

476071-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Brandbekæmpelses-, rednings- og sikkerhedsudstyr – LOCATION "FULL OMNIUM"
D'INSTALLATIONS DE DETECTIONS INCENDIE ET MAINTENANCE DE DETECTIONS GAZ
OJ S 131/2026 10/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Varer

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: La Sambrienne

E-mail: s.dumana@lasambrienne.be

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: LOCATION "FULL OMNIUM" D'INSTALLATIONS DE DETECTIONS INCENDIE ET MAINTENANCE DE DETECTIONS GAZ

Beskrivelse: L'objet du présent marché de fournitures concerne : 1. Dépose des installations existantes. L'enlèvement et la mise hors service des installations de détection incendie existantes, comprenant notamment : les centrales de détection incendie, les détecteurs incendie, les câblages non conformes (voir liste en annexe E). 2. Location avec maintenance "full omnium" de nouvelles installations comprend : l'installation de nouvelles centrales de détection incendie, reliées à une plateforme centralisée de gestion ; l'installation de détecteurs incendie compatibles avec ces centrales ; l'installation de déclencheurs d'alarme incendie reliés à des sirènes devant être connectés à une plateforme de gestion centralisée l'installation de détecteurs incendie reliés à ces centrales, 3. La maintenance des installations gaz existantes, lesquelles devront être raccordées et interfacées avec les nouvelles centrales de détection incendie visées aux points 2. La maintenance « full omnium » comprend : L'entretien, les réparations, le remplacement et le dépannage des installations de détection incendie et gaz nécessaires au fonctionnement optimal des installations (sécurité des locataires) Le contrôle des installations incendie et gaz. Pour les installations gaz - Le passage d'un organisme de contrôle agréé indépendant de l'adjudicataire à chaque fois que cela s'avère nécessaire au regard de la législation en vigueur - Exclu le vandalisme (voir détail dans le CSC). 4. Le matériel et les prestations seront conformes à la législation et aux normes en vigueur ainsi que toutes ses modifications ultérieures. 5. L'adjudicataire assume l'entière responsabilité afin que les installations soient en parfait état de fonctionnement durant toute la durée du marché. IL N'Y A PAS DE POSSIBILITE DE RECUPERER/RACHETER OU RECONDITIONNER LES CENTRAUX EXISTANTS.

Identifikator for proceduren: 514cf0b6-402b-4810-bb03-0ee9a41a970b

Intern ID: PPP0V6-949/6154/PA26012

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Varer

Primær klassifikation (cpv): 35110000 Brandbekæmpelses-, rednings- og sikkerhedsudstyr

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Land: Belgien

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: L'estimation globale du marché sur 10 ans est de 6.810.580,53 € HTVA (soit 7.219,215,36 € TVAC 6%) et constitue également le budget maximal de celui-ci.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: LOCATION "FULL OMNIUM" D'INSTALLATIONS DE DETECTIONS INCENDIE ET MAINTENANCE DE DETECTIONS GAZ

Beskrivelse: L'objet du présent marché de fournitures concerne : 1. Dépose des installations existantes. L'enlèvement et la mise hors service des installations de détection incendie existantes, comprenant notamment : les centrales de détection incendie, les détecteurs incendie, les câblages non conformes (voir liste en annexe E). 2. Location avec maintenance "full omnium" de nouvelles installations comprend : l'installation de nouvelles centrales de détection incendie, reliées à une plateforme centralisée de gestion ; l'installation de détecteurs incendie compatibles avec ces centrales ; l'installation de déclencheurs d'alarme incendie reliés à des sirènes devant être connectés à une plateforme de gestion centralisée l'installation de détecteurs incendie reliés à ces centrales, 3. La maintenance des installations gaz existantes, lesquelles devront être raccordées et interfacées avec les nouvelles centrales de détection incendie visées aux points 2. La maintenance « full omnium » comprend : L'entretien, les réparations, le remplacement et le dépannage des installations de détection incendie et gaz nécessaires au fonctionnement optimal des installations (sécurité des locataires) Le contrôle des installations incendie et gaz. Pour les installations gaz - Le passage d'un organisme de contrôle agréé indépendant de l'adjudicataire à chaque fois que cela s'avère nécessaire au regard de la législation en vigueur - Exclu le vandalisme (voir détail dans le CSC). 4. Le matériel et les prestations seront conformes à la législation et aux normes en vigueur ainsi que toutes ses modifications ultérieures. 5. L'adjudicataire assume l'entière responsabilité afin que les installations soient en parfait état de fonctionnement durant toute la durée du marché. IL N'Y A PAS DE POSSIBILITE DE RECUPERER/RACHETER OU RECONDITIONNER LES CENTRAUX EXISTANTS.

Intern ID: PA26012_1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Varer

Primær klassifikation (cpv): 35000000 Sikkerheds-, brandbekæmpelses, politi- og forsvarsudstyr

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Boulevard Jacques Bertrand, 48

By: Charleroi

Postnummer: 6000

Landsdel (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Land: Belgien

Yderligere oplysninger: Patrimoine Sambrienne - Rayon de 25 km

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 120 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede leverancer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Une liste des principales missions (min. 3 réf. pour des clients différents) au cours des 5 dernières années pour le placement et/ou la maintenance d'installations de détection incendie dans des immeubles de 3 niveaux min. (Rez +2). Niveau (x) minimal(aux): 1 référence min. (1 client) pour le placement et la maintenance d'une installation incendie avec détecteurs : - dans 1 immeuble de 3 niveaux min. (Rez +2) et - pour un montant de contrat (maintenance) annuel de 12.000 € HTVA

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prix

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Qualité

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Service après-vente

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/949/V6/2026>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Frist for modtagelse af tilbud: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Allée des Saules n°4 à 6031 Monceau-sur-Sambre

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: CONSEIL D'ETAT

Organisation med ansvar for klager: CONSEIL D'ETAT

Oplysninger om klagefrister: Vous disposez d'un délai de 15 jours prenant cours le lendemain de la date de l'envoi du courrier d'information, envoyé par recommandé et par courrier électronique effectué le même jour, pour introduire un recours en suspension devant le Conseil d'Etat.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: La Sambrienne

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: CONSEIL D'ETAT

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: La Sambrienne

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: La Sambrienne

Registreringsnummer: 0401.661.459

Postadresse: Boulevard Jacques Bertrand, 48

By: Charleroi

Postnummer: 6000

Landsdel (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Land: Belgien

Enhed: Sabina Dumana

E-mail: s.dumana@lasambrienne.be

Telefon: +32 474961476

Fax: +32 71272094

Internetadresse: <http://www.lasambrienne.be/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: CONSEIL D'ETAT

Registreringsnummer: BE 0931.814.266

Postadresse: rue de la Science 33

By: Bruxelles

Postnummer: 1040

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: info@conseildetat.be

Telefon: +32 22349611

Internetadresse: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0003

Officielt navn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736

By: Antwerpen / Anvers

Postnummer: 2000

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0004

Officielt navn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

By: Brussels

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 95a3df3c-644c-4974-9882-fa2ad37be121 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 08/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 08/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk

Bekendtgørelsesnummer: 476071-2026

EUT-S-nummer: 131/2026

Offentliggørelsesdato: 10/07/2026