

47636-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Bygge- og anlægskoordinering – Bouwbegeleiding

OJ S 15/2026 22/01/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Hecht

E-mail: inkoop@wijzijnhecht.nl

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Bouwbegeleiding

Beskrivelse: De directie van Hecht constateert dat er een groeiende en structureel terugkerende behoefte ontstaat aan professionele bouwkundige en installatietechnische begeleiding bij diverse huisvestingsvraagstukken. Deze behoefte vloeit voort uit de ontwikkeling en optimalisatie van locaties van Hecht voor een efficiënte en toekomstbestendige uitvoering van taken. Hoewel de specifieke projecten op dit moment nog niet volledig zijn uitgekristalliseerd, gaat het naar verwachting om initiatieven op het gebied van nieuwbouw, verbouw en/of renovatie van ambulanceposten, kantoorlocaties en spreekuurlocaties die door Hecht wordt gebruikt.

Identifikator for proceduren: 0d57036b-8038-410b-bedc-31bf4aec2def

Intern ID: Z/25/012542

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Hecht heeft voor de openbare procedure gekozen omdat zij meent dat dit zoveel mogelijk geïnteresseerde Ondernemers de mogelijkheid geeft kans te maken op de opdracht en aldus tot maximale mededinging zal leiden. Voorts is het potentiële aantal Inschrijvers in combinatie met de inspanningen die een Inschrijver moet verrichten voor het doen van een Inschrijving niet zodanig, dat dit reden is voor het uitschrijven van een niet-openbare procedure.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71540000 Bygge- og anlægskoordinering

2.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: Leiden

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Bouwbegeleiding

Beskrivelse: De directie van Hecht constateert dat er een groeiende en structureel terugkerende behoefte ontstaat aan professionele bouwkundige en installatietechnische begeleiding bij diverse huisvestingsvraagstukken. Deze behoefte vloeit voort uit de ontwikkeling en optimalisatie van locaties van Hecht voor een efficiënte en toekomstbestendige uitvoering van taken. Hoewel de specifieke projecten op dit moment nog niet volledig zijn uitgekristalliseerd, gaat het naar verwachting om initiatieven op het gebied van nieuwbouw, verbouw en/of renovatie van ambulanceposten, kantoorlocaties en spreekuurlocaties die door Hecht wordt gebruikt.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71540000 Bygge- og anlægskoordinering

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Hecht is voornemens over te gaan tot het sluiten van een Raamovereenkomst met maximaal 3 inschrijvers met een looptijd van 2 jaar.

5.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: Leiden

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 24 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: Éénzijdige door Hecht uit te oefenen optie tot verlenging met 1 jaar (per verlengingsoptie). Op alle eventuele verlengingen zijn de bepalingen en voorwaarden van de Raamovereenkomst onverkort van toepassing.

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: K1, Reisafstand

Beskrivelse: Hecht anticipeert op een intensieve samenwerking, waarbij zowel gepland als ongepland overleg regelmatig zal plaatsvinden op de hoofdlocatie van Hecht (Parmentierweg 49 te Leiden) of op de bouwlocatie(s) binnen het verzorgingsgebied van Hecht. Vanuit het oogpunt van duurzaamheid (minder CO₂-uitstoot door kortere reizen) en operationele efficiëntie (snellere respons en lagere reistijd gerelateerde kosten) kent Hecht aanzienlijke meerwaarde toe aan een korte reisafstand tussen de kantoorlocatie van het uitvoerende team van de inschrijver en Hecht.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 7

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: K2, Ervaring

Beskrivelse: Hecht hecht grote waarde aan aantoonbare ervaring van Inschrijvers met de begeleiding van projecten op het gebied van nieuwbouw, verbouw, renovatie en/of uitbreiding van ambulanceposten of vergelijkbare operationeel kritische huisvesting, zoals brandweerposten, politieposten, andere 24/7-zorgvoorzieningen of spoedeisende faciliteiten, alsmede kantoorlocaties en spreekuurlocaties. Deze specifieke ervaring vormt een belangrijke meerwaarde, omdat zij leidt tot een beter begrip van de unieke functionele en operationele eisen die bij dergelijke gebouwen komen kijken, zoals snelle en veilige uitrukmogelijkheden, strikte hygiëne- en infectiepreventievoorschriften, borging van operationele continuïteit tijdens bouwwerkzaamheden, specifieke installatietechnische vereisten en de integratie van duurzaamheidsaspecten.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 13

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: K3, Plan van Aanpak

Beskrivelse: Hecht wil graag de visie, ervaring en werkwijze van Inschrijver meewegen in de beoordeling. Hecht vraagt Inschrijver een beschrijving te geven van zijn visie, ervaring en werkwijze binnen één of meerdere gelijkwaardige projecten die in ieder geval bevat: - Een korte introductie van het referentieproject (context, doelstellingen en betrokken partijen). - Een uitwerking van de werkwijze per projectfase (voorbereiding, uitvoering en nazorg), inclusief specifieke methoden, tools en benaderingen. - Identificatie en aanpak van minimaal twee uitdagingen of risico's in het referentieproject, met uitleg over de toegepaste oplossingen en leereffecten. - Meetbare resultaten, zoals gerealiseerde efficiëntie, oplevering binnen planning en budget. - Een koppeling naar de onderhavige uitvraag met ten minste: a. Hoe de werkwijze uit het referentieproject wordt toegepast op de begeleiding van nieuwbouw, verbouw en/of renovatie van ambulanceposten, kantoorlocaties en spreekuurlocaties die door Hecht wordt

gebruikt, met aandacht voor specifieke eisen zoals duurzaamheid, operationele continuïteit en compliance met wet- en regelgeving. b. Hoe inschrijver duurzame borging van kennis en ervaring van projecten van Hecht uitvoert.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 45

Kriterium:

Type: Pris

Navn: K4, Prijsvorming en kostenbeheersing

Beskrivelse: De beoordeling van de financiële aspecten van de inschrijving vindt plaats op basis van een kwalitatief gunningscriterium. Hecht hecht grote waarde aan inzicht in de wijze waarop de inschrijver zorgt voor een marktconform en concurrerend aanbod tijdens minicompetities, alsmede hoe de kosten gedurende de looptijd van een opdracht beheersbaar blijven, zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit, continuïteit en professionaliteit van de bouwbegeleidingsdiensten. Hecht wenst de visie, ervaring en werkwijze van de inschrijver op dit gebied mee te wegen in de beoordeling. Daartoe wordt de inschrijver verzocht een beschrijving op te nemen van zijn visie op marktconforme prijsvorming en kostenbeheersing, alsmede de concrete ervaring en werkwijze hierin. Deze beschrijving dient in ieder geval de volgende elementen te bevatten: - Een toelichting op de wijze waarop de tarieven tot stand komen, inclusief hoe marktconformiteit wordt gewaarborgd. - Een overzicht van efficiëntie verhogende maatregelen en activiteiten. - Strategieën om kostenstijgingen tijdens de looptijd van een opdracht te beheersen.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 23/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409098>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409098>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 16/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 16/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 3

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Hecht - Rechtbank Den Haag

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Hecht

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Hecht

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Hecht

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Hecht

Registreringsnummer: 11998501

Postadresse: Parmentierweg 49

By: Leiden

Postnummer: 2316 ZV

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederlandene

Enhed: Laurens Rorive

E-mail: inkoop@wijzijnhecht.nl

Telefon: +31 883083000

Fax: +31 883083900

Internetadresse: <http://www.wijzijnhecht.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Den Haag

Postadresse: Prins Clauslaan 60

By: Den Haag

Postnummer: 2595 AJ

Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlandene

E-mail: Voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883622200

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 66b75478-3993-4646-86fb-74a8c40cf9c4 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 21/01/2026 08:34:17 (UTC+01:00) centraleuropæisk
tid, vesteuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk
Bekendtgørelsesnummer: 47636-2026
EUT-S-nummer: 15/2026
Offentliggørelsesdato: 22/01/2026