

481684-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Tjenesteydelser inden for projektering af bærende konstruktioner –

Tragwerksplanung Gebäude MFH mit Tiefgarage, Trierer Straße, Köln

OJ S 132/2026 13/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

E-mail: Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Tragwerksplanung Gebäude MFH mit Tiefgarage, Trierer Straße, Köln

Beskrivelse: Leistungen der Tragwerksplanung gemäß § 51 HOAI 2021, für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage als öffentlich geförderter Wohnungsbau, Trierer Straße (o.Nr.), 50764 Köln, Gemarkung Köln, Flur 34, Flurstück 621

Identifikator for proceduren: 0f0e9087-194b-4730-a630-e921df7f4c25

Intern ID: 2025-0009-562-41

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71327000 Tjenesteydelser inden for projektering af bærende konstruktioner

2.1.2. Udførelsessted

By: Köln

Postnummer: 50674

Landsdel (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Die Angebotsöffnung ist nicht öffentlich. Im Bereich "Information über die öffentliche Öffnung, Datum der Angebotsöffnung (BT-132)" muss aufgrund einer Vorgabe der Europäischen Union ein Datum eingetragen werden. Es dient ausschließlich als Information über den Angebotsöffnungstermin.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse
En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:
Korruption:
Deltagelse i en kriminel organisation:
Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:
Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:
Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:
Svig:
Børnearbejde og andre former for menneskehandel:
Insolvens:
Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:
Aktiver, der administreres af en kurator:
Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:
Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:
Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:
Ophævelse eller en lignende sanktion:
Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:
Erhvervsvirksomheden er indstillet:
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:
Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Tragwerksplanung Gebäude MFH mit Tiefgarage, Trierer Straße, Köln
Beskrivelse: Leistungen der Tragwerksplanung gemäß § 51 HOAI 2021, für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage als öffentlich geförderter Wohnungsbau, Leistungsphasen 1- 6, zusätzlich Besondere Leistungen: Leistungsphase 2: - Leistungen zur Unterstützung der durch den Objektplaner zu erstellenden Entscheidungsvorlage hinsichtlich der Ausführungsvariante (Massivbauweise vs. Holz- beziehungsweise Holzhybridbauweise). Leistungsphase 3: - Vorgezogene Nachweise zum konstruktiven Brandschutz - Vorgezogene, prüfbare und für die Ausführung geeignete Berechnung wesentlich tragender Teile - OPTIONAL: Nachweise der Erdbebensicherung - OPTIONAL: Vorgezogene Konstruktion und Nachweise der Anschlüsse im Stahl- und Holzbau Leistungsphase 5: - OPTIONAL: Durcharbeiten der Ergebnisse aus den im Rahmen der vorigen Leistungsphasen erstellten Nachweisen zur Erdbebensicherheit entsprechend dem anerkannten Stand der Technik mit zeichnerischer Darstellung der Konstruktionen. Leistungsphase 8: - Objektüberwachung - OPTIONAL: Zusätzliche Leistungen der Objektüberwachung bei Holz-/ Holzhybridbauweise
Intern ID: LOT-0000

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71327000 Tjenesteydelser inden for projektering af bærende konstruktioner

5.1.2. Udførelsessted

By: Köln
Postnummer: 50674
Landsdel (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/10/2026

Varigheds slutdato: 01/12/2031

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til ansøgningen om deltagelse

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

Yderligere oplysninger: Den veröffentlichten Dokumenten ist das Dokument

"Eigenerklärung_RUS-Sanktionen_Art_5k" zu entnehmen. Diese Eigenerklärung ist zwingend sowie vollständig ausgefüllt und unterschrieben mit dem Teilnahmeantrag oder dem Angebot einzureichen. Rechtzeitig gestellte Fragen werden nach § 20 Absatz 3 Nummer 1 VgV bis sechs Tage vor Ablauf der Abgabefrist beantwortet. ----- Bitte

beachten Sie bezogen auf die aktuell angegebene Stelle für Rechtsbehelfs-

/Nachprüfungsverfahren die nachfolgenden Änderungen in Abhängigkeit vom Datum des

Nachprüfungsantrages: Zuständigkeit Vergabekammer Westfalen: ab 01.07.2026 für

Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein-Westfalen Offizielle Bezeichnung:

Vergabekammer Westfalen Identifikationsnummer: 05515-03004-07 Internet-Adresse:

<https://www.bezreg-muenster.de/themen/> wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9 Postleitzahl: 48147 Ort: Münster NUTS-3-

Code: DEA33 Land: Deutschland E-Mail: vergabekammer@brms.nrw.de Telefon: (keine

Geschäftsstelle) Fax: 0251 - 411 2165 Zuständigkeit Vergabekammer Nordrhein-Westfalen ab

01.01.2027 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein-Westfalen Offizielle

Bezeichnung: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen Identifikationsnummer: 05515-03004-07

Internet-Adresse: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/> wirtschaft-kultur-und-kommunales

/vergabekammer-westfalen Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9 Postleitzahl: 48147 Ort:

Münster NUTS-3-Code: DEA33 Land: Deutschland E-Mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefon: (keine Geschäftsstelle) Fax: 0251 - 411 2165

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Auf Grundlage des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen GWB § 122 und der Vergabeverordnung VgV § 46 wird der Nachweis von drei Referenzprojekten gefordert, deren wesentliche Leistung, Schwierigkeit und Aufgabenstellung mit den angefragten Leistungen vergleichbar sind.

MINDESTKRITERIEN Folgende Mindestanforderungen müssen alle drei Referenzprojekte erfüllen: a) Einordnung mindestens in die Gebäudeklasse 4 gemäß BauO NRW 2018 oder einer vergleichbaren Einstufung nach dem Bauordnungsrecht des Projektstandortes. b) Die

anrechenbaren Kosten müssen mindestens 4,0 Millionen Euro (netto) in der Kostengruppe 300 (Bauwerk - Baukonstruktionen) gemäß DIN 276-1 oder einer vergleichbaren landesspezifischen beziehungsweise internationalen Norm betragen. c) Einordnung mindestens in die Honorarzone III für Tragwerksplanung gemäß HOAI oder einer vergleichbaren Komplexität. d) Erbringung der wesentlichen Grundleistungen der Tragwerksplanung in den Leistungsphasen 2 bis 6 gemäß § 51 HOAI (beziehungsweise entsprechende Leistungen nach dem Recht des Projektstandortes). e) Der Abschluss der Leistungen muss im Zeitraum vom 01.01.2018 bis zum Ablauf der Teilnahmefrist liegen. Als Fertigstellung gilt der Abschluss der vertraglich vereinbarten Leistungen der Tragwerksplanung (mindestens jedoch die LPH 6). Sofern die LPH 8 beauftragt war, muss auch diese innerhalb des genannten Zeitraums abgeschlossen sein. Zudem müssen folgende zusätzliche Mindestanforderungen in der Gesamtheit der Referenzen erfüllt sein: f) In mindestens einem Referenzprojekt wurden Leistungen der LPH 8 (ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung) gemäß Leistungsbild Tragwerksplanung (§ 51 HOAI) oder einer vergleichbaren Komplexität erbracht. g) In mindestens einem Referenzprojekt: Neubau eines Wohngebäudes mit mindestens 20 Wohneinheiten (oder eines Gebäudes mit entsprechendem Wohnanteil) sowie einer Tiefgarage. h) In mindestens einem Referenzprojekt: Ausführung in Massivbauweise (zum Beispiel Stahlbeton- oder Mauerwerksbau). i) In mindestens einem Referenzprojekt: Einordnung in die Gebäudeklasse 5 gemäß BauO NRW 2018 oder einer vergleichbaren Einstufung nach dem Bauordnungsrecht des Projektstandortes. j) Bei Bietergemeinschaften ist mindestens ein Referenzprojekt vom vorgesehenen federführenden Tragwerksplaner vorzulegen. _____

AUSWAHLKRITERIEN Folgende Kriterien der drei Referenzprojekte sind für die Auswahl der begrenzten Anzahl von Bewerbern ausschlaggebend: 1) Referenzprojekt mit Tragwerksplanung der LPH 8: Die Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen, HOAI LPH 8 wurde erbracht. (ein Projekt Mindestanforderung, je weiteres Projekt 5 Punkte, maximal 10 Punkte) 2) Mitwirkung an Entscheidungsvorlage Massiv- oder Holz-/Holzhybridbauweise: Für ein Referenzprojekt wurden im Rahmen der Tragwerksplanung (insbesondere LPH 1-2) Variantenuntersuchungen zu unterschiedlichen Tragwerkssystemen (Massivbauweise und Holz-/Holzhybridbauweise) durchgeführt und die Ergebnisse als fachtechnische Zuarbeit für eine durch den Objektplaner zu erstellende Entscheidungsvorlage aufbereitet, einschließlich: Analyse der Planungs- und Baugrundlagen, Entwicklung grober Tragwerkskonzepte, vorläufige Mengenermittlung und Baukostenschätzung sowie schematische Pläne und Vergleichsdarstellung der Varianten. (je Projekt 6 Punkte, maximal 18 Punkte) 3) Referenzprojekt in Holz-/Holzhybridbauweise (ein Projekt mit Mindestanforderung "Massivbau", je weiteres Projekt in Holz-/Holzhybridbauweise 8 Punkte, maximal 16 Punkte) 4) Referenzprojekt mit erhöhten energetischen Anforderungen, zum Beispiel Passivhaus / Effizienzhaus 40 / klimafreundlicher Neubau (KfW), oder vergleichbar. (je Projekt 6 Punkte, maximal 18 Punkte) 5) Zertifizierung für Nachhaltiges Bauen: Das Referenzprojekt wurde mit Umsetzung einer Zertifizierung für Nachhaltiges Bauen errichtet, zum Beispiel DGNB, BNB oder vergleichbar. (je Projekt 4 Punkte, maximal 12 Punkte) 6) Referenzprojekt mit Anzahl Wohneinheiten größer 35 WE. (je Projekt 2 Punkte, maximal 6 Punkte) Maximal für die Wertungspunkte erreichbar: 80 Punkte

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Auf Grundlage des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen GWB § 122 und der Vergabeverordnung VgV § 44 ist die Eignung aller zu benennenden projektverantwortlichen Planer nachzuweisen. Folgende Kriterien müssen erfüllt werden: - Mindestens einer der beschäftigten projektverantwortlichen

Diplom-Ingenieur* innen (Büroinhaber*in, und/oder festangestellte*r Beschäftigter /Beschäftigte) muss mindestens 5 Jahre Berufserfahrung nach Abschluss einer Hochschul- oder Fachhochschulausbildung (Studium mit Abschluss Diplom-Ingenieur, mindestens Fachhochschulstudium oder Bachelor) in der ausgeschriebenen Dienstleistung nachweisen. (Studium mit Abschluss im Fachbereich Bauingenieurwesen Konstruktiver Ingenieurbau oder vergleichbar). - Mindestens ein weiterer der beschäftigten projektverantwortlichen Diplom-Ingenieur* innen (Büroinhaber*in, und/oder festangestellte*r Beschäftigter/Beschäftigte) muss mindestens 3 Jahre Berufserfahrung nach Abschluss einer Hochschul- oder Fachhochschulausbildung (Studium mit Abschluss Diplom-Ingenieur, mindestens Fachhochschulstudium oder Bachelor) in der ausgeschriebenen Dienstleistung nachweisen. (Studium mit Abschluss im Fachbereich Bauingenieurwesen Konstruktiver Ingenieurbau oder vergleichbar). _____

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Auf Grundlage des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen GWB § 122 und der Vergabeverordnung VgV § 46 ist die Gesamtzahl an vollbeschäftigten Ingenieuren beziehungsweise Fachplanern zu benennen und die Mindestanzahl von 3 vollbeschäftigten Ingenieuren beziehungsweise Fachplanern in der angebotenen Dienstleistung zu erklären. Es gilt die Gesamtsumme bei Bietergemeinschaften oder Unterauftragnehmern. _____

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Auf Grundlage des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen GWB § 122 und der Vergabeverordnung VgV § 45 ist die Leistungsfähigkeit durch die Vorlage einer Berufshaftpflichtversicherung zu erklären. im Auftragsfall ist unverzüglich eine Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von 3,0 Millionen € für Personenschäden und von 2,5 Millionen € für sonstige Schäden - jeweils zur Verfügung 2-fach in jedem Versicherungsjahr - bei einem in der EU zugelassenen Versicherungsunternehmen abzuschließen und für die gesamte Dauer des Vertrages aufrechtzuerhalten. _____

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Auf Grundlage des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen GWB § 122 und der Vergabeverordnung VgV § 45 ist der Umsatz des Unternehmens der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre anzugeben, soweit er Dienstleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind, einschließlich des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Es gilt die Gesamtsumme bei Bietergemeinschaften oder Unterauftragnehmern. Der Jahresumsatz muss mindestens 0,4 Millionen Euro betragen. _____

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Auf Grundlage des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen GWB § 122 und der Vergabeverordnung VgV § 44 ist die Eignung aller zu benennenden projektverantwortlichen Planer nachzuweisen. - Der Nachweis der Mitgliedschaft in einer Ingenieurkammer von mindestens einem projektverantwortlichen Diplom-Ingenieur/Ingenieurin ist zu erbringen. _____

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Schriftliches auftragsbezogenes Konzept

Beskrivelse: Im Rahmen der Ausarbeitung eines schriftlichen Konzepts ist auf die personellen projektspezifischen Kapazitäten und Zuständigkeiten der vorgesehenen Teammitglieder für die jeweiligen Leistungserbringungen einzugehen: Bewertet wird die Qualität, Eignung und projektbezogene Zusammensetzung des für die Auftragsdurchführung vorgesehenen Projektteams unter Berücksichtigung der personellen Kapazitäten, fachlichen Qualifikationen, projektrelevanten Erfahrungen, Aufgabenverteilung sowie der zeitlichen und örtlichen Verfügbarkeit der vorgesehenen Mitarbeiter. Die Bewertung erfolgt anhand der vom Bieter dargestellten Angaben zu: - "Projektleiter" Benennung des vorgesehenen Projektleiters einschließlich Darstellung der fachlichen Qualifikation, des beruflichen Werdegangs, projektrelevanter Referenzerfahrungen sowie der vorgesehenen zeitlichen Verfügbarkeit und Einbindung in andere Projekte. - "Stellvertretender Projektleiter" Benennung des vorgesehenen stellvertretenden Projektleiters einschließlich Darstellung der fachlichen Qualifikation, des beruflichen Werdegangs, projektrelevanter Referenzerfahrungen sowie der vorgesehenen zeitlichen Verfügbarkeit und Einbindung in andere Projekte. - "Projektbearbeiter (Mitarbeiter für die einzelnen Teilaufgaben, insbesondere auch Objektüberwachung)" Benennung der für die einzelnen Teilaufgaben vorgesehenen Projektmitarbeiter, insbesondere für die Objektüberwachung, einschließlich Darstellung der jeweiligen Aufgabenverteilung innerhalb des Projektteams, der fachlichen Qualifikation sowie der zeitlichen Verfügbarkeit und Einbindung in andere Projekte. - "Kurzfristige Verfügbarkeit vor Ort" Darstellung der organisatorischen und personellen Maßnahmen zur Sicherstellung einer kurzfristigen Verfügbarkeit vor Ort während der Planungs- und Ausführungsphase. Die Bewertung erfolgt anhand des Grades, in dem die dargestellte personelle Organisation, Qualifikation und Kapazitätsplanung erwarten lässt, dass der Auftrag fachgerecht, qualitativ und innerhalb der vorgesehenen Zeit- und Organisationsstruktur erbracht werden kann. _____

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Schriftliches auftragsbezogenes Konzept

Beskrivelse: Im Rahmen der Ausarbeitung eines schriftlichen Konzepts ist auf Fachtechnische Lösungsansätze einzugehen: Bewertet wird die Qualität und Nachvollziehbarkeit der vom Bieter dargestellten fachtechnischen Lösungsansätze zur Bearbeitung des ausgeschriebenen Planungsauftrags. Die Bewertung erfolgt auf Grundlage einer schriftlichen Darstellung der vorgesehenen Herangehensweise an komplexe fachtechnische Aufgabenstellungen anhand vergleichbarer, bereits realisierter Projekte. Die Darstellung kann durch Zeichnungen, Skizzen, Diagramme, Tabellen oder vergleichbare Unterlagen ergänzt werden. Die Ausführungen müssen einen konkreten Bezug zum ausgeschriebenen Vorhaben erkennen lassen und insbesondere aufzeigen, wie die dargestellten Vorgehensweisen und Methoden im Auftragsfall angewendet werden sollen. Im Rahmen der Bewertung werden insbesondere folgende Aspekte berücksichtigt: -Maßnahmen zur Zusammenarbeit und Abstimmung mit dem Auftraggeber, -Maßnahmen zur interdisziplinären Zusammenarbeit mit anderen Fachplanern und Projektbeteiligten, -Maßnahmen zur Organisation, Durchführung und Dokumentation der

Objektüberwachung einschließlich der Bearbeitung der Leistungsphase 8 sowie der vorgesehenen Präsenz vor Ort. Bewertet werden insbesondere: -die fachliche Qualität und Plausibilität der dargestellten Lösungsansätze, -die Nachvollziehbarkeit und projektspezifische Angemessenheit der vorgesehenen Vorgehensweise, -die Schlüssigkeit der organisatorischen und fachlichen Maßnahmen, -die Eignung der dargestellten Maßnahmen zur Sicherstellung einer ordnungsgemäßen, qualitätsvollen und termingerechten Leistungserbringung.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Schriftliches auftragsbezogenes Konzept

Beskrivelse: Im Rahmen der Ausarbeitung eines schriftlichen Konzepts ist auf die strukturelle Herangehensweise an das Projekt / Projektanalyse einzugehen: Bewertet wird die Qualität der vom Bieter dargestellten Analyse der Projektaufgabe sowie der hieraus abgeleiteten strukturellen Herangehensweise an die Bearbeitung des Planungsauftrags. In die Bewertung fließen insbesondere folgende Aspekte ein: -Verständnis der Aufgabenstellung und der projektspezifischen Anforderungen, -Identifikation wesentlicher fachlicher, organisatorischer und terminlicher Herausforderungen beziehungsweise Risiken, -Nachvollziehbarkeit und Plausibilität der dargestellten Herangehensweise, -Qualität, Zweckmäßigkeit und Projektrelevanz der vorgeschlagenen Lösungsansätze, -Erwartbarkeit einer sachgerechten und zielorientierten Projektabwicklung. _____

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Schriftliches auftragsbezogenes Konzept

Beskrivelse: Im Rahmen der Ausarbeitung eines schriftlichen Konzepts ist auf das Thema Nachhaltigkeit einzugehen: Bewertet wird die Qualität der vom Bieter dargestellten Herangehensweise an Aspekte des nachhaltigen Bauens im Zusammenhang mit dem ausgeschriebenen Planungsauftrag. Die Bewertung erfolgt insbesondere anhand der Nachvollziehbarkeit, fachlichen Qualität, Projektrelevanz und praktischen Umsetzbarkeit der dargestellten Maßnahmen des nachhaltigen Bauens. Berücksichtigt werden insbesondere: - die Darstellung konkreter nachhaltigkeitsbezogener Planungsansätze und Maßnahmen, - deren Bezug zum ausgeschriebenen Vorhaben, -die Übertragbarkeit der dargestellten Ansätze auf die konkrete Aufgabenstellung, -die praktische Erfahrung anhand vergleichbarer realisierter Referenzprojekte, -die fachliche Tiefe und Plausibilität der Ausführungen. Die Darstellung hat anhand bereits realisierter und mit dem ausgeschriebenen Vorhaben vergleichbarer Bauprojekte zu erfolgen. Ergänzend können Zeichnungen, Skizzen, Diagramme, Tabellen oder vergleichbare Unterlagen eingereicht werden, soweit diese zur Erläuterung der dargestellten Maßnahmen beitragen. _____

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Schriftliches auftragsbezogenes Konzept

Beskrivelse: Im Rahmen der Ausarbeitung eines schriftlichen Konzepts ist auf eine mögliche Realisierung eines Gebäudes der Gebäudeklasse 5 in Holz-/Holzhybridbauweise einzugehen: Bewertet wird die Darstellung von: -projektspezifischen Besonderheiten und Herausforderungen bei einer möglichen Umsetzung des Projekts in Holz- beziehungsweise

Holzhybridbauweise, -wesentlicher, zu berücksichtigenden baurechtlichen, konstruktiven und technischen Anforderungen bei der Realisierung eines Gebäudes der Gebäudeklasse 5 in Holz-/Holzhybridbauweise, -hierfür vorgeseher Lösungsansätze, sowie -Möglichkeiten zur Kompensation der gegenüber einer konventionellen Massivbauweise zu erwartenden Mehrkosten. Bewertet werden insbesondere: -die Nachvollziehbarkeit und fachliche Plausibilität der Ausführungen, -die projektspezifische Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung, -die Vollständigkeit der Betrachtung wesentlicher Herausforderungen, -die fachliche Qualität der dargestellten Lösungsansätze sowie -die Schlüssigkeit der Überlegungen zur wirtschaftlichen Kompensation möglicher Mehrkosten. _____

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Præsentations-/Verhandlungsgespräch

Beskrivelse: Erwartet werden Ausführungen zur projektspezifischen Bearbeitung durch die maßgeblichen Mitglieder des Projektteams auf Grundlage des schriftlichen auftragsbezogenen Konzeptes. Das vorzustellende Konzept darf nicht vom vorab eingereichten Konzept abweichen. Der Einsatz einer Präsentation (zum Beispiel PowerPoint) ist zulässig. Gewertet werden neben dem Inhalt des Vortrags mit Bezug zu den schriftlichen Ausführungen, die Verständlichkeit, Schwerpunktsetzung, die Struktur des Vortrags und die Zeiteinteilung sowie die Beantwortung der Rückfragen des Auftraggebers zum Vortrag. _____

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Omkostninger

Navn: Höhe der Vergütung

Beskrivelse: Es wird der Preis des Angebotes (inklusive der Preise für die Besonderen Leistungen, die optionalen Besonderen Leistungen, Honorar-Zu-/Abschlag, Nebenkosten) gewertet. Beim Fehlen von Angebotswerten wird die Vergleichbarkeit der Angebote bei der Berechnung gegebenenfalls durch vom Prüfer festgelegte Korrekturwerte hergestellt.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: https://vergabepattform.stadt-koeln.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-196af17c5bd-6cdedc6c682ab782&

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://vergabepattform.stadt-koeln.de/NetServer/ParticipationControllerServlet>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 21/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Einreichung der Nachforderungen innerhalb 6 Werktage

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Die Vergabe des Auftrages richtet sich unter anderem nach dem Gesetz über die Sicherung von Tariftreue und Mindestlohn bei der Vergabe öffentlicher Aufträge (Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen TVgG NRW) vom 21.03.2018 (TVgG). Hiernach müssen beauftragte Unternehmen sowie deren Nachunternehmerinnen beziehungsweise Nachunternehmer die nach dem TVgG festgelegten Mindestentgelte beziehungsweise Tariflöhne zahlen und Mindestarbeitsbedingungen gewähren (§ 2 TVgG). Die Stadt Köln ist als öffentliche Auftraggeberin berechtigt, Kontrollen durchzuführen, um die Einhaltung dieser Pflichten zu überprüfen. Weitere Ausführungsbedingungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln

Oplysninger om klagefrister: Siehe § 160 Absatz 3 GWB - innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber der Stadt Köln nach Erkennen des Verstoßes gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften in der Bekanntmachung - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften, die in den Vergabeunterlagen erkennbar sind - innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung der Stadt Köln, der Rüge nicht abhelfen zu wollen Siehe § 135 Absatz 2 GWB - 30 Kalendertage nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch die Stadt Köln über den Abschluss des Vertrages, spätestens jedoch sechs Monate nach Vertragsschluss Im Fall der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

8. Organisationer**8.1. ORG-7001**

Officielt navn: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Registreringsnummer: 07999
Postadresse: Stadthaus Deutz - Westgebäude, Willy-Brandt-Platz 2
By: Köln
Postnummer: 50679
Landsdel (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Tyskland
E-mail: Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de
Telefon: +49 22122124789
Fax: +49 22122123011
Internetadresse: <https://www.stadt-koeln.de>
Køberprofil: <https://www.stadt-koeln.de>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-7004

Officielt navn: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln
Registreringsnummer: 05315-03002-81
Postadresse: Zeughausstraße 2 - 10
By: Köln
Postnummer: 50667
Landsdel (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Tyskland
E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefon: +49 221147-2120
Fax: +49 221147-2889
Internetadresse: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-7005

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres
:
9fff5f98-34e8-45ae-95bb-b2e3659df828-01
Hovedårsagen til ændringen

:
Berigtigelse – udgiver
Beskrivelse
:
1. Terminverschiebung

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0000

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: a10fa135-a3a9-4c84-b09e-43e0d0b1ccd9 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 10/07/2026 11:29:27 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 481684-2026

EUT-S-nummer: 132/2026

Offentliggørelsesdato: 13/07/2026