

480451-2026 - Konkurrencevilkår

Spanien – Juridisk repræsentation – Servicios de Procurador para la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

OJ S 132/2026 13/07/2026

Udbudsbekendtgørelse – den lempelige ordning

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

E-mail: contratacion@emvs.es

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Servicios de Procurador para la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Beskrivelse: El objeto del contrato es contratar a los profesionales encargados de prestar el servicio de procuraduría para la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Identifikator for proceduren: 9b9c3fa1-a2dc-464f-b3ac-9926350b3284

Intern ID: 102/2026

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Hovedpunkterne i proceduren: Procedimiento abierto

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 79112000 Juridisk repræsentation

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 512 200,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 3

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Lote 1

Beskrivelse: Chamartín -Tetuán -Vicálvaro - Villaverde-Centro - Ciudad Lineal - Fuencarral El Pardo

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 79112000 Juridisk repræsentation

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 02/01/2027

Varighed: 3 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 837 400,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Seguro de indemnización

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Trabajos realizados

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Disponer de otro procurador adicional con determinadas características.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Disponer de un administrativo para labores permanentes en despacho .

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Disponer de un procurador adicional con determinadas características.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Oferta económica.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AXerAEfWnygtm4eBPtV6eQ%3D%3D

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AXerAEfWnygtm4eBPtV6eQ%3D%3D

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 10/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 24/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Dirección Evento de Apertura de Ofertas

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP(lote/s: 1,2,3).

Elektronisk fakturering: Ikke tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S. A. - Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Oplysninger om klagefrister: Plazo según pliegos

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Lote 2

Beskrivelse: Chamberí – Hortaleza – Latina – Moncloa – Moratalaz - Puente de Vallecas – Retiro

Intern ID: 2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 79112000 Juridisk repræsentation

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 02/01/2027

Varighed: 3 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 837 400,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Seguro de indemnización

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Trabajos realizados

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Disponer de otro procurador adicional con determinadas características.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Disponer de un administrativo para labores permanentes en despacho .

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Disponer de un procurador adicional con determinadas características.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Oferta económica.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AXerAEfWnygtm4eBPtV6eQ%3D%3D

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AXerAEfWnygtm4eBPtV6eQ%3D%3D

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 10/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 24/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Dirección Evento de Apertura de Ofertas

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP(lote/s: 1,2,3).

Elektronisk fakturering: Ikke tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.

A. - Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Oplysninger om klagefrister: Plazo según pliegos

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Lote 3

Beskrivelse: Salamanca - San Blas – Arganzuela – Usera - Vallecas Villa – Barajas – Carabanchel

Intern ID: 3

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 79112000 Juridisk repræsentation

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 02/01/2027

Varighed: 3 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 837 400,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Seguro de indemnización

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Trabajos realizados

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Disponer de otro procurador adicional con determinadas características.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Disponer de un administrativo para labores permanentes en despacho .

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Disponer de un procurador adicional con determinadas características.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Oferta económica.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AXerAEfWnygtm4eBPtV6eQ%3D%3D

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AXerAEfWnygtm4eBPtV6eQ%3D%3D

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 10/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 24/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Dirección Evento de Apertura de Ofertas

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP(lote/s: 1,2,3).

Elektronisk fakturering: Ikke tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.

A. - Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Oplysninger om klagefrister: Plazo según pliegos

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Registreringsnummer: 51011220144882

Registreringsnummer: A28740314

By: Madrid

Postnummer: 28012

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Enhed: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

E-mail: contratacion@emvs.es

Telefon: +34 915168770

Internetadresse: <http://www.emvs.es>

Køberprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

By: Madrid

Postnummer: 28010

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Denne organisations roller:

Køber

Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 529550bf-2eed-4f49-9c15-a2a98d9069b7 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbudsbekendtgørelse – den lempelige ordning

Bekendtgørelsesundertype: 20

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 10/07/2026 14:52:38 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: spansk

Bekendtgørelsesnummer: 480451-2026

EUT-S-nummer: 132/2026

Offentliggørelsesdato: 13/07/2026