

## 484794-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Installation af måleudstyr – Rahmenvertrag über den Austausch, die Montage und die Inbetriebnahme von Verteil- und Messgeräten wie Wasserzähler, Wärmezähler oder Heizkostenverteiler inkl. Integration in das Funknetzwerk

OJ S 133/2026 14/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: STADT UND LAND FACILITY-Gesellschaft mbH

E-mail: [ausschreibung@stadtundland.de](mailto:ausschreibung@stadtundland.de)

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Rahmenvertrag über den Austausch, die Montage und die Inbetriebnahme von Verteil- und Messgeräten wie Wasserzähler, Wärmezähler oder Heizkostenverteiler inkl. Integration in das Funknetzwerk

Beskrivelse: Rahmenvertrag über den Austausch, die Montage und die Inbetriebnahme von Verteil- und Messgeräten wie Wasserzähler, Wärmezähler oder Heizkostenverteiler inkl.

Integration in das Funknetzwerk für die Bestände der Servicebüros Treptow und Tempelhof.

Über diese abzuschließenden zwei Rahmenverträge (2 Lose) sollen ab dem 01.01.2027 für den Bestand von 1.496 Mietobjekten (Wohnungen und Gewerberäume) über Einzelabrufe

Heizkostenverteiler, Wasser- und Wärmezähler getauscht sowie in das Funknetzwerk

integriert werden. Die Arbeiten erfolgen größtenteils unter bewohnten Bedingungen. Dem AN

werden die für die Ausführung der Aufträge vorgesehenen Verteil- und Messgeräte durch den

AG übergeben. Die Montageleistungen des AN umfassen sämtliche für die Verteil- und

Messgeräte notwendigen Kleinmaterialien, Montagezubehör, Dicht- und Hilfsstoffe unter

Verwendung der speziellen Montagewerkzeuge.

Identifikator for proceduren: 9a5dca91-8f45-42ef-ada4-0dfd496da834

Intern ID: OV26\_RV\_Montage\_Messgeräte

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 51210000 Installation af måleudstyr

##### 2.1.2. Udførelsessted

By: Berlin

Postnummer: 12053

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: 1.496 Mietobjekte (Wohnungen und Gewerberäume) in den

Beständen der Servicebüros Treptow und Tempelhof

### 2.1.3. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 416 000,00 EUR

### 2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Die Vergabeunterlagen sind auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hinterlegt. Um am Vergabeverfahren teilzunehmen, d.h. Unterlagen hochzuladen und Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Fragen werden nur beantwortet, wenn sie in der Frist entsprechend dieser Bekanntmachung über die Vergabeplattform Berlin oder über [ausschreibung@stadtundland.de](mailto:ausschreibung@stadtundland.de) beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren. Die geforderten Nachweise und Erklärungen sind mit dem Angebot einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Mehrfachbewerbungen können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss der Bieter /der Bietergemeinschaften führen. Eine Änderung der Zusammensetzung der Bietergemeinschaft ist dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Die Bietergemeinschaft muss nachweisen, dass durch den Austausch von Unternehmen die nachgewiesene Eignung der Bietergemeinschaft nicht nachteilig geändert wurde. Die vorgenannten Ausführungen gelten entsprechend im Hinblick auf benannte Unterauftragnehmer, auf die sich der Bieter zum Nachweis seiner Eignung berufen hat. Die Angebote (einschließlich aller Unterlagen und Dokumente) sind in deutscher Sprache einzureichen. Auf Anforderung des Auftraggebers sind Nachweise zu den Eigenerklärungen einzureichen. Eine Nichteinhaltung der Mindestanforderungen bzw. der als Ausschlusskriterium gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss. Für alle aufgeführten Eignungskriterien ist ein entsprechendes Formblatt in den Vergabeunterlagen enthalten, in die der Bieter seine Angaben einzutragen und mit dem Angebot einzureichen hat. Die Bewertung der Zuschlagskriterien (nur Preis) erfolgt losweise (Los 1 und Los 2). Daraus ergibt sich je Los eine Rangfolge. Der Wertungspreis ergibt sich aus dem Leistungsverzeichnis je Los (Gesamtsumme netto) unter Berücksichtigung eines ggf. angebotenen Nachlasses. Die Wertung erfolgt prozentual abgeschichtet, wobei der niedrigste Preis gegenüber dem Angebotspreis ins Verhältnis gesetzt wird. Der niedrigste Angebotspreis wird mit der entsprechenden Gewichtung bewertet. Die Wertung der höheren Angebotspreise erfolgt nach der Formel:  $\text{Niedrigster Preis} / \text{Angebotspreis} \times \text{Gewichtung}$  Zur Sicherstellung einer durchgreifenden Berücksichtigung mittelständischer Interessen und zur Absicherung einer fortlaufenden Leistungserbringung im Bestand der STADT UND LAND gegen Insolvenz- und Ausfallrisiken auf Auftragnehmerseite (Versorgungssicherheit) ist vorgesehen, dass von den insgesamt zur Vergabe anstehenden zwei Losen ein Bieter maximal 1 Los erhalten kann (Zuschlagslimitierung § 30 Abs. 1 Satz 2 VgV). Auf die Zuschlagslimitierung wird in der Bekanntmachung hingewiesen. Die Bieter können auf sämtliche Lose ein Angebot einreichen. Der Zuschlag kann jedoch auch für den Fall, dass ein Bieter in allen Losen der wirtschaftlichste ist, grundsätzlich nur max. auf 1 Los erfolgen. Für den Fall, dass nicht alle Lose nach dem beschriebenen Prozedere vergeben werden können, behält sich die STADT UND LAND zur Gewährleistung der Versorgungssicherheit vor, auch mehrere Lose an einen Bieter des gegenständlichen

Verfahrens zu vergeben. Dabei wird die STADT UND LAND – unter Berücksichtigung der Vergabegrundsätze – ihre Beschaffungsziele einer Gesamtbedarfsdeckung (z.B. für den Fall, dass in einzelnen Losen nur ein Angebot eingeht), an der benötigten Versorgungssicherheit und der damit verbundenen notwendigen Leistungsfähigkeit der Bieter und an einer insgesamt wirtschaftlichen Beschaffung (z.B. für den Fall, dass in einem Los unwirtschaftliche Ergebnisse entstehen) berücksichtigen.

**Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

**2.1.5. Tilbudsvilkår**

**Vilkår for indgivelse:**

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 1

**2.1.6. Udelukkelsesgrunde**

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Korruption: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §42 Abs. 1 VgV i.V.m. § 123 oder § 124 GWB.

## 5. Delkontrakt

---

**5.1. Delkontrakt: LOT-0001**

Titel: Treptow

Beskrivelse: Bestände des Servicebüros Treptow

Intern ID: 1

**5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 51210000 Installation af måleudstyr

**Valgmuligheder:**

Beskrivelse af optioner: Der Vertrag hat eine Laufzeit von zwei Jahren. Die Laufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Vertrag verlängert sich um ein weiteres Jahr, wenn er nicht von einer Partei unter Einhaltung einer Frist von drei Monaten zum Vertragsende gekündigt wird. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit einem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Rahmenvertragspartner aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderen vergleichbaren Gründen (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird oder aus Kapazitätsgründen Einzelaufträge durch den beauftragten Rahmenvertragspartner nicht erbracht werden können und mehrere Rahmenvertragspartner gebunden sind, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen an einen anderen Rahmenvertragspartner bzw. Auftragnehmer bzw. an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens (beginnend beim Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot) zu vergeben.

**5.1.2. Udførelsessted**

By: Berlin

Postnummer: 12053

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: 1.496 Mietobjekte (Wohnungen und Gewerberäume) in den Beständen der Servicebüros Treptow und Tempelhof

### **5.1.3. Anslået varighed**

Startdato: 01/01/2027

Varigheds slutdato: 31/12/2028

### **5.1.4. Fornyelse**

Højeste antal fornyelser: 1

### **5.1.5. Værdi**

Rammeaftalens maksimumværdi: 221 000,00 EUR

### **5.1.6. Generelle oplysninger**

#### **Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

### **5.1.7. Strategiske udbud**

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

### **5.1.9. Udvælgelseskriterier**

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Specifik gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eigenerklärung zum Jahresumsatz des Bieters (in Euro) jeweils für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre mit Leistungen, die mit dem ausgeschriebenen Leistungsgegenstand vergleichbar sind (Austausch, Montage und Inbetriebnahme von Verteil- und Messgeräten). Als Mindestanforderung gilt ein mittlerer Jahresumsatz (netto) des Bieters/ der Bietergemeinschaft für die vergleichbaren Leistungen in Höhe von 100.000 EUR netto je Los. Bei einem Angebot für beide Lose, ist ein Mindestumsatz in Höhe von 200.000 EUR netto nachzuweisen.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Erklärung über geeignete Referenzen zu erbrachten Leistungen, die mit der gegenständlichen Leistung vergleichbar sind, jeweils mit folgenden Angaben: • Art der erbrachten Leistung • Anzahl der verbauten Geräte • Liefer- bzw. Erbringungszeitpunkt (Leistungszeitraum von MM/JJJJ bis MM/JJJJ) • Bezeichnung/Adresse Auftraggeber Mindestanforderung: Einzureichen sind mindestens eine und maximal fünf Referenzen, die folgende Kriterien erfüllen: • Jede Referenz muss die Montage von Verteil- und Messtechnik zum Gegenstand haben; dabei ist nicht relevant, ob es sich um eine Neuausstattung oder um einen Eichaustausch handelt • Jede Referenz muss Innerhalb der letzten drei Jahre (gerechnet ab dem Tag der Angebotsabgabe) erbracht worden sein • Der Bieter muss mit den angegebenen Referenzen mindestens folgende Anzahlen von Geräten verbaut haben: Einbau von 1300 HKV, 550 WZ und 10 WMZ. Dabei werden die angegebenen Anzahlen über die angegebenen Referenzen kumulativ gezählt und gewertet. Bei einem Angebot für beide Lose müssen die Mindestanforderungen zu den Referenzen nur einmal nachgewiesen werden.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Eigenerklärung zum einzusetzenden Personal  
Mindestanforderung: Mit dem Angebot ist durch den Bieter zu erklären, dass die zum Einsatz kommenden Monteure an Schulungen mit abschließender Bescheinigung teilgenommen haben. Die Inhalte müssen die Vermittlung von Kenntnissen zu den aktuellen Hard- und Softwarekomponenten der jeweiligen Gerätehersteller (z. B. Qundis) und zur Datenerfassung (einschließlich Heizkörperbewertung) beinhalten. In diesem Zusammenhang verpflichtet sich der Bieter für den Auftragsfall, die für die Leistungsausführung bestimmten Mitarbeiter zu den technischen Regeln einer fachgerechten Montage, Bewertung und zu Funknetzen auf eigene Kosten zu schulen bzw. schulen zu lassen.

#### **5.1.10. Tildelingskræterier**

##### **Kriterium:**

Type: Pris

Beskrivelse: Die Bewertung der Zuschlagskræterien (nur Preis) erfolgt losweise (Los 1 und Los 2). Daraus ergibt sich je Los eine Rangfolge. Der Wertungspreis ergibt sich aus dem Leistungsverzeichnis je Los (Gesamtsumme netto) unter Berücksichtigung eines ggf. angebotenen Nachlasses. Die Wertung erfolgt prozentual abgeschichtet, wobei der niedrigste Preis gegenüber dem Angebotspreis ins Verhältnis gesetzt wird. Der niedrigste Angebotspreis wird mit der entsprechenden Gewichtung bewertet. Die Wertung der höheren Angebotspreise erfolgt nach der Formel: Niedrigster Preis/Angebotspreis x Gewichtung

#### **5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207891>

##### **Ad hoc-kommunikationskanal:**

Navn: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12. Tilbudsvilkår**

##### **Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivesadresse: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 25/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 67 Døgn

##### **Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:**

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Die Vergabestelle behält sich vor im Verfahren fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nach den Regelungen des § 56 VgV nachfordern.

##### **Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Besondere Vertragsbedingungen gemäß Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz Datenschutzverpflichtungserklärung mit Mietern

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

#### **5.1.15. Teknikker**

##### **Rammeaftale:**

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

##### **Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

#### **5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer des Landes Berlin

Oplysninger om klagefrister: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Organisation, der behandler tilbud: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

#### **5.1. Delkontrakt: LOT-0002**

Titel: Tempelhof

Beskrivelse: Bestände des Servicebüros Tempelhof

Intern ID: 2

##### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 51210000 Installation af måleudstyr

##### **Valgmuligheder:**

Beskrivelse af optioner: Der Vertrag hat eine Laufzeit von zwei Jahren. Die Laufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Vertrag verlängert sich um ein weiteres Jahr,

wenn er nicht von einer Partei unter Einhaltung einer Frist von drei Monaten zum Vertragsende gekündigt wird. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit einem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Rahmenvertragspartner aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderen vergleichbaren Gründen (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird oder aus Kapazitätsgründen Einzelaufträge durch den beauftragten Rahmenvertragspartner nicht erbracht werden können und mehrere Rahmenvertragspartner gebunden sind, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen an einen anderen Rahmenvertragspartner bzw. Auftragnehmer bzw. an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens (beginnend beim Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot) zu vergeben.

#### **5.1.2. Udførelsessted**

By: Berlin

Postnummer: 12053

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: 1.496 Mietobjekte (Wohnungen und Gewerberäume) in den Beständen der Servicebüros Treptow und Tempelhof

#### **5.1.3. Anslået varighed**

Startdato: 01/01/2027

Varigheds slutdato: 31/12/2028

#### **5.1.4. Fornyelse**

Højeste antal fornyelser: 1

#### **5.1.5. Værdi**

Rammeaftalens maksimumværdi: 195 000,00 EUR

#### **5.1.6. Generelle oplysninger**

##### **Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

#### **5.1.7. Strategiske udbud**

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

#### **5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Specifik gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Eigenerklæring zum Jahresumsatz des Bieters (in Euro) jeweils für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre mit Leistungen, die mit dem ausgeschriebenen Leistungsgegenstand vergleichbar sind (Austausch, Montage und Inbetriebnahme von Verteil- und Messgeräten). Als Mindestanforderung gilt ein mittlerer Jahresumsatz (netto) des Bieters/ der Bietergemeinschaft für die vergleichbaren Leistungen in Höhe von 100.000 EUR netto je Los. Bei einem Angebot für beide Lose, ist ein Mindestumsatz in Höhe von 200.000 EUR netto nachzuweisen.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Erklärung über geeignete Referenzen zu erbrachten Leistungen, die mit der gegenständlichen Leistung vergleichbar sind, jeweils mit folgenden Angaben: • Art der erbrachten Leistung • Anzahl der verbauten Geräte • Liefer- bzw. Erbringungszeitpunkt (Leistungszeitraum von MM/JJJJ bis MM/JJJJ) • Bezeichnung/Adresse Auftraggeber Mindestanforderung: Einzureichen sind mindestens eine und maximal fünf Referenzen, die folgende Kriterien erfüllen: • Jede Referenz muss die Montage von Verteil- und Messtechnik zum Gegenstand haben; dabei ist nicht relevant, ob es sich um eine Neuausstattung oder um einen Eichaustausch handelt • Jede Referenz muss Innerhalb der letzten drei Jahre (gerechnet ab dem Tag der Angebotsabgabe) erbracht worden sein • Der Bieter muss mit den angegebenen Referenzen mindestens folgende Anzahlen von Geräten verbaut haben: Einbau von 1300 HKV, 550 WZ und 10 WMZ. Dabei werden die angegebenen Anzahlen über die angegebenen Referenzen kumulativ gezählt und gewertet. Bei einem Angebot für beide Lose müssen die Mindestanforderungen zu den Referenzen nur einmal nachgewiesen werden.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvlgelseskræterium: Eigenerklärung zum einzusetzenden Personal

Mindestanforderung: Mit dem Angebot ist durch den Bieter zu erklären, dass die zum Einsatz kommenden Monteure an Schulungen mit abschliesender Bescheinigung teilgenommen haben. Die Inhalte müssen die Vermittlung von Kenntnissen zu den aktuellen Hard- und Softwarekomponenten der jeweiligen Gerätehersteller (z. B. Qundis) und zur Datenerfassung (einschließlich Heizkrperbewertung) beinhalten. In diesem Zusammenhang verpflichtet sich der Bieter für den Auftragsfall, die für die Leistungsausführung bestimmten Mitarbeiter zu den technischen Regeln einer fachgerechten Montage, Bewertung und zu Funknetzen auf eigene Kosten zu schulen bzw. schulen zu lassen.

#### **5.1.10. Tildelingskræterier**

**Kriterium:**

Type: Pris

Beskrivelse: Die Bewertung der Zuschlagskræterien (nur Preis) erfolgt losweise (Los 1 und Los 2). Daraus ergibt sich je Los eine Rangfolge. Der Wertungspreis ergibt sich aus dem Leistungsverzeichnis je Los (Gesamtsumme netto) unter Berücksichtigung eines ggf. angebotenen Nachlasses. Die Wertung erfolgt prozentual abgeschichtet, wobei der niedrigste Preis gegenüber dem Angebotspreis ins Verhältnis gesetzt wird. Der niedrigste Angebotspreis wird mit der entsprechenden Gewichtung bewertet. Die Wertung der höheren Angebotspreise erfolgt nach der Formel: Niedrigster Preis/Angebotspreis x Gewichtung

#### **5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgengelige p: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

steuropisk tid, centraleuropisk sommertid

Adresse p udbudsdokumenterne: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207891>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

Navn: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12. Tilbudsvilkår**

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 25/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 67 Døgn

**Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:**

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Die Vergabestelle behält sich vor im Verfahren fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nach den Regelungen des § 56 VgV nachfordern.

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Besondere Vertragsbedingungen gemäß Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz Datenschutzverpflichtungserklärung mit Mietern

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Rammeaftale med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer des Landes Berlin

Oplysninger om klagefrister: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht,

endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Organisation, der behandler tilbud: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Registreringsnummer: t:03068926452

Postadresse: Werbellinstraße 12

By: Berlin

Postnummer: 12053

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-mail: [ausschreibung@stadtundland.de](mailto:ausschreibung@stadtundland.de)

Telefon: +3068926452

#### Denne organisations roller:

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: STADT UND LAND FACILITY-Gesellschaft mbH

Registreringsnummer: t:03068926751

Postadresse: Adele-Sandrock-Straße 10

By: Berlin

Postnummer: 12627

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-mail: [ausschreibung@stadtundland.de](mailto:ausschreibung@stadtundland.de)

Telefon: +3068926751

#### Denne organisations roller:

Køber

### 8.1. ORG-0005

Officielt navn: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreringsnummer: t:03090138316

Postadresse: Martin-Luther-Str. 105

By: Berlin

Postnummer: 10825

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

Telefon: +3090138316

Fax: +3090137613

#### Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

### 8.1. ORG-0006

Officielt navn: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH - VS

Registreringsnummer: t:0306892-0  
Postadresse: Werbellinstraße 12  
By: Berlin  
Postnummer: 12053  
Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Tyskland  
E-mail: [ausschreibung@stadtundland.de](mailto:ausschreibung@stadtundland.de)  
Telefon: +3068926461

**Denne organisations roller:**

Udbudssystemleverandør

**8.1. ORG-0007**

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Denne organisations roller:**

TED eSender

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: dfa6d9bf-6268-4ac6-b992-b61835ec6944 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 10/07/2026 08:57:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 484794-2026

EUT-S-nummer: 133/2026

Offentliggørelsesdato: 14/07/2026