

476650-2026 - Konkurrencevilkår

Norge – Administration af bygninger og faciliteter – Procurement of a Digital Property Platform for Nordland County - Invitation to prequalification for a negotiated procedure (two-stage).

OJ S 131/2026 10/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Nordland fylkeskommune

E-mail: remand@nfk.no

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Procurement of a Digital Property Platform for Nordland County - Invitation to prequalification for a negotiated procedure (two-stage).

Beskrivelse: Nordland county hereby invites tenderers to a competition with negotiations for the procurement of a digital property platform. The contracting authority, c/o the Trade group Bygg og eierskap i Nordland fylkeskommune, intends to procure a Digital Property Platform which shall support the trade group's work with management, operation and maintenance, cleaning and development. The procurement covers the following areas within MOM: ownership and area management, operation and maintenance, as well as cleaning and engineering design tools. The procurement embraces the following areas within MOM: Ownership/Area Management, Operation/Maintenance and Cleaning. NFK aims to achieve better utilisation of building information models (BIM) and will use the standardised IFC storage format to ensure sustainable safeguarding and managing data related to our properties. This means that we store IFC in an object relational database and that this exchanges data with the MOM tool. We are looking for tenderers who can submit a combined tender for object relational database + tool. Further details on the procurement are in the Requirement Specifications, attached to the competition.

Identifikator for proceduren: f3f51179-ff3b-4186-886c-c6e3f88dd824

Intern ID: 2026/49520

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Nordland fylkeskommune c/o the Trade Group Bygg ownership has carried out an internal process to map the needs with involvement from our trade groups. We have worked purposefully to increase the understanding of how BIM technology can be used in the MOM work, including operation, project execution and cleaning. Through dialogue with suppliers we have achieved increased insight into the market's possibilities, which has strengthened our security in the requirement that we are presenting. This announcement expresses a clear goal of establishing a new and more efficient approach to handling basic

data, which makes up the central input to the MOM tool. The tenderer shall facilitate a system that utilises the standardised IFC format to a much greater degree than previous practice, in accordance with current industry standards and best practice.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikasjon (cpv): 79993000 Administration af bygninger og faciliteter

Supplerende klassifikasjon (cpv): 48219300 Programpakke til administration, 48311000

Programpakke til dokumentforvaltning, 79991000 Lagerstyring, 79993100 Administration af faciliteter, 79994000 Administration af kontrakter

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Nordland/Nordlännda (NO071)

Land: Norge

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 6 000 000,00 NOK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften - See the tender documentation

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Procurement of a Digital Property Platform for Nordland County - Invitation to prequalification for a negotiated procedure (two-stage).

Beskrivelse: Nordland county hereby invites tenderers to a competition with negotiations for the procurement of a digital property platform. The contracting authority, c/o the Trade group Bygg og eierskap i Nordland fylkeskommune, intends to procure a Digital Property Platform which shall support the trade group's work with management, operation and maintenance, cleaning and development. The procurement covers the following areas within MOM: ownership and area management, operation and maintenance, as well as cleaning and engineering design tools. The procurement embraces the following areas within MOM: Ownership/Area Management, Operation/Maintenance and Cleaning. NFK aims to achieve better utilisation of building information models (BIM) and will use the standardised IFC storage format to ensure sustainable safeguarding and managing data related to our properties. This means that we store IFC in an object relational database and that this exchanges data with the MOM tool. We are looking for tenderers who can submit a combined tender for object relational database + tool. Further details on the procurement are in the Requirement Specifications, attached to the competition.

Intern ID: 2026/49520

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikasjon (cpv): 79993000 Administration af bygninger og faciliteter

Supplerende klassifikation (cpv): 48219300 Programpakke til administration, 48311000 Programpakke til dokumentforvaltning, 79991000 Lagerstyring, 79993100 Administration af faciliteter, 79994000 Administration af kontrakter

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Nordland/Nordlännda (NO071)
Land: Norge

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 30/09/2026
Varigheds slutdato: 31/08/2029

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 6 000 000,00 NOK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: norsk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://permalink.mercell.com/285510645.aspx>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://permalink.mercell.com/285510645.aspx>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: norsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00)
vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Salten og Lofoten tingrett

Oplysninger om klagefrister: See the tender documentation

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Nordland fylkeskommune

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Nordland fylkeskommune

Registreringsnummer: 964982953

Postadresse: Prinsensgate 100

By: BODØ

Postnummer: 8048

Landsdel (NUTS): Nordland/Nordlânnda (NO071)

Land: Norge

Enhed: Remi Andorsen

E-mail: remand@nfk.no

Telefon: +47 75650000

Fax: +47 75650801

Internetadresse: <http://www.nfk.no>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Salten og Lofoten tingrett

Registreringsnummer: 826723122

By: Bodø

Postnummer: 8001

Landsdel (NUTS): Nordland/Nordlânnda (NO071)

Land: Norge

Telefon: 75 43 49 00

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 8e85aa3a-8566-46c5-88f1-b316c3b915ee - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 09/07/2026 09:27:06 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 09/07/2026 10:50:00 (UTC+00:00)
vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: engelsk
Bekendtgørelsesnummer: 476650-2026
EUT-S-nummer: 131/2026
Offentliggørelsesdato: 10/07/2026