedsreferencer ber de objektplanlng Freianlgen Parkanlgen af gruppen "Stad- og Ortlgen" (Anlge 11.2 HOAI) af de sidste 10 re med afsluttede Lph 8 indsende, de to folgende mindstekravene opfylde: - frdigstillet med afsluttede Lph 8 efter den 01.01.2021 - fra Tyskland - med samlede bygningskoste (Kgr. 200-600, DIN 276) ≥ 3 Mio. EUR brutto - fr en offentlig AG Yderligere mst mindst en virksomhedsreferencer folgende krav til de opfylde: - Det projekt omfatter flere fag, isr teknisk udstyr og ingenirbauwerke med en konstruktion plan Til bevis p egnethedsreferencer rkker den deltager en selvstndigt opstillet dokument p maksimalt 3 sider pr. referencer, de mindst de folgende oplysninger indeholder: - Genstand (kort tekstlig beskrivelse) - Auftraggeber*Firmenname) - Bygningskoste (Kgr. 200-600, DIN 276) brutto - bestilt og allerede afsluttede lsningsafsnit - lsningsperiode og afsluttede af LPH 8 - Billedlig beskrivelse, inklusive lgeplan

Kriterium: Antal ledelsesmssigt personale

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Egenforklring til antallet af medarbejdere*innen inkl. forlderelse med tilsvarende kvalifikation Mindst 3 fastansatte landskabsarkitekt:innen (inkl. fhringskrfte) med en hrskulsafsluttede (Dipl.-Ing., Master, Bachelor eller tilsvarende), landskabsarkitekt/-in eller tilsvarende og med en specifik objektplanlng-berufserfring i de Lph 6-Lph 8 > 8 re, baseret p fuldtidsstillinger, hvoraf mindst 1 medlem i en arkitektkammer er.

Kriterium: Antal ledelsesmssigt personale

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Antal af gennemgng i de sidste tre re fastansatte og/eller forlderende eller gennem efterlnner*innen tilfrdigstillet landskabsarkitekt:innen med en specifik objektplanlng-berufserfring i de Lph 6-Lph 8 > 8 re, baseret p fuldtidsstillinger (Stidag fr de beregning af de tre rsperiode er datoen af offentliggrelsen af den bekendtgrelse) "100 point pr. landskabsarkitekt:in ber de i de mindstekravene nvnte 3 fastansatte landskabsarkitekt:innen udover. Max. 1.000 point af 13 landskabsarkitekt:innen i alt."

Kriteriet vil blive anvendt til at udvlge de ansgere, som skal opfordres til at deltage i den anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 30,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Maximal zwei Unternehmensreferenzen für Objektplanung Freianlagen Parkanlagen der Gruppe "Stadt- und Ortslagen " (Anlage 11.2 HOAI) - fertiggestellt mit Abschluss Lph 8 nach dem 01.01.2021 - aus Deutschland - mit Gesamtbaukosten (Kgr. 200-600, DIN 276) $\geq$ 3 Mio. EUR brutto - für einen öffentlichen AG, die folgende weitere Kriterien erfüllen. Angaben zu jedem Referenzprojekt: - Gegenstand (kurze Darstellung) - Auftraggeber*Firmenname) - Baukosten (Kgr. 200-600, DIN 276) brutto - beauftragte und bereits abgeschlossene Leistungsabschnitte - Leistungszeitraum und Ende der LPH 8

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 70,00

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Navn: 1. Wertungspreis gemäß Preisblatt

Beskrivelse: 1. Wertungspreis gemäß Preisblatt

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 2. Konzept zur Projektorganisation

Beskrivelse: 2. Konzept zur Projektorganisation Darstellung als projektbezogenes Konzept von max. 10 Seiten DIN A 4 unter Einbezug der unter 1. - 5. aufgeführten Aspekte. 1. Darstellung der Herangehensweise an das Projekt und an die Planungsaufgabe sowie an die Einarbeitung sowie Übernahme der Leistung ab LP 5 bzw. 6 2. Darstellung des Schnittstellenmanagements mit interner und externer Koordination des Teams sowie projektübergreifend zu anderen Teilprojekten 3. Angaben zum Personaleinsatz bzw. zur Verfügbarkeit des Fachpersonals für das Projekt über den Gesamtzeitraum des Vertrags 4. Darstellung des Kosten, Termin- und Qualitätsmanagements, einschl. Identifizierung und Bewertung von möglichen Risiken 5. Darstellung des internen, messbaren Qualitätsmanagements, der Dienstleistungsstandards und deren dauerhaften Sicherstellung

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 24

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 3. Persönliche Referenzen des Schlüsselpersonals

Beskrivelse: 3. Persönliche Referenzen des Schlüsselpersonals Je Projekttrolle maximal zwei Projektreferenzen für Objektplanung Freianlagen Lph 6-8 - aus den letzten zehn Jahren (2015-2025) - aus Deutschland, die folgende weitere Kriterien erfüllen. Angaben zu jedem Referenzprojekt: - Gegenstand (kurze Darstellung) - Auftraggeber*Firmenname) - Baukosten (Kgr. 200-600, DIN 276) brutto - beauftragte und bereits abgeschlossene Leistungsabschnitte - Leistungszeitraum und ggf. Ende der LPH 8

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 36

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk
Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/208053>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: <https://www.meinauftrag.rib.de>
URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 06/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.
Yderligere oplysninger: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer des Landes Berlin
Oplysninger om klagefrister: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Berlin TXL Management GmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH
Registreringsnummer: UStIdNr:DE279088119
Postadresse: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1
By: Berlin
Postnummer: 13405
Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Enhed: IGECON Project GmbH
E-mail: vergabestelle@igecon.de
Telefon: 03063926519
Internetadresse: <https://tegelprojekt.de/>
Køberprofil: <https://tegelprojekt.de/>
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Berlin TXL Management GmbH
Registreringsnummer: SteuerNr:3055551769
Postadresse: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1
By: Berlin
Postnummer: 13405
Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland
Enhed: IGECON Project GmbH
E-mail: vergabestelle@igecon.de
Telefon: 03063926519
Internetadresse: <https://tegelprojekt.de/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: IGECON Project GmbH
Registreringsnummer: HRB:26881
Afdeling: Technisches Vergabemanagement
Postadresse: Am Studio 3
By: Berlin
Postnummer: 12489
Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Enhed: Technisches Vergabemanagement
E-mail: vergabestelle@igecon.de
Telefon: 03063926519
Internetadresse: <http://igecon.de/>

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Vergabekammer des Landes Berlin
Registreringsnummer: t:03090138316
Afdeling: Geschäftsstelle
Postadresse: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105
By: Berlin
Postnummer: 10825
Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: 03090138316
Fax: 03090137613
Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 587dc1bd-8db9-47c8-94c9-78ba405d1bd5 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 07/07/2026 19:35:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 473066-2026

EUT-S-nummer: 130/2026

Offentliggørelsesdato: 09/07/2026