

485342-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed – Neubau Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation, Halle (Saale) - Planungsleistungen der Bauphysik - VgV 85-25

OJ S 133/2026 14/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

E-mail: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Økonomiske anliggender

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Neubau Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation, Halle (Saale) - Planungsleistungen der Bauphysik - VgV 85-25

Beskrivelse: Fachplanung der Bauphysik mit Bearbeitung der Leistungsphasen nach HOAI, Planungsverfahren mit Anwendung des Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen im Gold-Standard (BNB-Gold)

Identifikator for proceduren: f0b6ae0b-c78c-443f-b5b3-dedc5bbdff2e

Intern ID: VgV 85-25

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Riebeckplatz

By: Halle (Saale)

Postnummer: 06112

Landsdel (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Durch den Bewerber ist eine Eigenerklärung in Form eines Bewerbungsformulars auszufüllen. In diesem Formular sind u. a. Angaben zu Ausschlussgründen und Eignungskriterien zu tätigen. Bei einer Bergewergemeinschaft gemäß § 43 Abs. 2 VgV ist das Bewerbungsformular von jedem Mitglied separat vorzulegen sowie das Formblatt "Erklärung bei Bergewergemeinschaft" auszufüllen und anzufügen. Das Bewerbungsformular liegt den Auslobungsunterlagen bei. Die einzureichenden Unterlagen

sind elektronisch in Textform über die Vergabepattform (www.evergabe-online.de) zu übermitteln und fristgerecht einzureichen. Nachweise müssen, wenn nicht anders in den Kriterien formuliert, nur nach Aufforderung durch den Auftraggeber eingereicht werden. Nach Eingangsfrist werden die Unterlagen der Bewerber / Bewerbungsgemeinschaften geprüft. Bei vollständiger Erfüllung der Anforderungen erhalten die jeweiligen Bewerber / Bewerbungsgemeinschaften eine Aufforderung zur Angebotsabgabe mit Angabe einer Einreichungsfrist. Die Angebote werden anhand des Katalogs der Zuschlagskriterien gewertet. Die Zuschlagskriterien und deren Wertungsmatrix sind in den Unterlagen zur Veröffentlichung beigefügt. Enthalten die Bekanntmachung oder die Vergabeunterlagen Unklarheiten, Widersprüche, Fehler oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers oder Bieters gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber oder Bieter der Vergabestelle unverzüglich, spätestens bis zum 10.07.2026 über die Vergabepattform (www.evergabe-online.de) darauf hinzuweisen. Etwaige Fragen zum Verfahren sind über die Vergabepattform (www.evergabe-online.de) bis spätestens 10.07.2026 zu stellen. Der Auftraggeber behält sich zur Gewährleistung eines transparenten, diskriminierungsfreien und zügigen Verfahrens vor, nach Fristablauf eingehende Rückfragen nicht mehr zu beantworten. Zu Punkt 8.1. Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebotsöffnung über die ORG-0001 (Zentrale Vergabestelle) und danach über die zuständige Sachbearbeitung im jeweiligen Technischen Büro/ Baubüro.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Deltagelse i en kriminel organisation: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB)

Terrorhandler eller strafbare handler med forbindelse til terroraktivitet: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB) oder § 129b StGB (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland)

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: § 89c StGB (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 StGB zu begehen, § 261 StGB (Geldwäsche, Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte).

Svig: § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden

Korruption: § 299 StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen). § 108e StGB (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern)

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a StGB (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung)

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Insolvenz GWB 124 (1) Nr. 2

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: GWB §124 (1) Nr. 4

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: GWB 124 (1) Nr. 1

Insolvens: GWB (1) Nr. 2

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: GWB 124 (4) Nr. 3
Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: GWB 124 (8) +(9)
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: ---
Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: GWB 124 (1) Nr. 3+8
Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: ---
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: GWB 123 (4) Nr. 1
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: GWB 123 (4) Nr. 1
Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: ---

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Neubau Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation, Halle (Saale) - Fachplanungsleistungen Bauphysik - VgV 85-25
Beskrivelse: Mit der Errichtung des Zukunftszentrums soll eine national und international vernetzte öffentliche Plattform geschaffen werden, die basierend auf den drei Säulen Forschung, Kultur und Dialog interdisziplinär zu Transformationsprozessen, Fragen der Demokratie und des Zusammenhalts in Deutschland und Europa arbeitet. Das Raumprogramm umfasst eine multifunktionale Nutzung mit den verschiedenen Funktionsbereichen Campus, Veranstaltung, Ausstellung, Bildung, Gastronomie, Shop, Büro und Logistikflächen. Der Siegerentwurf aus dem Planungswettbewerb mit Preisgericht vom 30.04.2025 ist hinsichtlich des Leistungsbildes Bauphysik gemäß HOAI, den Vorgaben des Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen (BNB) und in Abstimmung mit den Projektbeteiligten auszuarbeiten. Im Fokus der Planungsaufgabe stehen neben der Umsetzung des Siegerentwurfes unter anderem: • Planerische Umsetzung des Low-Tech-Prinzips im Hinblick auf die besonderen Anforderungen eine multifunktional genutzten Gebäudes und der Lage am Verkehrsknotenpunkt Riebeckplatz • Gold-Standard nach Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) • Planungsprozess unter Verwendung digitaler Plattformen (CDE) • Hohe Qualität der Ausarbeitung der Planungsaufgabe • Hoher Anspruch an Kommunikations- und Abstimmungsbereitschaft
Intern ID: VgV 85-25

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed
Supplerende klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed
Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. Es erfolgt zunächst die Beauftragung der Leistungsstufe 1 (Leistungsphase 2-4 nach HOAI §51 Abs. 1). Eine Weiterbeauftragung der Leistungsstufen 2 (Leistungsphase 5 HOAI), 3 (Leistungsphase 6+7 HOAI) und 4 (Bauüberwachung und Dokumentation) ist stufenweise vorgesehen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Leistungsstufen 2 – 4 besteht nicht.

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Riebeckplatz
By: Halle (Saale)
Postnummer: 06112

Landsdel (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 23/11/2026

Varigheds slutdato: 08/07/2033

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Hinweis: Durch den Bewerber / die Bewerbungsgemeinschaft ist eine Eigenerklärung in Form eines Bewerbungsformulars auszufüllen und die zu den Kriterien geforderten Angaben zu tätigen. Das Bewerbungsformular liegt den Auslobungsunterlagen bei. Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Bestätigung über die Nachweisberechtigung für Wärmeschutznachweise und Schallschutznachweise unter Angabe der Mitgliedsnummer in entsprechender Berufskammer und Datum der Eintragung. Bieter aus dem EU-Ausland bestätigen, dass Sie über eine vergleichbare Befähigung nach der Richtlinie 2005/36/EG verfügen.

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 10.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend. Wenn die geforderten Deckungssummen und die geforderte zweifache Maximierung nicht erreicht werden, so ist eine Erklärung des Versicherers beizufügen, dass die Deckungssummen / die Maximierung im Auftragsfall angepasst werden oder im Auftragsfall eine objektbezogene Versicherung abgeschlossen wird. Bei Bewerbungsgemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft zu erbringen. Für geplante

Nachunternehmer muss keine Versicherungsbestätigung vorliegen. Der Nachweis des Versicherers darf nicht älter als 12 Monate zum Schlusstermin/der Bewerbungsfrist des Teilnahmeantrages sein.

Kriterium: Specifik gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Angaben zum Jahresumsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Geschäftsjahren mit Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar. Der Mindestjahresumsatz wird auf 310.000,- € brutto festgesetzt.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Referenz A Abgeschlossene Fachplanungsleistung der Bauphysik vergleichbar mit dem Leistungsbild HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.2 in den letzten 7 Jahren (nicht älter als 01.01.2019) für den Leistungsbereich Wärmeschutz und Energiebilanzierung, eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens in den Leistungsphasen 2-4, für den Neubau eines Nicht-Wohngebäudes für einen öffentlichen Auftraggeber mit einer Gesamt-Bruttogrundfläche (BGF) > 5.000 m² nach DIN 277 bei welchem erhöhte Anforderungen der Energieeffizienz gegenüber dem gesetzlichen Mindeststandard erfüllt wurden, vergleichbar mindestens mit Effizienzhaus 40 ("KfW 40"). Angabe des Auftraggebers mit Kontaktdaten (Bezeichnung, Ansprechpartner, Telefon), Beschreibung der Leistung, Angabe zum Abschluss der Leistungsphase 4. Beschreibung und Vorstellung des Projektes auf max. einer Seite DIN A3 mit Darstellung geeigneter Planungsergebnisse des AN und optional Fotos. Referenz B Abgeschlossene Fachplanungsleistung der Bauphysik vergleichbar mit dem Leistungsbild HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.2 in den letzten 7 Jahren (nicht älter als 01.01.2019) für den Leistungsbereich Wärmeschutz und Energiebilanzierung, eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens in den Leistungsphasen 2-4, für den Neubau eines Nicht-Wohngebäudes mit einer Gesamt-Bruttogrundfläche (BGF) > 5.000 m² nach DIN 277 bei welchem die Kriterien eines Nachhaltigkeitszertifikates vergleichbar mit DGNB-Gold, BNB-Silber oder ähnlich zu erfüllen waren. Angabe des Auftraggebers mit Kontaktdaten (Bezeichnung, Ansprechpartner, Telefon), Beschreibung der Leistung, Angabe zum Abschluss der Leistungsphase 4. Beschreibung und Vorstellung des Projektes auf max. einer Seite DIN A3 mit Darstellung geeigneter Planungsergebnisse des AN und optional Fotos. Referenz C Abgeschlossene Fachplanungsleistung der Bauphysik vergleichbar mit dem Leistungsbild HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.2 in den letzten 7 Jahren (nicht älter als 01.01.2019) für den Leistungsbereich Bauakustik einschließlich Schallimmissionsschutz, eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens in den Leistungsphasen 2-4 mit Erstellung genehmigungsrelevanter Nachweise zum Schallschutz für den Neubau eines Nicht-Wohngebäudes mit einer Gesamt-Bruttogrundfläche (BGF) > 5.000 m² nach DIN 277, Honorarzone III. Angabe des Auftraggebers mit Kontaktdaten (Bezeichnung, Ansprechpartner, Telefon), Beschreibung der Leistung, Angabe zum Abschluss der Leistungsphase 4. Beschreibung und Vorstellung des Projektes auf max. einer Seite DIN A3 mit Darstellung geeigneter Planungsergebnisse des AN und optional Fotos. Referenz D Abgeschlossene Fachplanungsleistung der Bauphysik vergleichbar mit dem Leistungsbild HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.2 in den letzten 7 Jahren (nicht älter als 01.01.2019) für den Leistungsbereich Raumakustik, eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens in den Leistungsphasen 2-4, für den Neu- oder Umbau eines öffentlich genutzten Gebäudes mit konstruktiv integrierten Bauteilen zur raumakustischen Unterstützung in mindestens einem Veranstaltungsraum mit einem Nettorauminhalt > 3.000 m³, vergleichbar Honorarzone V nach HOAI. Angabe des Auftraggebers mit Kontaktdaten (Bezeichnung, Ansprechpartner, Telefon),

Beschreibung der Leistung, Angabe zum Abschluss der Leistungsphase 4. Beschreibung und Vorstellung des Projektes auf max. einer Seite DIN A3 mit Darstellung geeigneter Planungsergebnisse des AN und optional Fotos.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angaben zur voraussichtlichen Projektstruktur und Qualifikation. Mit Abgabe des Bewerbungsformulars wird bestätigt, dass im Auftragsfall mindestens nachfolgendes Personal mit den genannten Qualifikationen zur Verfügung steht: • Gesamt-Projektleiter mit mind. 8 Jahren Berufserfahrung in der Bearbeitung der Bauphysik (mindestens im Leistungsbereich Wärmeschutz und Energiebilanzierung) in Hochbauvorhaben. • Stellvertretender Projektleiter mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung in der Bearbeitung der Bauphysik (mindestens im Leistungsbereich Wärmeschutz und Energiebilanzierung) in Hochbauvorhaben. • Fachplaner Leistungsbereich Wärmeschutz und Energiebilanzierung mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung in der Bearbeitung ebenjener Leistungen in Hochbauvorhaben. • Fachplaner Leistungsbereich Bauakustik und Schallimmissionsschutz mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung in der Bearbeitung ebenjener Leistungen in Hochbauvorhaben. • Fachplaner Leistungsbereich Raumakustik mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung in der Bearbeitung ebenjener Leistungen in Hochbauvorhaben.

Kriterium: Informationssikkerhed

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Sonstige Ausschlusskriterien Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandling

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Katalog Zuschlagskriterien

Beskrivelse: Persönliche Qualifikation Planungsteam bestehend aus Gesamt-Projektleitung und stellvertretende Projektleitung, die über die Mindestanforderungen aus dem Teilnahmewettbewerb hinausgehen 1.1 Benennung Gesamt-Projektleiter mit Angaben zu: a) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung in vergleichbarer Rolle aus mind. einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude, Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung als Projektleitung mindestens der Leistungsphasen 2-4, Leistungsbereiche nach HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.1 mit einer Größe von mindestens 15.000 m² Brutto-Grundfläche (BGF) und hoher Komplexität (mindestens vergleichbar zu Honorarzone IV). b) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung bei einem Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude, Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-4 nach HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.1 mit Zertifizierung nach Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) für Büro- und /oder Unterrichtsgebäude (BNB_B / BNB_U) mindestens in Silber-Standard oder vergleichbar (bspw. DGNB-Gold). 1.2 Benennung stellvertretender Projektleiter mit Angaben zu: a) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung in vergleichbarer Rolle aus mind. einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude, Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens als stellvertretende Projektleitung

in den Leistungsphasen 2-4 und in einem Leistungsbereich nach HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.1, mit einer Größe von mindestens 15.000 m² Brutto-Grundfläche (BGF) und hoher Komplexität (mindestens vergleichbar zu Honorarzone IV). b) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung bei einem Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude, Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019) eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-4 nach HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.1 mit Zertifizierung nach Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) für Büro- und/oder Unterrichtsgebäude (BNB_B / BNB_U) mindestens in Silber-Standard oder vergleichbar (bspw. DGNB-Gold). Gewichtung: 20 %

Kriterium:

Type: Qualität

Navn: Katalog Zuschlagskriterien

Beskrivelse: Persönliche Qualifikation der fachspezifischen Projektleitung, die über die Mindestanforderungen aus dem Teilnahmewettbewerb hinausgehen

2.1 Benennung Projektleiter Leistungsbereich Wärmeschutz und Energiebilanzierung mit Angaben zu:

a) Nachweis der beruflichen Qualifikation als Energieberater für Nicht-Wohngebäude. b)

Darstellen der persönlichen Berufserfahrung (max. ein Referenzblatt DIN A4) in vergleichbarer

Rolle aus mind. einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude,

Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-4, Leistungsbereich nach HOAI Anlage 1, Nr. 1.2.1, Abs. 2, mit einer

Größe von mindestens 5.000 m² Brutto-Grundfläche (BGF), hoher Komplexität (mindestens vergleichbar zu Honorarzone IV) und Einstufung in höchste Energieeffizienzklasse

vergleichbar mit EGB 40 (EEFB). 2.2 Benennung Projektleiter Leistungsbereich Bauakustik

und Schallimmissionsschutz mit Angaben zu: a) Darlegung der persönlichen

Nachweisbefähigung zur Erstellung bautechnischer Nachweise für Schallschutz. Der

Nachweis kann durch Vorlage einer Urkunde/Zeugnisses eines einschlägigen Studiums bzw.

eines Fortbildungszertifikates einer mehrtägigen Fortbildung im Bereich der Bauakustik

/Schallschutz oder durch Eintragungsnachweis in einer Sachverständigenliste für Bauakustik, Schallschutz oder Schallimmissionsschutz erfolgen. b) Darstellen der persönlichen

Berufserfahrung (max. ein Referenzblatt DIN A4) in vergleichbarer Rolle aus mind. einem

abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude, Leistungserbringung nicht älter als

01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-4 nach

HOAI Anlage 1, Nr. 1.2.2 im Leistungsbereich Bauakustik mit einer Größe von mindestens

5.000 m² Brutto-Grundfläche (BGF), hoher Anforderung (vergleichbar zu Honorarzone III), in

einem Gebiet mit einer Lärmlast oberhalb der Norm-Orientierungswerte (DIN 18005). 2.3

Benennung Projektleiter Leistungsbereich Raumakustik mit Angaben zu: a) Darlegung der

persönlichen Nachweisbefähigung zur Erstellung bautechnischer Nachweise für Raumakustik.

Der Nachweis kann durch Vorlage einer Urkunde/Zeugnisses eines einschlägigen Studiums

bzw. eines Fortbildungszertifikates einer mehrtägigen Fortbildung im Bereich der Raumakustik

oder durch Eintragungsnachweis in einer Sachverständigenliste für Raumakustik erfolgen. b)

Darstellen der persönlichen Berufserfahrung (max. ein Referenzblatt DIN A4) in vergleichbarer

Rolle aus mind. einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude,

Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens

der Leistungsphasen 2-4 nach HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.2 im Leistungsbereich Raumakustik mit

Räumlichkeiten vergleichbarer Nutzung (Konzert-, Veranstaltungs- oder Versammlungssaal

oder ähnlich) und Größe (Rauminhalt >3.000 m³), mindestens Honorarzone IV. c) Darstellen

der persönlichen Berufserfahrung (max. ein Referenzblatt DIN A4) bei einem Hochbau-Projekt

(Nicht-Wohngebäude, Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche

Berechnung und Messung der Nachhallzeiten nach DIN 18041 oder gleichwertig für

mindestens einen Veranstaltungsraum (Mehrzweck, Unterricht, Vortrag, Konzert o.ä.) mit

einem Rauminhalt größer als 1.500 m³. Gewichtung: 40 %

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Honorarangebot

Beskrivelse: Honorarangebotssumme (Preis) nach Angebotsaufforderung Die

Honorarangebotssumme wird wie folgt ermittelt: Summe der angebotenen Honorare aller allgemeinen und spezifischen Leistungspflichten sowie sonstigen Leistungen inkl.

Nebenkosten über alle Leistungsstufen. Für die Auswertung der Honorarangebotssumme wird diese wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 10 normiert: 10 Punkte erhält das Mindest-Angebot 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot, dass 50% über dem des Mindestangebotes liegt. Alle Angebote über dem fiktiven Angebot erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise, erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen hinter dem Komma. Berechnungsformel der linearen Interpolation: $y = y_1 + (y_2 - y_1) \cdot \frac{(x_2 - x_1) \cdot (x - x_1)}{(x_2 - x_1)}$ Gewichtung: 40 %

Beskrivelse af den metode, der skal anvendes, hvis vægtningen ikke kan udtrykkes ved hjælp af kriterier: Die Wertung der Honorarangebote erfolgt mit Hilfe einer Wertungsmatrix.

Wertungskriterien sind die Honorarangebotssumme und ein Katalog von Zuschlagskriterien.

Für alle Wertungskriterien werden jeweils Punkte vergeben. Das Angebot mit der höchsten Punktezahl soll den Zuschlag erhalten. Dabei wurden bereits vor der Angebotseinholung die Wertungskriterien sowie deren Wichtung festgelegt. Bei entsprechender Eignung sind Mehrfachnennungen einer Referenz möglich. Bei aussichtsreichen Bietern werden Kopien der Qualifikationsnachweise bedarfsweise abgefragt.

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 10/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=867163>

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for proceduren:**

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 31/07/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=867163>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung,

Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen,

Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und

Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der

Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen

Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen.

Die Bankbürgschaft ist als selbstschuldnerische Bürgschaft eines in der Europäischen

Gemeinschaft zugelassenen Kreditinstituts oder Kreditversicherers unter Ausschluss der

Hinterlegung und unter Verzicht auf die Einrede der Vorausklage, zudem ohne Befristung,

auszustellen.

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 20/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.
Yderligere oplysninger: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Oplysninger om klagefrister: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (AIB Halle)

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Registreringsnummer: 15-1401-49

Afdeling: Zentralbereich ZB11 - Zentrale Beschaffungsstelle

Postadresse: Otto-Hahn-Str. 1

By: Magdeburg

Postnummer: 39106

Landsdel (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Land: Tyskland

Enhed: AIB Magdeburg - zentrale Beschaffungsstelle

E-mail: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Telefon: 000

Fax: 0391-5674848

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registreringsnummer: 991-02380-92

Postadresse: Bundeskanzlerplatz 2-10

By: Bonn

Postnummer: 53113

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: 000

Fax: +49 2289499163

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (AIB Halle)

Registreringsnummer: 15-1401-49.

Afdeling: Fachgruppe Zukunftszentrum

By: Halle (Saale)

Postnummer: 06130

Landsdel (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Tyskland

E-mail: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Telefon: 000

Fax: +49 391-5674848

Denne organisations roller:

Organisation, der behandler tilbud

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

55f6cf16-bfe4-4c3d-b16c-593f872e2bbc-04

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 22e0cc8c-3702-4595-9464-4df0a222d6e8 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 13/07/2026 08:43:05 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 485342-2026

EUT-S-nummer: 133/2026

Offentliggørelsesdato: 14/07/2026