

474907-2026 - Konkurrencevilkår

Sverige – Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger – Lås, låstjänster, passage och larmtjänster 2027-2030

OJ S 130/2026 09/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Älvkarlebyhus AB

E-mail: anna.linnerfalk@alvkarlebyhus.se

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Lås, låstjänster, passage och larmtjänster 2027-2030

Beskrivelse: Upphandlingen avser ramavtal för lås, låstjänster, passage och larmtjänster inom AB Älvkarlebyhus fastighetsbestånd. Uppdraget omfattar löpande service, underhåll, reparationer, installationer samt mindre om- och tillbyggnadsarbeten inom lås-, passage- och larmsystem.

Identifikator for proceduren: 63da1be1-5d44-4526-9e19-310f2df7ee27

Intern ID: 2026/0003

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 31000000 Elektriske maskiner, apparatur, udstyr og forbrugsartikler; belysning, 31620000 Signalapparater, akustiske eller visuelle, 31625000 Tyverialarmer og brandalarmer, 31625200 Brandalarmsystemer, 31625300

Tyverialarmsystemer, 35000000 Sikkerheds-, brandbekæmpelses, politi- og forsvarsudstyr, 35120000 Overvågnings- og sikringssystemer og -anordninger, 35121700 Alarmsystemer, 38000000 Laboratorieudstyr, optisk udstyr og præcisionsudstyr (ikke briller), 38820000 Fjernstyringsudstyr, 38822000 Fjernbetjente sireneanordninger, 44000000

Byggekonstruktioner og -materialer; andre byggevarer (undtagen elapparatur), 44520000

Låse, nøgler og hængsler, 44521110 Dørlåse, 45000000 Bygge- og anlægsarbejder,

45310000 Udførelse af elektriske installationer, 45312000 Installation af brand- og

tyverialarmer samt antenneanlæg, 45312100 Installation af brandalarmsystem, 79000000

Forretningstjenesteydelser: forskrifter, markedsføring, rådgivning, rekruttering, trykning og sikkerhed, 79710000 Sikkerhedstjenester, 79711000 Alarm-overvågningstjenester

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 500 000,00 SEK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Lås, låstjänster, passage och larmtjänster 2027-2030

Beskrivelse: Upphandlingen avser ramavtal för lås, låstjänster, passage och larmtjänster inom AB Älvkarlebyhus fastighetsbestånd. Uppdraget omfattar löpande service, underhåll, reparationer, installationer samt mindre om- och tillbyggnadsarbeten inom lås-, passage- och larmsystem.

Intern ID: Lås, låstjänster, passage och larmtjänster 2027-2030

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 31000000 Elektriske maskiner, apparatur, udstyr og forbrugsartikler; belysning, 31620000 Signalapparater, akustiske eller visuelle, 31625000

Tyverialarmer og brandalarmer, 31625200 Brandalarmsystemer, 31625300

Tyverialarmsystemer, 35000000 Sikkerheds-, brandbekæmpelses, politi- og forsvarsudstyr,

35120000 Overvågnings- og sikringssystemer og -anordninger, 35121700 Alarmsystemer,

38000000 Laboratorieudstyr, optisk udstyr og præcisionsudstyr (ikke briller), 38820000

Fjernstyringsudstyr, 38822000 Fjernbetjente sireneanordninger, 44000000

Byggekonstruktioner og -materialer; andre byggevarer (undtagen elapparatur), 44520000

Låse, nøgler og hængsler, 44521110 Dørlåse, 45000000 Bygge- og anlægsarbejder,

45310000 Udførelse af elektriske installationer, 45312000 Installation af brand- og

tyverialarmer samt antenneanlæg, 45312100 Installation af brandalarmsystem, 79000000

Forretningstjenesteydelser: forskrifter, markedsføring, rådgivning, rekruttering, trykning og

sikkerhed, 79710000 Sikkerhedstjenester, 79711000 Alarm-overvågningstjenester

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Land: Sverige
Yderligere oplysninger: -

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027

Varigheds slutdato: 31/12/2028

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 500 000,00 SEK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=95047>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=95047>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 27/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 92 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Älvkarlebyhus AB

Oplysninger om klagefrister: Se upphandlingsdokumenten

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Älvkarlebyhus AB

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Älvkarlebyhus AB

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Älvkarlebyhus AB

Registreringsnummer: 556537-4757

Postadresse: Box 104

By: Skutskär

Postnummer: 81423

Landsdel (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

Enhed: Anna Linnerfalk

E-mail: anna.linnerfalk@alvkarlebyhus.se

Telefon: 026-420 36 52

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: d79bcc05-58dd-4543-b39a-ce1b2d7b0230 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 07/07/2026 13:36:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: svensk

Bekendtgørelsesnummer: 474907-2026

EUT-S-nummer: 130/2026

Offentliggørelsesdato: 09/07/2026