

477723-2026 - Konkurrencevilkår

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Udbud af Nyt Ungekulturhus og Multisal for Vallensbæk Kommune

OJ S 131/2026 10/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder - Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Vallensbæk Kommune

E-mail: cdh02@vallensbaek.dk

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af Nyt Ungekulturhus og Multisal for Vallensbæk Kommune

Beskrivelse: Udbud med forhandling

Identifikator for proceduren: 21ea4299-b560-4604-b2ec-4569608ea7b0

Intern ID: Udbud af Nyt Ungekulturhus og Multisal i Integreret Byggeri for Vallensbæk Kommune

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende kontrakttype: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Idræts Allé 2

By: Vallensbæk

Postnummer: 2625

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Ungekulturhuset og Multisalen skal opføres i tilknytning til de eksisterende idrætsfaciliteter ved Vallensbæk Vand- og Idrætsby og Gammelgårds Have.

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 89 098 979,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Konkurs: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Insolvens: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Tvangsakkord uden for konkurs: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Aktiver, der administreres af en kurator: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Ophævelse eller en lignende sanktion: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 4

Deltagelse i en kriminel organisation: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1

Korruption: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2

Svig: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Udbudslovens § 136, nr. 1

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Udbudslovens § 136, nr. 2

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Udbudslovens § 136, nr. 3

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Udbudslovens § 136, nr. 4

Grunde vedrørende betaling af skatter og afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger: Udbudslovens § 135, stk. 3.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Udbud af Nyt Ungekulturhus og Multisal i Integreret Byggeri for Vallensbæk Kommune

Beskrivelse: Dette er en ændringsbekendtgørelse. Der henvises derfor til bekendtgørelse nr. 445246-2026 for fuld beskrivelse af udbuddet. Ændringen i denne bekendtgørelse angår alene størrelsen af det deltagelses- og tilbudsvederlag, som ydes til tilbudsgiverne.

Intern ID: Udbud af Nyt Ungekulturhus og Multisal i Integreret Byggeri for Vallensbæk Kommune

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende kontrakttype: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Idræts Allé 2

By: Vallensbæk

Postnummer: 2625

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Ungekulturhuset og Multisalen skal opføres i tilknytning til de eksisterende idrætsfaciliteter ved Vallensbæk Vand- og Idrætsby og Gammelgårds Have.

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/03/2027

Varigheds slutdato: 01/07/2029

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 89 098 979,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Der henvises til bekendtgørelse nr. 445246-2026 for alle mindstekrav og udvalgelseskriterier.

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 4

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 12 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Angår Organisation og CV'er. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 12 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Angår Skitseprojekt. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 12 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Angår Opgaveløsning. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 12 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-459685650367522576/da-dk/public/tender/TID-459685650367522576>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 27/08/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-459685650367522576/da-dk/public/tender/TID-459685650367522576>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Totalrådgiveraftale er baseret på ABR 18.

Hovedentrepriseraftalen er baseret på AB 18.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Se bekendtgørelse nr. 445246-2026

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Vallensbæk Kommune

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Vallensbæk Kommune

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Vallensbæk Kommune

Organisation, der behandler tilbud: Vallensbæk Kommune

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Vallensbæk Kommune

Registreringsnummer: 19583910

Postadresse: Vallensbæk Stationstov 100

By: Vallensbæk Strand

Postnummer: 2665

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-mail: cdh02@vallensbaek.dk

Telefon: +4547974000

Internetadresse: <https://www.vallensbaek.dk/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Enhed: <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenaevnetforudbud/>

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefon: +4572405600

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: <https://kfst.dk/>

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +4541715000

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

445246-2026

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

Jf. den tidligere offentliggjorte bekendtgørelse 445246-2026 pkt. 2.1 yder Vallensbæk Kommune et deltagelses- og tilbudsvederlag til hver tilbudsgiver, der har afgivet et konditionsmæssigt endeligt tilbud, som ikke antages. Der ydes således ikke tilbudsvederlag til den tilbudsgiver, som tildeles kontrakten. Denne ændringsbekendtgørelse har til formål at oplyse om, at deltagelses- og tilbudsvederlaget forhøjes fra DKK 70.000 til DKK 100.000 til hver tilbudsgiver, der har afgivet et konditionsmæssigt endeligt tilbud, som ikke antages.

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: c978193c-5763-41a7-9fe8-845c90b693e3 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 09/07/2026 10:36:41 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 477723-2026

EUT-S-nummer: 131/2026

Offentliggørelsesdato: 10/07/2026