

481251-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Drift af sports- og idrætsanlæg – Contrat de concession de service public relatif à l'exploitation et la gestion du Domaine départemental de Jardy

OJ S 132/2026 13/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Département des Hauts-de-Seine

E-mail: cellulecontact.achats@hauts-de-seine.fr

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Contrat de concession de service public relatif à l'exploitation et la gestion du Domaine départemental de Jardy

Beskrivelse: Le Domaine départemental de Jardy s'étend sur près de 75 hectares sur les communes de Marnes-la-Coquette et Vaucresson. Propriété du Département des Hauts-de-Seine depuis 2007, il constitue un site à la fois patrimonial, sportif et environnemental, intégrant : - Un centre équestre ; - Un golf ; - Un complexe de tennis ; - Un parc paysager.

L'ambition du Département est d'unifier la gestion du Domaine autour d'un modèle cohérent, pérenne et attractif en recourant à un mode de gestion unique pour la gestion et l'exploitation de l'ensemble du Domaine et de ses équipements dans une logique de diversification et de mutualisation des activités proposées. Le concessionnaire aura pour mission d'exploiter et de gérer à ses risques et périls l'ensemble des emprises, bâtiments, locaux, installations et équipements, ainsi que les diverses activités et animations auxquels ils servent de support, dans le respect de la destination des lieux et conformément aux objectifs poursuivis par le Département. L'exploitation du golf, du tennis, du centre équestre et du restaurant doivent obligatoirement être maintenues. Les caractéristiques principales du Domaine et des biens mis à disposition, ainsi que le détail des prestations et des obligations du concessionnaire font l'objet d'une description précise dans les documents figurant dans le dossier de consultation des entreprises, et notamment dans le projet de contrat. Le concessionnaire versera au Département une redevance d'occupation du domaine public (RODP) qui, pour tenir compte des avantages de toutes natures procurés à celui-ci par la mise à disposition du Domaine, sera composée d'une part fixe et d'une part variable. Les modalités du versement de cette redevance sont précisées dans le projet contrat de concession

Identifikator for proceduren: 1c37d62b-4c22-4a1d-a014-2387a9e0b11a

Intern ID: 2026-17-O4

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 92610000 Drift af sports- og idrætsanlæg

Supplerende klassifikation (cpv): 55300000 Restaurationsvirksomhed og servering, 77313000

Vedligeholdelse af parker

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Domaine départemental du Haras de Jardy - Boulevard de Jardy
By: Marnes-la-Coquette
Postnummer: 92460
Landsdel (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Land: Frankrig

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 535 000 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: La présente consultation concerne une concession de service public, soumise aux dispositions des articles L. 1411-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales et R. 1411-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales, ainsi qu'à l'article L. 1121-3 et à la troisième partie du Code de la commande publique, ayant pour objet l'exploitation et la gestion du Domaine départemental de Jardy. La présente procédure est une procédure ouverte. Les candidats sont invités à remettre simultanément leur dossier de candidature et leur offre avant la date et l'heure limites de remise mentionnées dans le règlement de la consultation. La durée du contrat est fixée à quinze (15) ans à compter de la Date d'Entrée en Vigueur du Contrat. Les variantes à l'initiative des candidats sont autorisées. Les candidats sont tenus de remettre une offre de base conforme aux stipulations du règlement de la consultation, établie sur la durée de quinze (15) ans à compter de la Date d'Entrée en Vigueur du Contrat. En complément de cette offre de base, les candidats peuvent remettre une ou deux offres variantes portant sur la durée du contrat, portée à 25 ans ou 40 ans, à compter de la Date d'Entrée en Vigueur du Contrat. La valeur estimée de la concession est calculée en tenant compte de l'ensemble des hypothèses admises par la consultation, y compris les variantes de durée autorisées, sur la base de l'hypothèse la plus élevée. Il est possible de visiter le site pendant la durée de publication de la consultation selon les modalités indiquées dans le règlement de la consultation

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/23/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Contrat de concession de service public relatif à l'exploitation et la gestion du Domaine départemental de Jardy

Beskrivelse: Le Domaine départemental de Jardy s'étend sur près de 75 hectares sur les communes de Marnes-la-Coquette et Vaucresson. Propriété du Département des Hauts-de-Seine depuis 2007, il constitue un site à la fois patrimonial, sportif et environnemental, intégrant : - Un centre équestre ; - Un golf ; - Un complexe de tennis ; - Un parc paysager. L'ambition du Département est d'unifier la gestion du Domaine autour d'un modèle cohérent, pérenne et attractif en recourant à un mode de gestion unique pour la gestion et l'exploitation de l'ensemble du Domaine et de ses équipements dans une logique de diversification et de mutualisation des activités proposées. Le concessionnaire aura pour mission d'exploiter et de gérer à ses risques et périls l'ensemble des emprises, bâtiments, locaux, installations et équipements, ainsi que les diverses activités et animations auxquels ils servent de support,

dans le respect de la destination des lieux et conformément aux objectifs poursuivis par le Département. L'exploitation du golf, du tennis, du centre équestre et du restaurant doivent obligatoirement être maintenues. Les caractéristiques principales du Domaine et des biens mis à disposition, ainsi que le détail des prestations et des obligations du concessionnaire font l'objet d'une description précise dans les documents figurant dans le dossier de consultation des entreprises, et notamment dans le projet de contrat. Le concessionnaire versera au Département une redevance d'occupation du domaine public (RODP) qui, pour tenir compte des avantages de toutes natures procurés à celui-ci par la mise à disposition du Domaine, sera composée d'une part fixe et d'une part variable. Les modalités du versement de cette redevance sont précisées dans le projet contrat de concession

Intern ID: S-PF-1762325

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 92610000 Drift af sports- og idrætsanlæg

Supplerende klassifikation (cpv): 55300000 Restaurationsvirksomhed og servering, 77313000

Vedligeholdelse af parker

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Domaine départemental du Haras de Jardy - Boulevard de Jardy

By: Marnes-la-Coquette

Postnummer: 92460

Landsdel (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/03/2027

Varighed: 480 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 535 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Dette er et tilbagevendende udbud

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Andet

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Dc1 - Une lettre de candidature datée et signée par une personne habilitée/pouvoirs - Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat/déclaration - Une déclaration sur l'honneur émanant du candidat (ou, en cas de groupement, de chacun des membres du groupement candidat)Le candidat (ou, en cas de groupement, chacun des membres du groupement candidat) doit produire tout document attestant qu'il ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la procédure de passation des contrats de concession prévue aux articles L. 3123-1 à L. 3123-14 du Code de la

commande publique. Un document justifiant du respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés définie aux articles L. 5212-1 à L. 5212-4 du Code du travail attestations d'assurances responsabilité civile et professionnelle pour l'activité objet de la concession de service public. Une présentation générale du candidat (ou du groupement candidat). Une description de son savoir-faire en matière d'exploitation de service en rapport avec l'objet de la concession de service public, permettant d'apprécier son aptitude à assurer la continuité du service et l'égalité des usagers devant le service public ; Une présentation d'une liste de références des principales prestations comparables à celles faisant l'objet de la concession de service public Une note décrivant les moyens techniques et humains du candidat ou du groupement candidat (effectifs par catégorie de personnels, qualifications, outillage, matériels, équipements techniques...) Le cas échéant, tout document complémentaire de présentation à la diligence du candidat. Les extraits des bilans et comptes de résultats pour les trois (3) derniers exercices clos disponibles dans le cas où la publication des bilans est prescrite par la législation du pays dans lequel le candidat est établi ou tout autre document

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Critère 1 : Conditions économiques et financières et garanties apportées du projet proposé

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Sous-critère 1.1 : Moindre recours aux financements publics dans le projet proposé par le candidat

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Sous-critère 1.2 : Cohérence comptable, économique et commerciale des comptes d'exploitations prévisionnels : recettes et charges

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Sous-critère 1.3 : Solidité financière du projet au regard des garanties proposées

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Critère 2 : Qualité du service rendu aux usagers et du projet de développement du site

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Sous-critère 2.1 : Développement de l'offre de services aux usagers (y compris au bénéfice des jeunes, des personnes âgées et des personnes en situation de handicap) et politique tarifaire

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Sous-critère 2.2 : Qualité de l'organisation et des moyens affectés au service délégué et expertise dans les domaines d'activité obligatoires et accessoires

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Sous-critère 2.3 : Qualité du plan d'investissements proposé d'un point de vue technique, fonctionnel, environnemental ainsi qu'en termes de valorisation du site

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Sous- critère 2.4 : Engagements en matière de développement durable, de bien-être animal, et de biodiversité

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1762325>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: AW Solutions

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1762325>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Frist for modtagelse af tilbud: 15/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Organisation med ansvar for klager: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Conseil départemental des Hauts-de-Seine

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Avenue-Web Systèmes

Registreringsnummer: F31A4D0B-9DA0-DF4C-F97707D18130B948

By: Seyssinet-Pariset

Postnummer: 38170

Landsdel (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankrig

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Denne organisations roller:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Département des Hauts-de-Seine

Registreringsnummer: 67608

Postadresse: Hôtel du Département des Hauts-de-Seine, 57 rue des longues raies

By: Nanterre

Postnummer: 92000

Landsdel (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Land: Frankrig

Enhed: Siffredi Georges

E-mail: cellulecontact.achats@hauts-de-seine.fr

Telefon: 0806000092

Internetadresse: <https://achats.hauts-de-seine.fr/>

Køberprofil: <https://achats.hauts-de-seine.fr/>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Conseil départemental des Hauts-de-Seine

Registreringsnummer: F31A4D4B-F7C7-4966-D57E7BEBB59ED996

Postadresse: 57 rue des Longues Raies

By: Nanterre Cedex

Postnummer: 92731

Landsdel (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Land: Frankrig

Enhed: Bastien Rivollier

E-mail: brivollier@hauts-de-seine.fr

Telefon: 0159033683

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Registreringsnummer: F31A4D5B-FB3D-B5C6-0E7026A4343B403C

Postadresse: 2-4 bd de l'Hautil

By: Cergy-Pontoise

Postnummer: 95027

Landsdel (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Land: Frankrig
E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr
Telefon: 0130173400
Fax: 0130173459

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Registreringsnummer: F31A4D79-FBE7-08D0-9CCB285995B307AD

Postadresse: 5, rue Leblanc

By: Paris

Postnummer: 75911

Landsdel (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrig

E-mail: pref-ccira-versailles@paris-idf.gouv.fr

Telefon: 0182524267

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0006

Officielt navn: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Registreringsnummer: F31A4D8B-AA3F-9A27-11FDEE5E1F3C225B

Postadresse: 2-4 bd de l'Hautil

By: Cergy-Pontoise

Postnummer: 95027

Landsdel (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Land: Frankrig

E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telefon: 0130173400

Fax: 0130173459

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

f024421c-2533-4d41-aaaf-a81283e58dd8-01

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

Beskrivelse af ændringer: Remise des offres: Au lieu du 31/07/2026 à 16h00 au plus tard. Lire 15/09/2026 à 16h00 au plus tard.

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: ca466162-38de-48cb-be08-c418a2a352e7 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 19

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 10/07/2026 12:11:20 (UTC+02:00) østeuropæisk tid,
centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk

Bekendtgørelsesnummer: 481251-2026

EUT-S-nummer: 132/2026

Offentliggørelsesdato: 13/07/2026