

475868-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Drift af sports- og idrætsanlæg – Exploitatione zwembaden en sporthal

OJ S 130/2026 09/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeente Moerdijk

E-mail: inkoop@moerdijk.nl

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Exploitatione zwembaden en sporthal

Beskrivelse: De aanbestedende dienst is voornemens een exploitatieovereenkomst te sluiten voor het beheer en de exploitatie van gemeentelijke sport- en maatschappelijke accommodaties, te weten zwembaden en een sporthal met ontmoetingsfuncties. De opdracht omvat het integraal exploiteren, beheren en beschikbaar stellen van deze accommodaties, waarbij de exploitant het recht verkrijgt om de accommodaties risicodragend te exploiteren en daarbij exploitatieopbrengsten te genereren, binnen de kaders van deze aanbesteding. De exploitatieovereenkomst heeft betrekking op de exploitatie van de volgende accommodatie(s):

- MFA De Niervaert; • sporthal De Bosselaar; • openlucht zwembad De Bosselaar.

Identifikator for proceduren: e4ee6606-e8e4-4b37-ac59-f1a91b799c53

Intern ID: K011839

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 92610000 Drift af sports- og idrætsanlæg

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederlandene

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 707 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/23/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Exploitatie zwembaden en sporthal

Beskrivelse: De aanbestedende dienst is voornemens een exploitatieovereenkomst te sluiten voor het beheer en de exploitatie van gemeentelijke sport- en maatschappelijke accommodaties, te weten zwembaden en een sporthal met ontmoetingsfuncties. De opdracht omvat het integraal exploiteren, beheren en beschikbaar stellen van deze accommodaties, waarbij de exploitant het recht verkrijgt om de accommodaties risicodragend te exploiteren en daarbij exploitatieopbrengsten te genereren, binnen de kaders van deze aanbesteding. De exploitatieovereenkomst heeft betrekking op de exploitatie van de volgende accommodatie(s):

- MFA De Niervaert;
- sporthal De Bosselaar;
- openlucht zwembad De Bosselaar.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 92610000 Drift af sports- og idrætsanlæg

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederlandene

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027

Varigheds slutdato: 31/12/2031

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 707 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Prijs- exploitatiebijdrage

Beskrivelse: De inschrijver dient een exploitatiebegroting op te stellen, conform Bijlage 6. Uit deze exploitatiebegroting blijkt een eventueel exploitatietekort dat door de Aanbestedende dienst als gewenste jaarlijkse bijdrage kan worden vergoed.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kwaliteitscriterium 1 – Bedrijfsplan Continuïteit en organisatie

Beskrivelse: De inschrijver dient een samenhangende, realistische en onderbouwde bedrijfsplan uit te werken m.b.t. de exploitatie van de zwembaden, sporthal en ontmoetingszalen, waarbij continuïteit, professionele exploitatie leidend zijn. In dit bedrijfsplan werkt de inschrijver zijn visie op de exploitatie uit en onderbouwt deze.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kvaliteitskriterium 2 - Bedrijfsplan programmering en maatschappelijke waarde

Beskrivelse: De inschrijver een samenhangende, realistische en onderbouwde bedrijfsplan uit te werken m.b.t. de exploitatie op basis van de programmering en maatschappelijke waarde in onderlinge samenhang worden vormgegeven, passend binnen de beleidsdoelstellingen van de gemeente.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kvaliteitskriterium 3 – Implementatie- en Transitieplan

Beskrivelse: De mate waarin de inschrijver aantoont de exploitatie op een beheerste, wendbare en toekomstbestendige wijze te kunnen implementeren en uitvoeren, inclusief de overgang naar de nieuwe Niervaert, waarbij continuïteit, kwaliteit en de maatschappelijke functie worden geborgd. De inschrijver werkt een samenhangend en onderbouwd

Implementatie- en Transitieplan uit voor de exploitatie van de nieuwe Niervaert, waarin de overgang, ingebruikname en uitvoering zodanig worden ingericht dat continuïteit, kwaliteit en de maatschappelijke functie behouden blijven onder wisselende omstandigheden.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432398>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432398>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Financiële en economische bekwaamheid Eis 1

Aansprakelijkheidsverzekering

Frist for modtagelse af tilbud: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Gemeente Moerdijk - Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gemeente Moerdijk - Tendered

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Gemeente Moerdijk - Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeente Moerdijk - Tendered

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeente Moerdijk

Registreringsnummer: 541872553

Postadresse: Pastoor van Kessellaan 15

By: Zevenbergen

Postnummer: 4761 BJ

Landsdel (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederlandene

Enhed: Kaylee Geene

E-mail: inkoop@moerdijk.nl

Telefon: +31 140168

Internetadresse: <http://www.moerdijk.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Tendered

By: Den Haag

Postnummer: 2595 AL

Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlandene

E-mail: info@tendered.nl

Internetadresse: <http://www.tendered.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Tendered

By: Den Haag

Postnummer: 2595 AL

Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlandene

E-mail: info@tendered.nl

Internetadresse: <http://www.tendered.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant

Postadresse: Stationslaan 10

By: Breda

Postnummer: 4815 GW

Landsdel (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederlandene

Enhed: Rechtbank Breda

E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883616000

Fax: +31 883610276

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant

Postadresse: Stationslaan 10

By: Breda

Postnummer: 4815 GW

Landsdel (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederlandene

Enhed: Rechtbank Breda

E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883616000

Fax: +31 883610276

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 3515c365-e1fa-4dc7-b8d8-dbc54f5031c3 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 19

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 07/07/2026 21:18:50 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 475868-2026

EUT-S-nummer: 130/2026

Offentliggørelsesdato: 09/07/2026