

## 48077-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Salg af fast ejendom til beboelsesformål – Accord-cadre de vente et de commercialisation de logements libres et occupés appartenant à COSIVIA et COSIVIA FONCIERE  
OJ S 15/2026 22/01/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: COSIVIA

E-mail: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Accord-cadre de vente et de commercialisation de logements libres et occupés appartenant à COSIVIA et COSIVIA FONCIERE

Beskrivelse: La consultation porte sur les prestations de commercialisation à l'unité de logements vacants et occupés, d'annexes et autres locaux, dans le cadre de la vente de logements HLM et vente de logements intermédiaires dont COSIVIA et COSIVIA Foncière sont propriétaires

Identifikator for proceduren: 98c7efef-9bd6-4806-8de8-497cdbc8c134

Intern ID: 26\_Commercialisateurs

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70123100 Salg af fast ejendom til beboelsesformål

Supplerende klassifikation (cpv): 70123100 Salg af fast ejendom til beboelsesformål

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

**Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

##### 2.1.5. Tilbudsvilkår

**Vilkår for indgivelse:**

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 3

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 1

##### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

### 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Mission de commercialisation pour les départements 75, 78 & 92

Beskrivelse: Patrimoine propriété de COSIVIA et COSIVIA Foncière en Ile de France, dont les locataires en places ont des contrats soumis à la réglementation HLM et les locataires de logements intermédiaires avec des contrats non soumis à la réglementation HLM (Logements déjà existantes ou à venir) dans les départements de Paris, les Yvelines et les Hauts de Seine  
Intern ID: 1

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70123100 Salg af fast ejendom til beboelsesformål

Supplerende klassifikation (cpv): 70123100 Salg af fast ejendom til beboelsesformål

#### 5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 27/04/2026

Varigheds slutdato: 26/04/2027

#### 5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 3

Yderligere oplysninger om fornyelser: L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans, soit une date de fin maximale au 26 avril 2030

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

Dette er et tilbagevendende udbud

**Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

#### 5.1.7. Strategiske udbud

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Andet

#### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

#### 5.1.10. Tildelingskriterier

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Moyens Humains mis en oeuvre pour la commercialisation

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 21

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Moyens Matériels mis en oeuvre pour la commercialisation

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 14

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Critère environnemental

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

**Kriterium:**

Type: Pris

Beskrivelse: Prix des prestations

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

**5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1768226>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

Navn: AW Solutions

**5.1.12. Tilbudsvilkår**

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1768226>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 23/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 5 Måneder

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 23/02/2026 12:05:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: Paris

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Tribunal Judiciaire de Paris

Oplysninger om klagefrister: Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité

**5.1. Delkontrakt: LOT-0002**

Titel: Mission de commercialisation pour les départements 93 & 95

Beskrivelse: Patrimoine propriété de COSIVIA et COSIVIA Foncière en Ile de France, dont les locataires en places ont des contrats soumis à la réglementation HLM et les locataires de logements intermédiaires avec des contrats non soumis à la réglementation HLM (Logements déjà existantes ou à venir) dans les départements de Seine Saint Denis et Val-d'Oise  
Intern ID: 2

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70123100 Salg af fast ejendom til beboelsesformål

Supplerende klassifikation (cpv): 70123100 Salg af fast ejendom til beboelsesformål

#### **5.1.3. Anslået varighed**

Startdato: 27/04/2026

Varigheds slutdato: 26/04/2027

#### **5.1.4. Fornyelse**

Højeste antal fornyelser: 3

Yderligere oplysninger om fornyelser: L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans, soit une date de fin maximale au 26 avril 2030

#### **5.1.6. Generelle oplysninger**

Dette er et tilbagevendende udbud

**Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

#### **5.1.7. Strategiske udbud**

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Andet

#### **5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Moyens Humains mis en oeuvre pour la commercialisation

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 21

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Moyens Matériels mis en oeuvre pour la commercialisation

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 14

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Critère environnemental

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

**Kriterium:**

Type: Pris

Beskrivelse: Prix des prestations

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1768226>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

Navn: AW Solutions

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1768226>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 23/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 5 Måneder

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 23/02/2026 12:05:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: Paris

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

#### 5.1.15. Teknikker

**Rammeaftale:**

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

#### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal Judiciaire de Paris

Oplysninger om klagefrister: Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité

#### 5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Mission de commercialisation pour les départements 91 & 94

Beskrivelse: Patrimoine propriété de COSIVIA et COSIVIA Foncière en Ile de France, dont les locataires en places ont des contrats soumis à la réglementation HLM et les locataires de

logements intermédiaires avec des contrats non soumis à la réglementation HLM (Logements déjà existantes ou à venir) dans les départements de l'Essonne et Val de Marne  
Intern ID: 3

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser  
Primær klassifikation (cpv): 70123100 Salg af fast ejendom til beboelsesformål  
Supplerende klassifikation (cpv): 70123100 Salg af fast ejendom til beboelsesformål

#### 5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 27/04/2026  
Varigheds slutdato: 26/04/2027

#### 5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 3  
Yderligere oplysninger om fornyelser: L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans, soit une date de fin maximale au 26 avril 2030

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

Dette er et tilbagevendende udbud  
**Reserveret deltagelse:**  
Deltagelse uden forbehold.  
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler  
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

#### 5.1.7. Strategiske udbud

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Andet

#### 5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

#### 5.1.10. Tildelingskriterier

##### Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Moyens Humains mis en oeuvre pour la commercialisation

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 21

##### Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Moyens Matériels mis en oeuvre pour la commercialisation

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 14

##### Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Critère environnemental

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

##### Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Prix des prestations

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1768226>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

Navn: AW Solutions

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1768226>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 23/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 5 Måneder

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 23/02/2026 12:05:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: Paris

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

#### 5.1.15. Teknikker

**Rammeaftale:**

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

#### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal Judiciaire de Paris

Oplysninger om klagefrister: Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Avenue-Web Systèmes

Registreringsnummer: C0FBE5AB-E554-2B0C-4C02542F8AA4B253

By: Seyssinet-Pariset  
Postnummer: 38170  
Landsdel (NUTS): Isère (FRK24)  
Land: Frankrig  
E-mail: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)  
Telefon: +33480041260  
**Denne organisations roller:**  
TED eSender

#### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: COSIVIA  
Registreringsnummer: 54793  
Postadresse: 104 rue Jouffroy d'Abbans  
By: Paris  
Postnummer: 75017  
Landsdel (NUTS): Paris (FR101)  
Land: Frankrig  
Enhed: CHEVILLARD Muriel  
E-mail: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)  
Telefon: 0153438483  
Internetadresse: <http://www.cosivia.fr/>  
Køberprofil: <https://www.cosivia.fr/fournisseur/>  
**Denne organisations roller:**  
Køber

#### 8.1. ORG-0003

Officielt navn: Tribunal Judiciaire de Paris  
Registreringsnummer: C0FBE5CD-C9D7-5C3E-823B92723BDDD038  
Postadresse: Parvis du tribunal de Paris  
By: Paris  
Postnummer: 75017  
Landsdel (NUTS): Paris (FR101)  
Land: Frankrig  
E-mail: [accueil-paris@justice.fr](mailto:accueil-paris@justice.fr)  
Telefon: 0144325151  
**Denne organisations roller:**  
Organisation med ansvar for klager

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 93eec744-5510-4c73-b845-f4d99ff6a2c9 - 01  
Formulartype: Konkurrencevilkår  
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Bekendtgørelsesundertype: 16  
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 21/01/2026 11:28:25 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid  
Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk  
Bekendtgørelsesnummer: 48077-2026  
EUT-S-nummer: 15/2026  
Offentliggørelsesdato: 22/01/2026