

478679-2026 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Udbud af hovedentrepriseraftale - Gennemførelsen af helhedsplan for afdeling Folehaven og opførelse af nye tagboliger

OJ S 131/2026 10/07/2026

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Boligforeningen 3B, afdeling Folehaven og Boligforeningen 3B, afdeling "Tagboliger"

E-mail: jim@domus.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af hovedentrepriseraftale - Gennemførelsen af helhedsplan for afdeling Folehaven og opførelse af nye tagboliger

Beskrivelse: Udbuddet gennemføres som et fællesudbud i henhold til udbudslovens § 123, hvorefter afdeling Folehaven og "afdeling Tagboliger" har ønsket at samordne udbuddet af byggeopgaverne anført i nærværende udbud. Det bemærkes herved, at en afdeling i en boligorganisation er økonomisk uafhængig af andre afdelinger og af boligorganisationen, jf. almenboliglovens § 16, stk. 1. Afdelingerne er derfor ligeledes hver især selvstændigt ansvarlige for alle dele af udbudsprocessen, herunder for overholdelse af forpligtelserne efter udbudsloven, jf. udbudslovens § 123, stk. 5. Hvor der efterfølgende i nærværende dokument anvendes betegnelsen "Boligforeningen 3B" eller ordregiver skal dette i forhold til udbudslovens § 123 forstås som afdeling Folehaven og "afdeling Tagboliger" hver for sig. Den udbudte opgave vedrører renovering, ombygning i Boligforeningen 3B, afdeling Folehaven og opførelse af nye tagboliger i Boligforeningen 3B, afdeling "Tagboliger". 3B Folehaven er en bevaringsværdig bebyggelse, der rummer en lang række åbenlyse kvaliteter, men med en alder på snart 70 år er mange af bygningsdelene nedslidte og skal udskiftes. Ændrede livsmønstre og demografi har skabt nye boligbehov, som de eksisterende, kompakte boliger ikke kan levere. Ændret adfærd og levevis sætter bebyggelsen under pres. Projektets mål er at fremtidssikre bebyggelsen, byggeteknisk og funktionelt, ved at løse bebyggelsens byggetekniske udfordringer og at svare på behov og ønsker om fornyelse i afdelingen. Nedslidte og utidssvarende bygningsdele renoveres eller udskiftes, indvendigt som udvendigt, så bygningerne kan holde mange år ud i fremtiden, samtidig med at energi- og ressourceforbrug mindskes og indeklima, kvalitet og komfort løftes. Der etableres et bredere boligudbud med varierede, attraktive boliger for beboere i alle aldre, der kan fastholde og tiltrække ressourcestærke beboere, og medvirke til at skabe en bedre social balance. Udearealerne opgraderes, så der skabes oplevelsesrige, trygge gårdum og fællesarealer, der inviterer til ophold og fællesskab. Bebyggelsen er opført fra 1952-1961 og rummer en lang række bevaringsværdige kvaliteter, som bl.a. ses i de smukke gulstensfacader med hvide vinduesrammer og markante grønne skodder, en stærk bebyggelsesplan med de store grønne gårdum og overvejende velfungerende boliger. Renoveringen udføres med fokus på at

bevare og forstærke de bevaringsværdige kvaliteter i bebyggelsen, mens de mindre gode dele forbedres under hensyntagen til, at bebyggelsen bevarer sin helhed og løftes. Projektets indhold i korte træk: I bebyggelsen: • Efterisolering og nyt murværk på gavle • Udskiftning af tagbelægning og nyt fast undertag inkl. nedrivning og sanering af eksisterende • Solceller på tage • Efterisolering af tagrum inkl. nedrivning og sanering af eksisterende • Nye indgangspartier inkl. nedrivning og sanering af eksisterende • Nye lydskodder • Havetrapper til altaner i stueetagen • Renovering og ombygning af fælleshus inkl. delvis nedrivning og sanering af eksisterende • Opgradering af elforsyningen inkl. delvis nedrivning og sanering af eksisterende • Fornyelse af udearealer: Grønne udearealer med bedre opholdsmuligheder, Private haver til boliger i stueetagen, Bedre belysning, Bedre fortove, stier og indgange I boligerne: • Nye badeværelser inkl. nedrivning og sanering af eksisterende • Ny balanceret ventilation med varmegenvinding • Nye radiatorer og termostater (eksisterende varmerør bevares) inkl. nedrivning og sanering af eksisterende • Nye brugsvandinstallationer og stigstrenger inkl. nedrivning og sanering af eksisterende • Udskiftning af afløb og faldstammer i badeværelser og stedvist i køkkener inkl. nedrivning og sanering af eksisterende • Udskiftning og opgradering af elinstallationer inkl. nedrivning og sanering af eksisterende • Lydskodder mod trafikstøj ved Folehaven og Gl. Køge Landevej • Kuldebrosisolering ved vinduer og altaner Nye ombyggede boliger: • Store, sammenlagte familieboliger inkl. delvis nedrivning og sanering af eksisterende • Tilgængelighedsboliger inkl. delvis nedrivning og sanering af eksisterende Nye boliger: • Tagboliger For en mere detaljeret beskrivelse af opgaven henvises til udbudsmaterialet. Projektets nærmere omfang fremgår af projektmaterialet samt hovedentrepriseaftalen. Ordregiver har besluttet ikke at udbyde særskilte delkontrakter, idet det ud fra økonomiske hensyn er vurderet mest hensigtsmæssigt at udbyde arbejdet i én hovedentreprise.

Identifikator for proceduren: 39203437-7a28-48da-a5d8-886ad519a3b4

Tidligere bekendtgørelse: 769577-2024

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Udbudsformen er udbud med forhandling i overensstemmelse med Udbudslovens §§ 61-66. Ordregiver forbeholder sig ret til ikke at gennemføre en forhandling og således tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud. Ordregiver vil prækvalificere fire ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive indledende tilbud.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

By: Valby 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 824 168 358,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Ordregiver kan ikke udelukke en ansøger, der er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, såfremt ansøger har fremlagt

tilstrækkelig dokumentation for, at ansøger er pålidelig, selvom vedkommende er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde, jf. udbudslovens § 138. Ordregiver forbeholder sig retten til at indhente supplerende oplysninger i overensstemmelse med udbudslovens § 159, stk. 5

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Udbudsloven - Udbuddet er omfattet af udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer), som implementerer udbudsdirektivet (direktiv 2014/24/EU) -

Udbudsformen er udbud med forhandling i overensstemmelse med Udbudslovens §§ 61-66

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Boligforeningen 3B, afdeling Folehaven og afdeling "Tagboliger" - Udbud af hovedentrepriseaftale

Beskrivelse: Den udbudte opgave vedrører renovering, ombygning i Boligforeningen 3B, afdeling Folehaven og opførelse af nye tagboliger i Boligforeningen 3B, afdeling "Tagboliger". Der henvises til ovenstående afsnit 2.1. Projektets nærmere omfang fremgår af projekt materialet samt hovedentrepriseaftalen. Der henvises til afsnit 2.1 og det samlede projekt materiale.

Intern ID: Boligforeningen 3B, afdeling Folehaven og afdeling "Tagboliger"

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Der er optioner. Bygherre er under hele byggesagen berettiget til at tilkøbe de i tilbudslisten tilbudte optioner/(tillæg/fradrag) og variable ydelser til den af entreprenøren tilbudte pris. dette gælder også selvom der er tilkøbt optioner/(tillæg/fradrag) eller variable ydelser i forbindelse med kontraktindgåelsen.

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Boligforeningen 3B, afdeling Folehaven og Boligforeningen 3B, afdeling "Tagboliger" begge c/o KAB s.m.b.a.

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Folehaven

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 6 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 824 168 358,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Før ordregivers beslutning om tildeling af aftalen skal ordregiver kræve, at den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele aftalen til, fremlægger dokumentation af oplysningerne afgivet i ESPD, jf. udbudsloven § 159, stk. 2 og § 151, stk. 1. Ordregiver kan dog på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen kræve, at ansøgere eller

tilbudsgivere fremlægger dokumentation af oplysningerne afgivet i ESPD, hvis dette er nødvendigt for, at udbudsproceduren gennemføres korrekt, jf. udbudsloven § 151, stk. 2. Hvis ordregiver modtager flere end fire egnede ansøgninger om prækvalifikation, vil ordregiver i forbindelse med meddelelsen om prækvalifikation anmode de prækvalificerede ansøgere om at fremsende dokumentation for oplysningerne afgivet i ESPD. Som bevis for, at ansøger/tilbudsgiver eller støttende enheder, som ansøger/tilbudsgiver baserer sig på, jf. udbudsloven § 144, stk. 4, ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller stk. 3 og § 137, stk. 1, nr. 2) skal der afleveres følgende dokumentation: 1) Et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger eller støttende enheder ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde i udbudsloven § 135, stk. 1. 2) Et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøger eller støttende enheder ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudsloven § 135, stk. 3 og § 137, stk. 1, nr. 2). For så vidt angår danske ansøgere/tilbudsgivere, kan beviset bestå i en serviceattest. Serviceattester udstedes af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det land, hvori ansøger/tilbudsgiver er hjemmehørende, ikke de nævnte dokumenter eller certifikater, eller dækker disse ikke alle de i § 135, stk. 1 eller 3, og § 137, stk. 1, nr. 2) nævnte tilfælde, kan de erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsafklæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være seks måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen. Som dokumentation for overholdelse af de økonomiske og finansielle mindstekrav skal ansøger/tilbudsgiver, fremlægge årsregnskaber eller revisorattesteret dokumentation (enten årsrapport eller erklæring), som dokumenterer den krævede egenkapital, omsætning og soliditetsgrad. Som dokumentation for overholdelse af mindstekravene til ansøgerens/tilbudsgivers tekniske og faglige formåen vil referencerne, som ansøger/tilbudsgiver har angivet i ESPD'et udgøre den endelige dokumentation. Opmærksomheden henledes desuden på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 som ændret ved forordning (EU) 2022/576. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder m.v. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ordregiver vil i forbindelse med meddelelsen om prækvalifikation anmode de prækvalificerede ansøgere/tilbudsgivere om at fremsende en underskrevet tro- og loveerklæring om, at ansøger/tilbudsgiver ikke er en økonomisk aktør omfattet af forbuddet i artikel 5k i forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 vedrørende sanktioner mod Rusland.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Vurderingen af underkriteriet "Pris" vil blive bedømt på grundlag af den anførte pris i tilbudslisten, der udgør den evalueringstekniske pris. Tilbudslisten skal udfyldes. Priserne, som afgives i tilbudslisten, er ekskl. moms, men inkl. alle øvrige afgifter, gebyrer og omkostninger, som er forbundet med erlæggelse af ydelserne. Felterne i tilbudslisten skal udfyldes af tilbudsgiverne. Ikke-udfyldte poster risikerer at medføre, at tilbuddet er ukonditionsmæssigt, hvorfor Boligforeningen 3B opfordrer tilbudsgiver til at være meget grundig ved udfyldelsen af tilbudslisten. I forhold til underkriteriet "Pris" lægges vægt på, at den samlede tilbudssum, som fremgår af tilbudslisten, er så lav som mulig. Karakteren for pris gives på baggrund af en lineær interpolationsmodel. Den lineære interpolationsmodel indebærer, at det tilbud, der indeholder den laveste samlede tilbudssum tildeles 10 point. 0 point vil derefter svare til den laveste pris med tillæg af 10 %, således at der mellem de to

yderpunkter tildeles point ved lineær interpolation. Procentsatserne er fastsat på baggrund af den forventede, maksimale spredning af de indkomne priser. Hvis den faktiske spredning mellem den laveste pris og den højeste pris overstiger 10 % og er under eller lig 20%, forhøjes procentsatsen for prisspredningen til 20% i den lineære interpolationsmodel, og så fremdeles i intervaller på +10 %.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Organisation og bemanning Tilbudsgiver bedes aflevere en beskrivelse af den tilbudte organisation for renoveringsopgaven. Beskrivelsen bør illustrere hvordan tilbudsgiver vil sikre klare og tydelige kommunikations- og beslutningsveje. Beskrivelsen bør understøttes af et organisationsdiagram, der inkluderer de nøglepersoner, som tilbudsgiveren vedlægger CV'er for. Tilbudsgiver bør som minimum vedlægge separate CV'er for følgende nøgledarbejdere som skal tilknyttes hovedentrepriseaftalen, hvis tilbudsgiver vinder udbuddet: • Projektleder/entreprisechef • Entrepriseledere/byggeledere • Kommunikations- og beboeransvarlig • Bæredygtighedsleder • Arbejds miljøkoordinator (B) Hvert CV bør ikke fylde mere end i alt to A4-sider. Fylder et CV mere end to A4-sider, medtages alene de første to A4-sider ved evalueringen. Beskrivelsen bør angive ansvarsområder for personer og faggrupper på sagen. Besvarelsen af delkriteriet "Organisationsbeskrivelse" bør ikke fylde mere end i alt otte A4-sider inklusive billeder og illustrationer. Fylder beskrivelsen mere end otte A4-sider, medtages alene de første otte A4-sider ved evalueringen af besvarelsen. Ved evalueringen af kriteriet "Organisation og bemanning" vil Boligforeningen 3B lægge vægt på: A. I hvor høj grad den tilbudte organisation vurderes at være sammensat så den understøtter klare og enkle kommunikationsveje og beslutningsgange. B. I hvor høj grad organisationsdiagrammet illustrerer håndteringen af kommunikation og beslutninger mellem eventuelle underentreprenører, totalrådgiveren og Boligforeningen 3B. C. I hvor høj grad sammensætningen af den tilbudte organisation sandsynliggør, at de nødvendige ressourcer er til rådighed for opgaven. D. Ved evalueringen vil Boligforeningen 3B lægge vægt på i hvor høj grad de tilbudte nøglepersoner har erfaring med sammenlignelige opgaver. Boligforeningen 3B vil desuden lægge vægt på i hvor høj grad de tilbudte nøglepersoner har kompetencer, som er relevante for den udbudte op-gave. E. Ved vurderingen vil Boligforeningen 3B slutteligt lægge vægt på, i hvor høj grad det via CV'erne sandsynliggøres, at nøglepersonerne kompetencer og erfaringer kan bringes i spil på opgaven. F. I hvor høj grad beskrivelsen sandsynliggør nøgledarbejdernes fastholdelse til opgaven. Kriterierne A - F vægter lige og Boligforeningen 3B tildeler samlet point på en skala fra 0 til 10. Den kvalitative bedømmelse vil basere sig på følgende sproglige skala: 10 point Gives for det enestående tilbud, som bedst muligt opfylder underkriteriet med ingen eller få uvæsentlige undtagelser. 9 point Gives for det fremragende tilbud, der med én eller få væsentlige undtagelser / flere uvæsentlige undtagelser opfylder underkriteriet bedst muligt. 8 point Gives for tilbud med en meget god opfyldelse af underkriteriet. 7 point Gives for tilbud med en god opfyldelse af underkriteriet. 6 point Gives for tilbud, hvor opfyldelsen af underkriteriet ligger mellem god og tilfredsstillende. 5 point Gives for tilbud med en tilfredsstillende opfyldelse af underkriteriet. 4 point Gives for tilbud med en opfyldelse af underkriteriet, der er mindre tilfredsstillende. 3 point Gives for tilbud, hvor opfyldelsen af underkriteriet ligger mellem mindre tilfredsstillende og utilfredsstillende. 2 point Gives for tilbud, hvor opfyldelsen må anses for utilfredsstillende. 1 point Gives for tilbud, hvor opfyldelsen må anses for meget utilfredsstillende. 0 point Gives for et tilbud, som er konditions mæssigt, men hvor der ikke foreligger oplysninger, der kan tillægges positiv vægt i bedømmelsen af underkriteriet.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Kvalitet Tilbudsgiver bedes aflevere udfyldt produktliste med tilhørende datablade. Til brug for vurdering af materialer og produkter bedes tilbudsgiverne udfylde materiale og produktliste med præcise konkrete oplysninger samt tilhørende datablade. Ved evalueringen af kriteriet "Kvalitet" vil Boligforeningen 3B lægge vægt på, i hvor høj grad den udfyldte produktliste og tilhørende datablade dokumenterer en opfyldelse eller forøgelse af kvaliteten på materialer og produkter i forhold til kravene i projektet på flg. områder: A. Robusthed, levetid B. Lave fremtidige drifts- og vedligeholdelsesomkostninger C. Bæredygtighed D. Æstetik Kriterierne A - D vægter lige og Boligforeningen 3B tildeler samlet point på en skala fra 0 til 10. Den kvalitative bedømmelse vil basere sig på følgende sproglige skala: 10 point Gives for det enestående tilbud, som bedst muligt opfylder underkriteriet med ingen eller få uvæsentlige undtagelser. 9 point Gives for det fremragende tilbud, der med én eller få væsentlige undtagelser / flere uvæsentlige undtagelser opfylder underkriteriet bedst muligt. 8 point Gives for tilbud med en meget god opfyldelse af underkriteriet. 7 point Gives for tilbud med en god opfyldelse af underkriteriet. 6 point Gives for tilbud, hvor opfyldelsen af underkriteriet ligger mellem god og tilfredsstillende. 5 point Gives for tilbud med en tilfredsstillende opfyldelse af underkriteriet. 4 point Gives for tilbud med en opfyldelse af underkriteriet, der er mindre tilfredsstillende. 3 point Gives for tilbud, hvor opfyldelsen af underkriteriet ligger mellem mindre tilfredsstillende og utilfredsstillende. 2 point Gives for tilbud, hvor opfyldelsen må anses for utilfredsstillende. 1 point Gives for tilbud, hvor opfyldelsen må anses for meget utilfredsstillende. 0 point Gives for et tilbud, som er konditionsmæssigt, men hvor der ikke foreligger oplysninger, der kan tillægges positiv vægt i bedømmelsen af underkriteriet.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Byggeproces Ved underkriteriet Byggeproces forstås beskrivelse af, hvordan tilbudsgiver vil tilrettelægge og drive en effektiv byggeproces, herunder under hensyntagen til, at bygninger på matriklen, hvori der ikke pågår arbejde, er beboet under udførelsen. Til brug for vurderingen af Byggeproces skal tilbudsgiver vedlægge en redegørelse for den påtænkte byggeproces. Beskrivelse bedes omfatte følgende: • En beskrivelse af den byggeproces som tilbudsgiver agter at følge. Beskrivelsen kan eventuelt underbygges med tidsplaner, procesdiagrammer m.v. Beskrivelsen kan indeholde identificering af væsentlige og relevante risici i forhold til projektets rettidige gennemførelse i den i udbudsmaterialet forudsatte kvalitet og tid, samt tilbudsgivers håndtering af de identificerede risici. • Redegørelse for kritisk vej under udførelsen • En beskrivelse af tiltag, der kan medvirke til en sikkerhedsmæssig forsvarlig byggeperiode og uheld/ulykker begrænses mest muligt. Herunder skal der tages særligt hensyn til det forhold, at flere forskellige underentreprenører skal ind i lejlighederne. • En beskrivelse af hvorledes tilbudsgiveren sikrer registrering af eventuelle mangler, herunder afhjælpning, rapportering og dokumentation i forbindelse med aflevering af arbejderne. Beskrivelsen skal indeholde en klar proces, for hvordan tilbudsgiveren pr. enkelt lejlighed vil sikre en rettidig mangelfri aflevering forud for beboernes genindflytning. • En beskrivelse af hvordan tilbudsgiveren vil håndtere processen for genbrug af byggematerialer, med særligt fokus på genbrug af trægulve, håndvaske og toiletter • En beskrivelse af hvordan tilbudsgiveren vil håndtere beboerkommunikation herunder varslinger, input til nyhedsbreve, deltagelse i blokmøder, håndtering af beboervalg. Ordregiver ser gerne, at beskrivelsen ikke fylder mere end 6 A4 sider, eksklusive diagrammer. Ved evalueringen af kriteriet "

Byggeproces" vil Boligforeningen 3B lægge vægt på, at: A. Der anvises metoder og fremgangsmåder, som sikrer at udbudstidsplanen overholdes ved en optimal og realistisk byggeproces, herunder at tilbudsgiver kan redegøre for "kritiske vej" under udførelsen. Der lægges vægt på, at tilbudsgiver på overbevisende vis demonstrerer forståelse for byggeprocessen, herunder ved at beskrive hvornår afgørende leverancer, resultater og beslutninger skal være leveret/opnået for at undgå kritiske forsinkelser. B. Tilbudsgiver viser forståelse for håndtering af sikkerhed og sundhed under byggeperioden og at der redegøres overbevisende for, hvordan arbejdsmiljøkoordinering i samarbejde med byggeledelsen optimerer byggeprocessen. C. Tilbudsgiver beskriver en overbevisende proces for mangeludbedring og aflevering af den ønskede kvalitet til den aftalte tid. D. Beskrivelsen indeholder en konkret plan for beboerkommunikation. E. Tilbudsgiver beskriver en overbevisende og konkret proces for genbrug af byggematerialer. Kriterierne A - E vægter lige og Boligforeningen 3B tildeler samlet point på en skala fra 0 til 10. Den kvalitative bedømmelse vil basere sig på følgende sproglige skala: 10 point Gives for det enestående tilbud, som bedst muligt opfylder underkriteriet med ingen eller få uvæsentlige undtagelser. 9 point Gives for det fremragende tilbud, der med én eller få væsentlige undtagelser / flere uvæsentlige undtagelser opfylder underkriteriet bedst muligt. 8 point Gives for tilbud med en meget god opfyldelse af underkriteriet. 7 point Gives for tilbud med en god opfyldelse af underkriteriet. 6 point Gives for tilbud, hvor opfyldelsen af underkriteriet ligger mellem god og tilfredsstillende. 5 point Gives for tilbud med en tilfredsstillende opfyldelse af underkriteriet. 4 point Gives for tilbud med en opfyldelse af underkriteriet, der er mindre tilfredsstillende. 3 point Gives for tilbud, hvor opfyldelsen af underkriteriet ligger mellem mindre tilfredsstillende og utilfredsstillende. 2 point Gives for tilbud, hvor opfyldelsen må anses for utilfredsstillende. 1 point Gives for tilbud, hvor opfyldelsen må anses for meget utilfredsstillende. 0 point Gives for et tilbud, som er konditionsmæssigt, men hvor der ikke foreligger oplysninger, der kan tillægges positiv vægt i bedømmelsen af underkriteriet.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Klage over ikke at være prækvalificeret (udvalgt) til at afgive tilbud skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter Boligforeningen 3B's afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. § 7, stk. 1, i lovebekendtgørelse nr. 593 om Klagenævnet for Udbud af 2. juni 2016. Klage over ikke at være blevet tildelt kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter, at Boligforeningen 3B har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at Boligforeningen 3B har indgået kontrakt, jf. Lov om Klagenævnet for Udbud § 7, stk. 2, nr. 1.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Boligforeningen 3B, afdeling Folehaven og Boligforeningen 3B, afdeling "Tagboliger"

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Boligforeningen 3B, afdeling Folehaven og Boligforeningen 3B, afdeling "Tagboliger"

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der underskriver kontrakten: Boligforeningen 3B, afdeling Folehaven og Boligforeningen 3B, afdeling "Tagboliger"

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 952 540 903,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Enemærke & Petersen A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Enemærke & Petersen A/S

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 952 540 903,00 DKK

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: 769577-2024

Titel: Hovedentrepriseaftale Gennemførelsen af helhedsplan for afdeling Folehaven og opførelse af nye tagboliger

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 31/10/2025

Dato for indgåelse af kontrakten: 18/03/2026

Organisation, der underskriver kontrakten: Boligforeningen 3B, afdeling Folehaven og Boligforeningen 3B, afdeling "Tagboliger"

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Boligforeningen 3B, afdeling Folehaven og Boligforeningen 3B, afdeling "Tagboliger"

Registreringsnummer: 31394414

Afdeling: Afdeling Folehaven og Afdeling Tagboliger

Postadresse: v/KAB, Enghavevej 81
By: København SV
Postnummer: 2450
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
E-mail: jim@domus.dk
Telefon: 30325570
Internetadresse: www.3b.dk
Køberprofil: www.3b.dk

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Enhed: <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenaevnetforudbud/>

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefon: +4572405600

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenaevnetforudbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +4541715000

Internetadresse: <https://kfst.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Enemærke & Petersen A/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Stor virksomhed

Registreringsnummer: 10503698

Postadresse: Ole Hansens Vej 1

By: Ringsted

Postnummer: 4100

Landsdel (NUTS): Østsjælland (DK021)

Land: Danmark

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 2a34a88f-3e9f-4b78-b814-42694a2fd0f0 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 08/07/2026 16:37:24 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 478679-2026

EUT-S-nummer: 131/2026

Offentliggørelsesdato: 10/07/2026