

479110-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Reparations- og vedligeholdelsestjenester – Onderhoud Gemeentelijk Vastgoed E & W

OJ S 131/2026 10/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeente Schiedam

E-mail: inkoop@schiedam.nl

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Onderhoud Gemeentelijk Vastgoed E & W

Beskrivelse: De opdracht betreft het leveren van een dienst op het gebied van technisch beheer en onderhoud van werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties (hierna: E&W-onderhoud) van gemeentelijk vastgoed binnen de gemeente Schiedam. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het uitvoeren van preventief, correctief, planmatig en storingsonderhoud aan de E&W-installaties, inclusief wettelijke keuringen, het bijhouden van relevante installatiedocumentatie, en het adviseren over en uitvoeren van vervangings- of verbetermaatregelen. De gemeente beheert een vastgoedportefeuille van circa 139 objecten, variërend van kantoorgebouwen, theaters en musea tot sportaccommodaties, gymzalen, wijkgebouwen en enkele bijzondere panden. [Check Farid]

Identifikator for proceduren: 8f770cb3-7769-4306-84b0-bd3f7b4010ec

Intern ID: -2.07.354.1/00538/003

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

Supplerende klassifikation (cpv): 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Schiedam

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Onderhoud Gemeentelijk Vastgoed E & W

Beskrivelse: De opdracht betreft het leveren van een dienst op het gebied van technisch beheer en onderhoud van werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties (hierna: E&W-onderhoud) van gemeentelijk vastgoed binnen de gemeente Schiedam. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het uitvoeren van preventief, correctief, planmatig en storingsonderhoud aan de E&W-installaties, inclusief wettelijke keuringen, het bijhouden van relevante installatiedocumentatie, en het adviseren over en uitvoeren van vervangings- of verbetermaatregelen. De gemeente beheert een vastgoedportefeuille van circa 139 objecten, variërend van kantoorgebouwen, theaters en musea tot sportaccommodaties, gymzalen, wijkgebouwen en enkele bijzondere panden. [Check Farid]
Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

Supplerende klassifikation (cpv): 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Schiedam

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 12/10/2026

Varigheds slutdato: 11/10/2030

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Prijs

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kwaliteit

Beskrivelse: Kwaliteit

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 23/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/432700>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/432700>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 31/08/2026 11:01:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Gemeente Schiedam - Rechtbank Rotterdam

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gemeente Schiedam

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Gemeente Schiedam

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeente Schiedam - TenderNed

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeente Schiedam

Registreringsnummer: 37649839

Postadresse: Stadserf 1
By: Schiedam
Postnummer: 3112 DZ
Landsdel (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederlandene
Enhed: Farid Alamdar
E-mail: inkoop@schiedam.nl
Telefon: +31 0102191777
Internetadresse: <http://www.schiedam.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: TenderNed
By: Schiedam
Postnummer: 3100EA
Landsdel (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederlandene
Enhed: In het kader van volledig digitaal aanbesteden kunnen inschrijving alleen worden ingediend via TenderNed.
E-mail: inkoop@schiedam.nl
Telefon: +31 0102191111
Internetadresse: <http://www.tenderned.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Rotterdam
Postadresse: Wilhelminaplein 125
By: Rotterdam
Postnummer: 3072 AK
Landsdel (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederlandene
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefon: +31 8836260000
Fax: +31 883610568
Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: b15ab55d-b94a-474a-889b-b24ade7bfef6 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 09/07/2026 14:31:38 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk
Bekendtgørelsesnummer: 479110-2026
EUT-S-nummer: 131/2026
Offentliggørelsesdato: 10/07/2026

