

479677-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Reparation og vedligeholdelse af centralvarmeanlæg – 26S0095 - Exploitation des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire collectives et travaux annexes du patrimoine de Morbihan Habitat

OJ S 132/2026 13/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Morbihan Habitat (56)

E-mail: marches@morbihan-habitat.fr

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: 26S0095 - Exploitation des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire collectives et travaux annexes du patrimoine de Morbihan Habitat

Beskrivelse: Exploitation des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire collectives et travaux annexes du patrimoine de Morbihan Habitat - Contrat de type PFI / MCI avec P3

Identifikator for proceduren: 4289fd72-a2c9-4f07-9070-4d23703ec5f1

Intern ID: 26S0095_KRA

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50720000 Reparation og vedligeholdelse af centralvarmeanlæg

Supplerende klassifikation (cpv): 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg

2.1.3. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 12 137 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Accord-cadre alloti mono-attributaire à prix mixtes sans montant minimum et avec un montant maximum par lot

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 3

Tilbudsgiveren skal indgive tilbud på alle delkontrakter

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 3

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse
En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:
Konkurs:
Korruption:
Tvangsakkord uden for konkurs:
Deltagelse i en kriminel organisation:
Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:
Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:
Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:
Svig:
Børnearbejde og andre former for menneskehandel:
Insolvens:
Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:
Aktiver, der administreres af en kurator:
Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:
Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:
Ophævelse eller en lignende sanktion:
Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:
Erhvervsvirksomheden er indstillet:
Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Chaufferies bois

Beskrivelse: Exploitation et maintenance de chaufferies bois sur le patrimoine de Morbihan
Habitat

Intern ID: 26S0095_01

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50720000 Reparation og vedligeholdelse af centralvarmeanlæg

Supplerende klassifikation (cpv): 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 15/10/2026

Varigheds slutdato: 30/06/2032

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: La visite des installations est obligatoire, en application de l'article R2151-3 du Code de la commande publique. Pour l'exécution des prestations, les candidats

doivent effectuer une visite des lieux d'exécution du marché qui aura lieu le lundi 22 juin 2026 à 8h30 (durée: journée entière). Lieu de rendez-vous: site de Kerlivio - rue du 8 mai 1945 à LORIENT

5.1.7. Strategiske udbud

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Forebyggelse og bekæmpelse af forurening

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Prix des prestations

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Qualité technique de l'offre

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.marches-securises.fr>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 22/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 120 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Begrundelse for rammeaftalens varighed: La durée de l'accord-cadre est justifiée par la nécessité d'assurer une exploitation rationnelle et économique du système de chauffage collectif (notamment l'amortissement des installations énergétiques, les objectifs d'efficacité énergétique), conformément à la loi n°74-908 du 29/10/1974 art. 3bis I du code de l'énergie et de l'habitation

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal administratif de Rennes

Oplysninger om klagefrister: La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Morbihan Habitat (56)

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Morbihan Habitat (56)

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal administratif de Rennes

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Morbihan Habitat (56)

Organisation, der behandler tilbud: Morbihan Habitat (56)

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Chaufferies gaz

Beskrivelse: Exploitation et maintenance de chaufferies gaz sur le patrimoine de Morbihan Habitat

Intern ID: 26S0095_02

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50720000 Reparation og vedligeholdelse af centralvarmeanlæg

Supplerende klassifikation (cpv): 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027

Varigheds slutdato: 30/06/2032

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 1 760 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: La visite des installations est obligatoire, en application de l'article R2151-3 du Code de la commande publique. Pour l'exécution des prestations, les candidats doivent effectuer une visite des lieux d'exécution du marché qui aura lieu le mercredi 24 juin 2026 à 8h30 (durée: journée entière). Lieu de rendez-vous: site Lopofa Polygone - 81 av Général de Gaulle à LORIENT

5.1.7. Strategiske udbud

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Forebyggelse og bekæmpelse af forurening

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Prix des prestations

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Qualité technique de l'offre

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.marches-securises.fr>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 22/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 120 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Begrundelse for rammeaftalens varighed: La durée de l'accord-cadre est justifiée par la nécessité d'assurer une exploitation rationnelle et économique du système de chauffage collectif (notamment l'amortissement des installations énergétiques, les objectifs d'efficacité énergétique), conformément à la loi n°74-908 du 29/10/1974 art. 3bis I du code de l'énergie et de l'habitation

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal administratif de Rennes

Oplysninger om klagefrister: La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché. La

procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du

Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé

précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Morbihan Habitat (56)

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Morbihan Habitat (56)

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal administratif de Rennes

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Morbihan Habitat (56)

Organisation, der behandler tilbud: Morbihan Habitat (56)

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Sous-stations

Beskrivelse: Exploitation et maintenance de 8 sous-stations sur le patrimoine de Morbihan Habitat

Intern ID: 26S0095_03

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50720000 Reparation og vedligeholdelse af centralvarmeanlæg

Supplerende klassifikation (cpv): 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027

Varigheds slutdato: 30/06/2032

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 377 200,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: La visite des installations est obligatoire, en application de l'article R2151-3 du Code de la commande publique. Pour l'exécution des prestations, les candidats doivent effectuer une visite des lieux d'exécution du marché qui aura lieu le mardi 23 juin 2026 à 8h30 (durée: matin uniquement). Lieu de rendez-vous: site de Saint Maudé - 15 rue Armand Guillemot à LORIENT

5.1.7. Strategiske udbud

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Forebyggelse og bekæmpelse af forurening

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Prix des prestations

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Qualité technique de l'offre

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 60

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.marches-securises.fr>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 22/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 120 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Begrundelse for rammeaftalens varighed: La durée de l'accord-cadre est justifiée par la nécessité d'assurer une exploitation rationnelle et économique du système de chauffage collectif (notamment l'amortissement des installations énergétiques, les objectifs d'efficacité énergétique), conformément à la loi n°74-908 du 29/10/1974 art. 3bis I du code de l'énergie et de l'habitation

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal administratif de Rennes

Oplysninger om klagefrister: La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Morbihan Habitat (56)

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Morbihan Habitat (56)

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal administratif de Rennes

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Morbihan Habitat (56)

Organisation, der behandler tilbud: Morbihan Habitat (56)

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Morbihan Habitat (56)

Registreringsnummer: 27560004700011

Postadresse: 6 avenue Edgar Degas CS 62291

By: Vannes

Postnummer: 56008

Landsdel (NUTS): Morbihan (FRH04)

Land: Frankrig

E-mail: marches@morbihan-habitat.fr

Telefon: +33 297015991

Internetadresse: <https://www.marches-securises.fr>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.morbihan-habitat.fr>

Køberprofil: <https://www.marches-securises.fr>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Tribunal administratif de Rennes

Registreringsnummer: 17350005900014

By: RENNES

Postnummer: 35000

Landsdel (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Land: Frankrig

E-mail: greffe.ta-rennes@juradm.fr

Telefon: +33 223212828

Internetadresse: <http://www.ta-rennes.juradm.fr>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

395993-2026

Hovedårsagen til ændringen

:

Berigtigelse – køber

Beskrivelse

:

La date de remise des plis, initialement fixée au 15 juillet 2026 à 13h00, est reportée au 22 juillet 2026 à 13h00.

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

Beskrivelse af ændringer: La date de remise des plis, initialement fixée au 15 juillet 2026 à 13h00, est reportée au 22 juillet 2026 à 13h00

Udbudsdokumenterne blev ændret den: 09/07/2026

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0002

Beskrivelse af ændringer: La date de remise des plis, initialement fixée au 15 juillet 2026 à 13h00, est reportée au 22 juillet 2026 à 13h00

Udbudsdokumenterne blev ændret den: 09/07/2026

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0003

Beskrivelse af ændringer: La date de remise des plis, initialement fixée au 15 juillet 2026 à 13h00, est reportée au 22 juillet 2026 à 13h00

Udbudsdokumenterne blev ændret den: 09/07/2026

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 6acbaec0-1493-4ca3-809c-8feb7fcec764 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 09/07/2026 15:06:59 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk

Bekendtgørelsesnummer: 479677-2026

EUT-S-nummer: 132/2026

Offentliggørelsesdato: 13/07/2026