

## 485843-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Byggearbejde – EA openbaar Project Drostenerf IJsselmuiden

OJ S 133/2026 14/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Gemeente Kampen

E-mail: [inkoop@ssc-ons.nl](mailto:inkoop@ssc-ons.nl)

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: EA openbaar Project Drostenerf IJsselmuiden

Beskrivelse: De Opgave gaat over de herontwikkeling van het plangebied Drostenerf in het centrum van IJsselmuiden. De opgave bestaat uit 70 tot 80 nultredenappartementen, waarvan ten minste 28 sociale huurwoningen, aangevuld met goedkope en betaalbare huur- en/of koopwoningen en koopwoningen in de vrije sector. Het woonprogramma richt zich op een gemengde doelgroep, met nadruk op starters en senioren. Naast het woonprogramma bestaat de opgave uit: •Een kindcentrum voor onderwijs en kinderopvang; •Een maatschappelijke ontmoetingsruimte; •Mogelijk een commerciële zorgruimte; •Een groene parkzone met waterberging (bijvoorbeeld wadi's en/of ondergrondse opslag) en voorzieningen voor sport, spel en ontmoeting; •Parkeren, waaronder gedeeltelijk verdiept of half-verdiept parkeren. De grondprijs van plot A, B en C wordt vastgesteld op basis van een taxatieprotocol. Voor plot D wordt gewerkt met een taakstellend budget.

Identifikator for proceduren: 1e0f1e5b-6d21-4852-9fb9-156b0f8d61bb

Intern ID: 25.K.143

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger, 45211350 Opførelse af bygninger med flere funktioner, 45214000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til uddannelse eller forskning, 70320000 Leje eller salg af jord

##### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: IJsselmuiden

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

**Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: EA openbaar Project Drostenerf IJsselmuiden

Beskrivelse: De Opgave gaat over de herontwikkeling van het plangebied Drostenerf in het centrum van IJsselmuiden. De opgave bestaat uit 70 tot 80 nultredenappartementen, waarvan ten minste 28 sociale huurwoningen, aangevuld met goedkope en betaalbare huur- en/of koopwoningen en koopwoningen in de vrije sector. Het woonprogramma richt zich op een gemengde doelgroep, met nadruk op starters en senioren. Naast het woonprogramma bestaat de opgave uit: •Een kindcentrum voor onderwijs en kinderopvang; •Een maatschappelijke ontmoetingsruimte; •Mogelijk een commerciële zorgruimte; •Een groene parkzone met waterberging (bijvoorbeeld wadi's en/of ondergrondse opslag) en voorzieningen voor sport, spel en ontmoeting; •Parkeren, waaronder gedeeltelijk verdiept of half-verdiept parkeren. De grondprijs van plot A, B en C wordt vastgesteld op basis van een taxatieprotocol. Voor plot D wordt gewerkt met een taakstellend budget.

Intern ID: 1

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger, 45211350 Opførelse af bygninger med flere funktioner, 45214000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til uddannelse eller forskning, 70320000 Leje eller salg af jord

#### 5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: IJsselmuiden

#### 5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

##### Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

#### 5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

#### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

#### 5.1.10. Tildelingskriterier

##### Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kwaliteit

Beskrivelse: Upload hier uw uitwerking ten aanzien van de beoordelingsaspecten:

•Gebiedsvisie; •Proceskwaliteit en fasering; •Participatie en draagvlak; •Verankering van kwaliteit in de uitvoering; •Aanpak van de samenwerking.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 1

**Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Prijs

Beskrivelse: Niet van toepassing

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

**5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433019>

**5.1.12. Tilbudsvilkår**

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433019>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Algemene gegevens en voorwaarden-Verklaringen

Frist for modtagelse af tilbud: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 02/10/2026 12:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Gemeente Kampen - Arrondissement Overijssel

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gemeente Kampen

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Gemeente Kampen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeente Kampen

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeente Kampen  
Registreringsnummer: 521686216  
Postadresse: Burgemeester Berghuisplein 1  
By: Kampen  
Postnummer: 8261 DD  
Landsdel (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)  
Land: Nederlandene  
Enhed: Kim Borgman  
E-mail: [inkoop@ssc-ons.nl](mailto:inkoop@ssc-ons.nl)  
Telefon: +31 0881027100  
Internetadresse: <http://www.tenderned.nl>  
Køberprofil: <http://www.kampen.nl>

#### **Andre kontaktpunkter:**

Officielt navn: Arrondissement Overijssel  
Postadresse: Egbert Gorterstraat 5  
By: Almelo  
Postnummer: 7607 GB  
Landsdel (NUTS): Twente (NL213)  
Land: Nederlandene  
E-mail: [info@rechtsspraak.nl](mailto:info@rechtsspraak.nl)  
Internetadresse: <http://www.rechtsspraak.nl>

#### **Denne organisations roller:**

Køber  
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren  
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse  
Organisation med ansvar for klager  
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 6e218634-a445-451c-8e79-9f551aa3fe7e - 01  
Formulartype: Konkurrencevilkår  
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Bekendtgørelsesundertype: 16  
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 13/07/2026 11:23:42 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid  
Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk  
Bekendtgørelsesnummer: 485843-2026  
EUT-S-nummer: 133/2026  
Offentliggørelsesdato: 14/07/2026