474872-2026 - Resultater

Danmark – Reparation og vedligeholdelse af centralvarmeanlæg – Service og vedligeholdelse af varmevekslere
OJ S 130/2026 09/07/2026
Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser - Varer

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: CTR I/S
E-mail: casper@udbudspartner.dk
Køberens retlige status: Offentligretligt organ
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Service og vedligeholdelse af varmevekslere
Beskrivelse: Service- og vedligeholdelse af varmevekslere Ydelsen skal sikre funktionen og tilstand af varmevekslere gennem udskiftning og reparationer af defekte varmeplader. Ordregivers anlægspark skal vedligeholdes, så den kan levere den krævede funktion. Der skal foretages tilstands- og funktionsvurderinger, der kan gøre Ordregiver i stand til at vurdere, om den pågældende enhed skal repareres, levetidsforlænges eller udskiftes. Udskiftning og reparation af defekte varmeplader sker som en del af den samlede opgave. Aftalen omfatter service af alle Ordregivers pladevarmevekslere, som inkluderer installationer i kommunerne Frederiksberg, Gentofte, Gladsaxe, København og Tårnby, samt pladevarmevekslere installeret på Amagerværket samt indkøb af nye plader til eksisterende pladevarmevekslere. Ydelserne udføres på Ordregivers varmevekslere, som alle er fra etableringen af CTR for over 40 år siden. Varmepladerne i varmevekslerne er alle fra SPX. Da varmevekslerne blev købt ved etableringen af CTR var levetidsforlængelser og service endnu ikke en del af udbudspraksis.
Identifikator for proceduren: 03e35227-6119-4446-9cf4-113865b7865b
Tidligere bekendtgørelse: 294287-2026
Intern ID: 708068
Udbudsprocedure: Udbud med forhandling uden forudgående offentliggørelse

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Supplerende kontrakttype: Varer
Primær klassifikation (cpv): 50720000 Reparation og vedligeholdelse af centralvarmeanlæg
Supplerende klassifikation (cpv): 45259300 Reparation og vedligeholdelse af varmeanlæg, 38436310 Varmeplader, 42511100 Varmevekslere

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Stæhr Johansens Vej 38
By: Frederiksberg
Postnummer: 2000
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark
Yderligere oplysninger: Ydelserne udføres Frederiksberg Kommune, Tårnby Kommune, Gentofte Kommune, Københavns Kommune og Gladsaxe Kommune

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 48 000 000,00 DKK
Rammeaftalens maksimumværdi: 60 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Ordregiver er åben for dialog i forhold til fremtidssikring og udskiftninger af varmeplader på nye varmevekslere, eller hvis mange varmeplader i en varmeveksler er defekte og skal udskiftes. Derfor fortsættes dialogen med markedsaktørerne om, hvilke muligheder, der kan være for at udskifte hele varmevekslere og vedligeholde nyere varmevekslere fremadrettet således at der kan udarbejdes en plan for, hvordan varmevekslere eller store mængder af varmeplader fremadrettet kan blive indkøbt, så konkurrencen ikke begrænses på sigt.
Retsgrundlag:
Direktiv 2014/24/EU
Direktiv 2014/25/EU - Direktivet er implementeret ved https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2022/1078

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Service og vedligeholdelse af varmevekslere
Beskrivelse: Service- og vedligeholdelse af varmevekslere Ydelsen skal sikre funktionen og tilstand af varmevekslere gennem udskiftning og reparationer af defekte varmeplader. Ordregivers anlægspark skal vedligeholdes, så den kan levere den krævede funktion. Der skal foretages tilstands- og funktionsvurderinger, der kan gøre Ordregiver i stand til at vurdere, om den pågældende enhed skal repareres, levetidsforlænges eller udskiftes. Udskiftning og reparation af defekte varmeplader sker som en del af den samlede opgave. Aftalen omfatter service af alle Ordregivers pladevarmevekslere, som inkluderer installationer i kommunerne Frederiksberg, Gentofte, Gladsaxe, København og Tårnby, samt pladevarmevekslere installeret på Amagerværket samt indkøb af nye plader til eksisterende pladevarmevekslere. Ydelserne udføres på Ordregivers varmevekslere, som alle er fra etableringen af CTR for over 40 år siden. Varmepladerne i varmevekslerne er alle fra SPX. Da varmevekslerne blev købt ved etableringen af CTR var levetidsforlængelser og service endnu ikke en del af udbudspraksis.
Intern ID: 708068

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Supplerende kontrakttype: Varer
Primær klassifikation (cpv): 50720000 Reparation og vedligeholdelse af centralvarmeanlæg
Supplerende klassifikation (cpv): 45259300 Reparation og vedligeholdelse af varmeanlæg, 38436310 Varmeplader, 42511100 Varmevekslere

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Stæhr Johansens Vej 38
By: Frederiksberg
Postnummer: 2000

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Yderligere oplysninger: Udføres i kommunerne: Frederiksberg, København, Tårnby, Gladsaxe og Gentofte

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/07/2026
Varigheds slutdato: 31/05/2030

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 4
Yderligere oplysninger om fornyelser: Aftalen kan fornyes op til 12 måneder ad gangen.

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Yderligere oplysninger: Rammeaftalens værdi er fastsat til 6 mio årligt inkl. prisreguleringer. Derudover er der i den maksimale rammeværdi taget hensyn til usikkerheden pga. alderen på varmevekslerne samt, at der kan være store reguleringer over aftaleperioden. Lukningen af Hormuz-strædet i starten af 2026 har allerede medført større reguleringer. Aftalen kan ligeledes have en væsentlig lavere værdi, da beregningspunktet er foretaget efter, at ingen varmevekslere eller pladestakke udskiftes. Sker dette vil antallet af service- og vedligeholdelsesopgaverne mindskes.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:
Type: Pris
Beskrivelse: Pris
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:
Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud
Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf.lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens §2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf.lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf.udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt

klagen er indgivet i standstill - perioden, jf.lovens § 6, stk. 4.I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill - perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf.lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1). Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på: www.erhvervsstyrelsen.dk.
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: CTR I/S
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: CTR I/S
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten: CTR I/S
Organisation, der udfører betalingen: CTR I/S
Organisation, der underskriver kontrakten: CTR I/S

6. Resultater

Rammeaftalernes maksimumværdi i denne bekendtgørelse: 60 000 000,00 DKK
Rammeaftalernes anslåede værdi: 48 000 000,00 DKK
Direkte tildeling:
Begrundelse for direkte tildeling: Kontrakten kan kun tildeles af en bestemt økonomisk aktør på grund af manglende konkurrence af tekniske årsager
Anden begrundelse: Kontrakten kan kun tildeles af en bestemt økonomisk aktør på grund af manglende konkurrence af tekniske årsager. SPX er nuværende leverandør til aftalen. Det er ligeledes SPX's varmeplader, der sidder i alle ordregivers varmevekslere. Hvis CE-mærkning og funktionaliteten skal kunne garanteres, så skal alle varmeplader være af samme type, hvorfor at udskiftning af enkelte plader skal ske til samme type varmeplade fra SPX. Opgaven har tidligere været konkurrenceudsat som EU-udbud i 2019, hvor der alene kom et tilbud fra SPX. Ordregiver har undersøgt markedet, hvorvidt det er muligt at benytte andre varmepladetyper end de varmeplader, der allerede er i varmeveksleren. Ordregiver har haft dialog med flere markedsaktører fra Danmark og Sverige, og der var ingen af markedsaktørerne, der ønskede at skifte enkelte varmeplader ud med andre typer af varmeplader, da de hverken kunne opretholde CE-mærkningen eller garantere fuldt ud for funktionaliteten. Dvs. at det alene er den nuværende leverandørs specifikke plader, der kan opretholde CE-mærkningen. De øvrige markedsaktører ønsker ligeledes ikke at håndtere SPX-plader eller tage risiko ved, at alternative varmeplader ikke er konvertible. Hvis CE-mærkning og funktionaliteten skal opretholdes, så skal alle varmeplader udskiftes i varmeveksleren. En varmeveksler består typisk af 400-900 varmeplader. Det vil derfor være økonomisk uansvarligt at udskifte flere hundrede varmeplader i stedet for en. Den konkurrencefordel, som nuværende leverandør har, kan ikke udlignes i tilstrækkelig grad, hvorfor et udbud ikke vil ændre på konkurrencesituationen. Ordregiver har foretaget undersøgelser herom. Ordregiver har bl.a. undersøgt muligheden for at aftalen deles op i flere delaftaler, men med baggrund af de drøftelser der blev ført med markedsaktørerne, så giver det heller ikke for nuværende mening at dele aftalen op i delaftaler, hvor varmeplader er en delaftale for sig og service- og vedligeholdelse er en delaftale for sig. Markedsaktørerne ønsker ikke at servicere varmeplader, der ikke er deres egne, eller som de ikke forhandler, da SPX-pladerne skal serviceres og vedligeholdes af leverandørens eget udstyr. En opdeling i mindre aftaler, hvor eftersyn og vedligeholdelse udføres af en leverandør, mens varmepladerne leveres af SPX, er derfor vurderet til ikke at forbedre konkurrencesituationen. Ordregiver har adspurgt aktørerne, hvorvidt det er muligt for dem at byde på opgaven samt, hvad der skal til for, at de kan afgive et kvalificeret bud, herunder evt, opdeling af aftalen i flere dele. Ingen af markedsaktørerne udover nuværende leverandør vurderede, at de kunne afgive et kvalificeret og

konkurrencemæssigt bud. Ordregiver har på baggrund af sine undersøgelser og dialoger med markedets aktører vurderet, at den manglende konkurrence skyldes tekniske årsager, og at der ikke findes et rimeligt alternativ. Der eksisterer derfor ikke en reel er en konkurrencesituation. Betingelserne for anvendelse af FSVD's art. 50, litra c) vurderes for til stede, og aftalen indgås på den baggrund med SPX.

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

Rammeaftale:

Den maksimale værdi for rammeaftalen: 60 000 000,00 DKK
Revurderet værdi af rammeaftalen: 48 000 000,00 DKK

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: SPX FLOW TECHNOLOGY DANMARK A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: 118625
ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000
Værdien af tilbuddet: 48 000 000,00 DKK
Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej
Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: 118625
Titel: Service og vedligeholdelse af varmevekslere / SPX FLOW TECHNOLOGY DANMARK A /S
Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 29/04/2026
Dato for indgåelse af kontrakten: 01/07/2026
Organisation, der underskriver kontrakten: CTR I/S

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 1
Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0
Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 1
Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 1
Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: CTR I/S
Registreringsnummer: 74132111
Postadresse: Stæhr Johansens Vej 38
By: Frederiksberg

Postnummer: 2000
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Enhed: Casper Storr
E-mail: casper@udbudspartner.dk
Telefon: 38185777
Internetadresse: https://www.ctr.dk/
Denne organisations roller:
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline
Organisation, der underskriver kontrakten
Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten
Organisation, der udfører betalingen

8.1. ORG-1000
Officielt navn: Comdia ApS
Registreringsnummer: 33501404
Postadresse: Lindvedvej 71
By: Odense S
Postnummer: 5260
Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)
Land: Danmark
E-mail: support@comdia.com
Telefon: +45 7199 3672
Internetadresse: https://www.comdia.com/
Denne organisations roller:
TED eSender

8.1. ORG-1001
Officielt navn: Klagenævnet for Udbud
Registreringsnummer: 37795526
Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2
By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 7240 5600
Internetadresse: http://www.klfu.dk
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-1002
Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 4171 5000
Internetadresse: https://www.kfst.dk/
Denne organisations roller:
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0002
Officielt navn: SPX FLOW TECHNOLOGY DANMARK A/S
Den økonomiske operatørs størrelse: Mellemstor virksomhed
Registreringsnummer: 24730018
Postadresse: Pasteursvej 1
By: Silkeborg
Postnummer: 8600
Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)
Land: Danmark
E-mail: knud.korsgaard@spxflow.com
Telefon: +45 70 278 278
Denne organisations roller:
Tilbudsgiver
Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 3a637d34-07fd-482d-b140-aff2b578b3ad - 01
Formulartype: Resultater
Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 29
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 08/07/2026 13:07:26 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk
Bekendtgørelsesnummer: 474872-2026
EUT-S-nummer: 130/2026
Offentliggørelsesdato: 09/07/2026