

## 483930-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed – MAITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE « LA CITÉ DE L'ENFANCE » UNE ÉCOLE PRIMAIRE 24 CLASSES, UN PÔLE PETITE ENFANCE, DES VESTIAIRES ET UNE HALLE SPORTIVE OUVERTE DANS LE CADRE DE L'OPERATION DE RÉNOVATION URBAINE « ÉMILE DUBOIS – MALADRERIE »

OJ S 133/2026 14/07/2026

Bekendtgørelse om projektkonkurrence

Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Ville d'Aubervilliers

E-mail: [commande.publique@mairie-aubervilliers.fr](mailto:commande.publique@mairie-aubervilliers.fr)

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: MAITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE « LA CITÉ DE L'ENFANCE » UNE ÉCOLE PRIMAIRE 24 CLASSES, UN PÔLE PETITE ENFANCE, DES VESTIAIRES ET UNE HALLE SPORTIVE OUVERTE DANS LE CADRE DE L'OPERATION DE RÉNOVATION URBAINE « ÉMILE DUBOIS – MALADRERIE »

Beskrivelse: Le présent concours d'architecture est initié par la Ville d'Aubervilliers en vue de désigner le maître d'œuvre(MOE), qui sera chargé de la construction d'une école primaire 24 classes, un pôle petite enfance, des vestiaires et une halle sportive ouverte dans le cadre de l'opération de rénovation urbaine « Émile Dubois – Maladrerie » à Aubervilliers.

Identifikator for proceduren: 78a2b0fb-58a1-4328-9f66-cd833402c084

Intern ID: DST11-26

Udbudsprocedure: Begrænset

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71300000 Ingeniørvirksomhed

##### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrig

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Cet avis s'adresse à une équipe de maîtrise d'œuvre : un architecte inscrit à l'ordre des architectes, ou équivalent pour les candidats non établis en France, et des bureaux d'études. La mission du maître d'œuvre ira de sa notification jusqu'à l'expiration du délai de garantie de parfait achèvement des travaux auxquels il se rapporte. Durée prévisionnelle du marché de MOE est de 60 mois. Durée prévisionnelle des travaux est de 31

mois inclus préparation de chantier dont 23 mois pour l'école primaire. Nombre de candidats admis à concourir: 5/ Visite de site en phase 2/Offres. Montant de l'indemnité fixé à 72 000,00 € HT tel que réparti dans le RC. Montant prévisionnel des travaux est de 30 800 000,00 € HT

**Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

**2.1.6. Udelukkelsesgrunde**

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

## 5. Delkontrakt

---

**5.1. Delkontrakt: LOT-0001**

Titel: MAITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE « LA CITÉ DE L'ENFANCE » UNE ÉCOLE PRIMAIRE 24 CLASSES, UN PÔLE PETITE ENFANCE, DES VESTIAIRES ET UNE HALLE SPORTIVE OUVERTE DANS LE CADRE DE L'OPERATION DE RÉNOVATION URBAINE « ÉMILE DUBOIS – MALADRERIE »

Beskrivelse: Le présent concours d'architecture est initié par la Ville d'Aubervilliers en vue de désigner le maître d'œuvre, qui sera chargé de la construction d'une école primaire 24 classes, un pôle petite enfance, des vestiaires et une halle sportive ouverte dans le cadre de l'opération de rénovation urbaine « Émile Dubois – Maladrerie » à Aubervilliers.

Intern ID: DST11-26

**5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71300000 Ingeniørvirksomhed

**5.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrig

**5.1.6. Generelle oplysninger**

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

**5.1.9. Udvælgelseskriterier**

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: 1) Pour le ou les architecte(s) (sur 40 points) :

Compétences architecturales au regard des références présentées Quatre références

demandées suivantes réalisées depuis moins de 10 ans ou en cours de construction : -

Référence 1 : référence d'une opération en Restructuration/Extension ou Construction neuve d'un établissement d'enseignement primaire, en chantier ou livrée avec un montant de travaux supérieur ou égal à 12 M € HT – 8 points ; - Reference 2 : Équipement sportif avec terrain d'

évolution ouvert, avec un montant de travaux supérieur ou égal à 3 M € HT en chantier ou livrée – 8 points ; - Reference 3 : référence d'un ERP de type enseignement, culturel ou sportif

avec une mixité de fonctions (ERP, code du travail, logements) en secteur urbain en chantier ou livrée – 8 points ; - Reference 4 : Un établissement de petite enfance avec au moins 30

berceaux, sans surface de plancher minimale imposée, en chantier ou livrée – 8 points. 1

référence demandée suivante réalisée depuis moins de 10 ans ou en cours de construction ou en phases études postérieure à l'APD : - Reference 5 : Un établissement recevant du public

qui présente deux techniques de construction « non conventionnelle » sur le plan

environnemental (matériaux et au moins un procédé constructif dit « non conventionnel » tel

que paille, terre, pisé..., techniques de ventilation naturelle, toilettes sèches, systèmes innovants...) sans montant de travaux imposé, sans surface de plancher minimale imposée, en chantier, livrée ou études postérieures à l'APD – 8 points Pour l'illustration des références, il est exigé une vue intérieure et une vue extérieure et un plan d'ensemble. 2) Pour chaque bureau d'étude ou spécialistes associés (sur 30 points) : 1 référence par compétence (si compétences séparées) s'inscrivant dans une opération d'envergure et de complexité technique équivalentes à l'opération réalisées depuis moins de 10 ans ou en cours de construction : • Structure : référence d'une opération en Restructuration/Extension ou Construction neuve d'un établissement d'enseignement primaire, en chantier ou livrée avec un montant de travaux supérieur ou égal à 12 M € HT– 3,75 points • Fluides (CVC, électricité) : référence d'une opération en Restructuration/Extension ou Construction neuve d'un établissement d'enseignement primaire, en chantier ou livrée avec un montant de travaux supérieur ou égal à 12 M € HT– 3,75 points • VRD : référence d'une opération en Restructuration/Extension ou Construction neuve d'un établissement d'enseignement primaire, en chantier ou livrée avec un montant de travaux supérieur ou égal à 12 M € HT – 3,75 points • Acoustique : référence d'une opération en Restructuration/Extension ou Construction neuve d'un établissement d'enseignement primaire, en chantier ou livrée avec un montant de travaux supérieur ou égal à 12 M € HT– 3,75 points • Cuisine : référence d'une demi-pension accueillant plus de 500 rationnaires (restauration collective) ; – 3,75 points • Économiste : référence d'une opération en Restructuration/Extension ou Construction neuve d'un établissement d'enseignement primaire, en chantier ou livrée avec un montant de travaux supérieur ou égal à 12 M € HT– 3.75 points • Paysagiste : référence d'une opération en Restructuration/Extension ou Construction neuve d'un établissement d'enseignement primaire, en chantier ou livrée avec la réalisation d'une cours dite « Oasis » sans montant de travaux imposé– 3.75 points 1 référence demandée suivante réalisée depuis moins de 10 ans ou en cours de construction ou en phases études postérieure à l'APD : - Qualité environnementale : Un établissement recevant du public qui présente deux techniques de construction « non conventionnelle » sur le plan environnemental (matériaux et au moins un procédé constructif dit « non conventionnel » tel que paille, terre, pisé..., techniques de ventilation naturelle, toilettes sèches...) sans montant de travaux imposé, sans surface de plancher minimale imposée, en chantier, livrée ou études postérieures à l'APD – 3,75 points Pour l'illustration des références, il est exigé une vue intérieure et une vue extérieure et un plan d'ensemble. Dans le cas d'un BET comportant en interne plusieurs compétences, une seule référence pourra être présentée si elle regroupe les compétences demandées (Chaque compétence du BET devra être clairement identifiée dans la référence présentée par rapport à la mise en œuvre de l'opération). 3) Solidité de l'équipe appréciée sur 30 points : • Une note de motivation de présentation et d'organisation présentée sur une page maximum (selon modèle joint dans le modèle de PowerPoint). Elle sera composée de quatre parties : 1. Note de motivation de la candidature au regard de l'objet spécifique de l'opération – 10 points : o Explication du choix des membres de l'équipe présentée au regard de l'opération – Sur 2,5 points ; o Explications de l'organisation du travail en phase études et travaux – sur 2,5 points ; o Explication sur la compréhension de enjeux de qualité environnementale visés dans le programme – sur 2,5 points ; o Explication sur la compréhension de la qualité d'ambiance des espaces souhaitée au programme – sur 2,5 points 2. Chiffre d'affaires de l'équipe globale – 4 points ; 3. Chiffre d'affaires de l'architecte mandataire et, le cas échéant, des architectes cotraitants– 4 points ; 4. Moyens humains et techniques de l'architecte mandataire et, le cas échéant, des architectes cotraitants– 6 points ; 5. Moyens humains et techniques de l'ensemble des bureaux d'études – 6 points.

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/942920?orgAcronyme=j4k>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

##### **Vilkår for ordningen for projektkonkurrencer:**

Bedømmelseskomitéens afgørelse er bindende for køberen: nej

En eventuel tjenesteydelseskontrakt, der tildeles på grundlag af projektkonkurrencen, vil gå til en af vinderne af konkurrencen

##### **Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/942920?orgAcronyme=j4k>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)  
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

#### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal administratif de Montreuil

Oplysninger om klagefrister: voir documents de la consultation

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Ville d'Aubervilliers

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Ville d'Aubervilliers

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Ville d'Aubervilliers

Organisation, der behandler tilbud: Ville d'Aubervilliers

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Ville d'Aubervilliers

Registreringsnummer: 21930001900011

Postadresse: 2 RUE DE LA COMMUNE DE PARIS

By: AUBERVILLIERS

Postnummer: 93300

Landsdel (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrig

Enhed: Service commande publique

E-mail: [commande.publique@mairie-aubervilliers.fr](mailto:commande.publique@mairie-aubervilliers.fr)

Telefon: +33 148395185

Internetadresse: <https://aubervilliers.fr/>

##### **Denne organisations roller:**

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: Tribunal administratif de Montreuil

Registreringsnummer: 13000686900015

Postadresse: 7, rue Catherine Puig (niveau 206 rue de Paris)

By: Montreuil Cedex

Postnummer: 93558

Landsdel (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrig

Internetadresse: <https://montreuil.tribunal-administratif.fr/>

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 11681cc1-7dd7-4b46-8615-fd184baf6068 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om projektkonkurrence

Bekendtgørelsesundertype: 23

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 13/07/2026 13:06:40 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk

Bekendtgørelsesnummer: 483930-2026

EUT-S-nummer: 133/2026

Offentliggørelsesdato: 14/07/2026