

479766-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Organisering af arkitektkonkurrencer – Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling ontwerpteam
OJ S 132/2026 13/07/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

E-mail: jurgen.mommerency@wmwoonland.be

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling ontwerpteam

Beskrivelse: Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling ontwerpteam

Identifikator for proceduren: 3743780d-3037-4ebe-b5fe-5df6cb1937d7

Intern ID: PPP0P1-5463/6189/2026/102

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71230000 Organisering af arkitektkonkurrencer

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Land: Belgien

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling ontwerpteam
Beschrijving: Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling ontwerpteam
Intern ID: 2026/102_1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71230000 Organisering af arkitektkonkurrencer

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Lijsterstraat 6
By: Mechelen
Postnummer: 2800
Landsdel (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
Land: Belgien
Yderligere oplysninger: Patrimonium

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 10/09/2026
Varigheds slutdato: 12/09/2028

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Orde van Architecten Minimumeisen: Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lidstaat van de Europese gemeenschap van een of meerdere perso(n)en die deel uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud)

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Kwalificatie en relevante ervaring van de persoon belast met de opdracht aantonen Minimumeisen: Minstens 5 jaar ervaring als architect

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Ervaring in soortgelijke opdrachten Minimumeisen: Referenties: opgeleverd in de laatste 3 jaar of in uitvoering (afwerking) • 1 referentieproject van een reconversieproject of grondige verbouwing tot een kantoorgebouw > 2000 m² • 1 referentieproject van een project dat kantoor en werkloids combineert > 2000 m² • 1 referentieproject van een opdracht voor een sociale huisvestingsmaatschappij, bouwbudget > 4.000.000 euro !!!!!!! Volgende zaken dient u op te geven voor deze referentiepunten: Ligging – Foto - Opleverdatum – ramingsbedrag bij aanbesteding + conformiteit met de simulatietabel na aanbesteding – bestelbedrag - meerwerken

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: U voegt een organigram toe van het ontwerpteam + de CV van het ontwerpteam U voegt de cv van de ontwerpers welke belast zullen zijn met het ontwerp binnen het architectenburo , ook deze van al de teamleden ingenieur stabiliteit, ingenieur technieken,

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Ervaring

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Dienstverlening

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Visie

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Gebruiksvriendelijkheid

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Duurzaamheid en verantwoord ondernemen

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5463/P1/2026>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Frist for modtagelse af tilbud: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 120 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organisation med ansvar for klager: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Oplysninger om klagefrister: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

8. Organisationer**8.1. ORG-0001**

Officielt navn: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Registreringsnummer: BE 0403698162

Postadresse: Lijsterstraat 6

By: Mechelen

Postnummer: 2800

Landsdel (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Land: Belgien

Enhed: Jurgen Mommerency

E-mail: jurgen.mommerency@wmwoonland.be

Telefon: +32 15280946

Fax: +32 15208290

Internetadresse: <http://www.wmwoonland.be/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Registreringsnummer: BE 0308357753

Postadresse: Bolivarplaats 20 bus 7

By: Antwerpen

Postnummer: 2000

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-mail: orb.antwerpen.secr.hoofdgr@just.fgov.be

Telefon: +32 32578450

Internetadresse: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/arbeidsrechtbank-antwerpen>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0003

Officielt navn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736

By: Antwerpen / Anvers

Postnummer: 2000

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0004

Officielt navn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

By: Brussels

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 4d0796bf-9fc3-4d2d-a632-627f9e7b9cb9 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 09/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 09/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 479766-2026

EUT-S-nummer: 132/2026

Offentliggørelsesdato: 13/07/2026