

483591-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed – Feuerwehrhaus Bindlach

OJ S 132/2026 13/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeinde Bindlach

E-mail: bindlach@umbaustadt.de

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Feuerwehrhaus Bindlach

Beskrivelse: Umbau und Sanierung des alten Feuerwehrhauses zum Bürgerhaus.

Identifikator for proceduren: 19ff92e0-ac30-4d41-87bd-0b45841e1dd2

Intern ID: 404.1

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Es handelt sich bei den zu beauftragenden Leistungen um nicht eindeutig und erschöpfend beschreibbare freiberufliche Dienstleistungen, sodass gem. § 74 VgV das Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb als Regelverfahren gewählt wurde. Die Gemeinde Bindlach plant die Vergabe der für die Bauaufgabe erforderlichen Planungsleistungen an eine Bietergemeinschaft unter Federführung des Architekturbüros.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71250000 Arkitekt-, ingeniør- og opmålingsvirksomhed, 71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger, 71222000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med udendørs anlæg

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Straße 1

By: Bindlach

Postnummer: 95463

Landsdel (NUTS): Bayreuth, Landkreis (DE246)

Land: Tyskland

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 441 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y3HMJAN#

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde:

Deltagelse i en kriminel organisation:

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:

Svig:

Korruption:

Børnearbejde og andre former for menneskehandel:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:

Insolvens:

Aktiver, der administreres af en kurator:

Erhvervsvirksomheden er indstillet:

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:

Ophævelse eller en lignende sanktion:

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Feuerwehrhaus Bindlach

Beskrivelse: Die Gemeinde Bindlach plant die Sanierung und den Umbau des alten Feuerwehrhauses für die Funktionen eines Bürgerhauses. Es werden stufenweise die Grundleistungen der Leistungsphasen 1-9 in den folgenden Leistungsbildern nach HOAI 2021 vergeben: - Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI 2021 - Objektplanung Freianlagen gem. § 39 HOAI 2021 - Tragwerksplanung gem. §51 HOAI 2021 - Technische Ausrüstung § 55 HOAI 2021 (TGA + Elektro) vergeben. Weiterhin werden die folgenden Besonderen Leistungen vergeben: - Bestandsaufnahme - Erstellung eines Brandschutzkonzepts nach AHO inklusive Flucht- und Rettungspläne sowie Feuerwehrpläne - Mitwirkung bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln (inkl. Verwendungsnachweis) - Koordinierungsaufgaben / Projektmanagement Generalplaner - Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist
Intern ID: 404.1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed
Supplerende klassifikation (cpv): 71250000 Arkitekt-, ingeniør- og opmålingsvirksomhed, 71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger, 71222000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med udendørs anlæg

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Straße 1
By: Bindlach
Postnummer: 95463
Landsdel (NUTS): Bayreuth, Landkreis (DE246)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 2 År

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til ansøgningen om deltagelse

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Berufszulassungen in den geforderten Leistungsbildern durch Eintragung in die einschlägigen Berufsregister o Architekt o Landschaftsarchitekt o Ingenieur

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Berufshaftpflicht des Architekten mit einer Deckung von 2,0 Mio. EUR für Personenschäden und 1,5 Mio. EUR für sonstige Schäden

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Mittlerer Jahresumsatz (brutto) der letzten 3 Jahre (§ 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV) 1 Punkt: min. 0,2 Mio EUR bis 0,5 Mio EUR 2 Punkte: über 0,5 Mio EUR bis 1,0 Mio EUR 3 Punkte: über 1,0 Mio EUR

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 20,00

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: 2.1 Erklärung über die Gesamtzahl der Beschäftigten mit min. 30 Stunden/Woche in den letzten 3 Jahren einschließlich der Führungskräfte (§ 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV) 1 Punkt: durchschn. Beschäftigte einschließlich Führungskräfte mind. 3 bis 5 2

Punkte: durchschn. Beschäftigte einschließlich Führungskräfte über 5 bis 10 3 Punkte:
durchschn. Beschäftigte einschließlich Führungskräfte über 10
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden
fase af proceduren
Vægtning (procentdel, præcis): 20,00

Kriterium: Antal ledelsesmæssigt personale
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: 2.2 Erklæring über die Anzahl der beschäftigten
Architekten/ Ingenieure (oder vergl. Ausbildungen) mit min. 30 Stunden/Wochen in den letzten
3 Jahren einschließlich der Führungskräfte (§ 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV) 1 Punkt: durchschn.
Anzahl Arch. / Ing. einschließlich Führungskräfte bis 3 2 Punkte: durchschn. Anzahl Arch. /
Ing. einschließlich Führungskräfte über 3 bis 7 3 Punkte: durchschn. Anzahl Arch. / Ing.
einschließlich Führungskräfte über 7
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden
fase af proceduren
Vægtning (procentdel, præcis): 20,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: 2.3 Referenzportfolio Architektur Referenzen Architektur
(§ 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV): Die Referenzen werden zur Wertung herangezogen, wenn sie
folgende Mindestkriterien erfüllen: Referenzen 1+2: - Sanierung/Umbau eines
Bestandsgebäudes - Fertigstellung seit 2015 oder in Realisierung mit mind. abgeschlossener
LH 5 - Öffentliche Bauherrenschaft - Verwendung von Fördermitteln - Baukosten der KG
300+400 mind. 2 Mio. EUR netto Referenz 3: Sanierung/Umbau oder Neubau eines
Gebäudes - Fertigstellung seit 2015 oder in Realisierung mit mind. abgeschlossener LH 5 -
Öffentliche Bauherrenschaft - Verwendung von Fördermitteln - Baukosten der KG 300+400
mind. 2 Mio. EUR netto - Versammlungsstätte 1 Punkt: Min. 1 Referenzobjekt nachgewiesen 2
Punkte: Min. 2 Referenzobjekte nachgewiesen 3 Punkte: Min. 3 Referenzobjekte
nachgewiesen
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden
fase af proceduren
Vægtning (procentdel, præcis): 30,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: 2.4 Referenzportfolio Landschaftsarchitektur Referenzen
Landschaftsarchitektur (§ 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV): Die Referenzen werden zur Wertung
herangezogen, wenn sie folgende Mindestkriterien erfüllen: - Fertigstellung seit 2015 oder in
Realisierung mit mind. abgeschlossener LH 5 - Öffentliche Bauherrenschaft - Verwendung von
Fördermitteln 1 Punkt: Min. 1 Referenzobjekt nachgewiesen 2 Punkte: Min. 2 Referenzobjekte
nachgewiesen 3 Punkte: Min. 3 Referenzobjekte nachgewiesen
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden
fase af proceduren
Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket
Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud
uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Projektumsetzung

Beskrivelse: a) Projektorganisation (10%) b) Projektteam (20%) c) Präsenz vor Ort (20%) d) Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement (10%) e) Herangehensweise (20%)

Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskriterium talværdi: 80

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Honorarparameter

Beskrivelse: Das günstigste Angebot erhält die maximale Punktzahl. Angebote ab der doppelten Angebotssumme bezogen auf das günstigste Angebot erhalten 0 Punkte.

Dazwischen liegende Preisangebote werden linear interpoliert.

Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 28/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3HMJAN/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3HMJAN>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 25/08/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3HMJAN>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 11/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Manglende dokumenter vedrørende tilbudsgiver kan ikke indgives senere.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne: Gemeinde Bindlach

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: UmbauStadt PartGmbH

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeinde Bindlach

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeinde Bindlach

Registreringsnummer: 208/114/20086

Postadresse: Rathausplatz 1

By: Bindlach

Postnummer: 95463

Landsdel (NUTS): Bayreuth, Landkreis (DE246)

Land: Tyskland

Enhed: UmbauStadt PartGmbH

E-mail: bindlach@umbaustadt.de

Telefon: +49 3643 808432

Internetadresse: <http://www.bindlach.de>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: UmbauStadt PartGmbH

Registreringsnummer: DE-16218811802

Postadresse: Cranachstraße 12

By: Weimar

Postnummer: 99423

Landsdel (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Tyskland

Telefon: +49 3643-808432

Internetadresse: <https://www.umbaustadt.de/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Registreringsnummer: 09-0358002-61

Postadresse: Promenade 27

By: Ansbach

Postnummer: 91522

Landsdel (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Tyskland

Internetadresse: http://www.vergabekammer.de/Vergabekammer_Bayern.htm

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 096b51fc-218e-4cc6-9fa2-31929e34566c - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 09/07/2026 16:23:46 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 483591-2026

EUT-S-nummer: 132/2026

Offentliggørelsesdato: 13/07/2026