

485907-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed – 7360-VgV- Fachplanung

Technische Ausrüstung nach HOAI 2021

OJ S 133/2026 14/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Land Berlin vertreten durch Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

E-mail: post.evergabe@lichtenberg.berlin.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: 7360-VgV- Fachplanung Technische Ausrüstung nach HOAI 2021

Beskrivelse: Das zweigeschossige Hauptgebäude der Gartenarbeitsschule in der Trautenauer Str. 40, 10318 Berlin wurde 1898 als Gärtnereiwohnhaus in Mauerwerksbauweise errichtet und bis 1966 als Gärtnerei betrieben. Von 1968 bis 1990 wurde die Liegenschaft als Zentralschulgarten, ab 1990 als Gartenarbeitsschule im Bezirk Lichtenberg durchgängig genutzt. Bei der geplanten Baumaßnahme handelt es sich um den Abbruch des Hauptgebäudes (BGF 356,85 m²) und den Neubau der Gartenarbeitsschule (BGF 598,34 m²). In Vorbereitung der Baumaßnahme ist vorgesehen, die Grundleistungen der Lph. 2 bis 9 für die Fachplanung Technische Ausrüstung nach HOAI 2021 zu vergeben. Termine: LPH 2: bis 11/2026 LPH 3: bis 02/2027 Baubeginn Neubau: 02/2028 Fertigstellung: 11/2028

Identifikator for proceduren: 28da3b52-a723-4b34-a31b-7300f66290b2

Intern ID: 26H12-06-29F163

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Folgende Unterlagen verbleiben beim Bieter und sind im Vergabeverfahren zu beachten: IV_2111_ Aufforderung zur Angebotsabgabe_NEU IV 2121 Teilnahmebedingungen bei elektronischen Vergabeverfahren IV 212EU

Teilnahmebedingungen offenes Verfahren IV 2111 EU F Bewertungsmatrix, siehe IV 2111EU F - Gewichtung der Zuschlagskriterien einschließlich Anlage zu IV 2111EUF Wirt 124-1

Hinweise Einhaltung restriktiver Maßnahmen gegen Russland Projektunterlagen, Bestandspläne, Auszüge Bedarfsprogramm, Lageplan, weitere Unterlagen zum LV IV405 HF Rundschreiben_Regelwerke_Vorschriften Unterlagen, die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden: IV 401HF Allgemeine Vertragsbedingungen Hochbau IV 4020 F Mindeststundenentgelt und zur Tariftreue inkl. Tarifvertrag Ing._Architektur_Planungsbüros IV 4021 F Besondere Vertragsbedingungen Frauenförderung IV 4023 F Besondere Vertragsbedingungen Verhinderung von Benachteiligungen IV 4024 F Besondere Vertragsbedingungen über Kontrollen und Sanktionen IV 405 HF

Rundschreiben_Regelwerke_Vorschriften IV 406 HF ZVB Datenaustausch_Vergabepattform Leistungsbeschreibung/ Angebotsdatei Tra40_Technische Ausrüstung Projektunterlagen, Bestandspläne, Auszüge Bedarfsprogramm, Lageplan, weitere Unterlagen zum LV IV 411 HF

Vertrag Technische Ausrüstung IV 4122 HF Vertrag Technische Ausrüstung spez. Leistungspflichten Folgende Unterlagen sind soweit erforderlich ausgefüllt dem Angebot beizufügen: Erklärungen zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) inkl. gültige Nachweise: - über die Eintragung in ein Berufsregister bzw. nach § 2 ABKG - Berufshaftpflichtversicherung - Anzahl der Arbeitskräfte aus den letzten 3 Jahren - Referenzen (näheres siehe Anlage Referenzen) - Nennung die für das Projekt vorgesehenen Mitarbeiter zzgl. Nachweise der beruflichen Qualifikation (Zeugnisse, Diplome, Studiennachweise, Bescheinigung über die berufliche Befähigung) – siehe Anlage Berufserfahrung Anlage Referenzen TAI IV 4021 F Besondere Vertragsbedingungen zur Frauenförderverordnung (FFV) IV 2131 F Angebotsschreiben mit Honorarangebot HOAI (Tra40.xlsx) IV 125 F Unteraufträge, Eignungsleihe IV 128 F Erklärung der Bieter/Bewerbergemeinschaft IV 411. HF Vertrag IV 411.HF ist vom Bieter auszufüllen (S. 1- AN, § 2.1 Nr. 8- Datum Angebot, § 7.1 Personaleinsatz, § 9 Datum Angebot und Unterzeichnung auf S. 22) sämtliche Konzepte / Kurzdarstellungen gem. Zuschlagskriterien ...soweit zutreffend auch für Unterauftragnehmer bzw. jedes Mitglied der Bietergemeinschaft Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen: IV 126 F Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer Angaben zum Abruf des Auszuges aus dem Wettbewerbsregister und aus der Finanzsanktionsliste Bestätigung Umsatz Wirtschaftsprüfer/ Steuerberater Aufstellung der technischen Ausstattung

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Trautenauer Straße 40

By: Berlin

Postnummer: 10318

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Es gelten besondere Vertragsbedingungen gemäß BerlAVG.

Gegenstand des Vertrages (Auftrages) werden Besondere Vertragsbedingungen BVB zum Mindeststundenentgelt und zur Tariftreue (IV- 4020 F), zur Frauenförderung (IV- 4021 F), zur Verhinderung von Benachteiligungen (IV- 4023 F), zur Kontrolle von Sanktionen nach dem BerlAVG (IV- 4024 F). Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform in Textform eingereicht werden. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform ist der Bieter, der die Erklärung abgibt, zu benennen. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden. Bieter haben zu beachten, dass auf diesen Auftrag Artikel 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08.04.2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands anzuwenden ist.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Korruption: Eigenerklärung IV 124 F - § 123 Abs. 1 Nr. 6 bis 9 GWB i.V.m. §§ 299, 299a und b, § 108e, §§ 333 und 334 i.V.m. § 335a StGB sowie Art. 2 des § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung

Svig: Eigenerklärung IV 124 F - § 123 Abs. 1 Nr. 4 und 5 GWB i.V.m. §§ 263, 264 StGB

Deltagelse i en kriminel organisation: Eigenerklärung IV 124 F - § 123 Abs. 1 Nr. 2 GWB i.V.m. §§ 129, 129b StGB

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Eigenerklärung IV 124 F - § 123 Abs. 1 Nr. 2 GWB i.V.m. §§ 129, 129b StGB

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Eigenerklärung IV 124 F - § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Eigenerklärung IV 124 F - § 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GWB i.V.m. § 261, §§ 89c i.V.m. § 89a Abs. 2 Nr. 2 StGB

Aktiver, der administreres af en kurator: Eigenerklärung IV 124 F - § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Eigenerklärung IV 124 F - § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Ophævelse eller en lignende sanktion: Eigenerklärung IV 124 F - § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Eigenerklärung IV 124 F - § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB i.V.m. §§ 232, 232a Abs. 1 bis 5, §§ 232b bis 233a StGB

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Eigenerklärung IV 124 F -- § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Eigenerklärung IV 124 F - § 123 GWB i.V.m. §§ 108f, 263, 264 StGB, Verstoß gegen Arbeitnehmerendegesetz, § 124 GWB Abs. 2 i.V.m. § 21 Abs. 1 AEntG, Verstoß gegen Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz, gem. § 124 GWB Abs. 2 i.V.m. § 21 Abs. 1 SchwarArbG, Verstoß gegen Mindestlohngesetz, gem. § 124 GWB Abs. 2 i.V.m. § 19 Abs. 1 MiLoG, Verstoß gegen Aufenthaltsgesetz, gem. § 124 GWB Abs. 2 i.V.m. § 98c Abs. 1 AufenthG, Verstoß gegen Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz, gem. § 124 GWB Abs. 2 i.V.m. § 22 Abs. 1 LkS

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Eigenerklärung IV 124 F - § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Eigenerklärung IV 124 F - § 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Eigenerklärung IV 124 F - § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Eigenerklärung IV 124 F - § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Eigenerklärung IV 124 F - § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Eigenerklärung IV 124 F - § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Eigenerklärung IV 124 F - § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: Eigenerklärung IV 124 F - § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Eigenerklärung IV 124 F - § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Insolvens: Eigenerklärung IV 124 F

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: 7360-VgV- Fachplanung Technische Ausrüstung nach HOAI 2021

Beskrivelse: Das zweigeschossige Hauptgebäude der Gartenarbeitsschule in der Trautener Str. 40, 10318 Berlin wurde 1898 als Gärtnereiwohnhaus in Mauerwerksbauweise errichtet und bis 1966 als Gärtnerei betrieben. Von 1968 bis 1990 wurde die Liegenschaft als Zentralschulgarten, ab 1990 als Gartenarbeitsschule im Bezirk Lichtenberg durchgängig genutzt. Bei der geplanten Baumaßnahme handelt es sich um den Abbruch des Hauptgebäudes (BGF 356,85 m²) und den Neubau der Gartenarbeitsschule (BGF 598,34 m²). In Vorbereitung der Baumaßnahme ist vorgesehen, die Grundleistungen der Lph. 2 bis 9 für die Fachplanung Technische Ausrüstung nach HOAI 2021 zu vergeben. Termine: LPH 2: bis 11/2026 LPH 3: bis 02/2027 Baubeginn Neubau: 02/2028 Fertigstellung: 11/2028
Intern ID: 26H12-06-29F163

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Trautenauer Straße 40

By: Berlin

Postnummer: 10318

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 28/09/2026

Varigheds slutdato: 31/01/2029

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

Yderligere oplysninger: Hinweis: Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU).

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eigenerklärung, dass der Bieter die Voraussetzungen des geforderten besonderen Berufsstands erfüllt (IV 124F), inklusive Nachweis über Eintragung in das Berufsregister bzw. nach § 2 Berliner Architekten- und Baukammergesetz (ABKG) sowohl für den Bewerber/Bieter, als auch für jedes Mitglied der Bewerber-/Bietergemeinschaft bzw. für jeden anderen Unternehmer, deren Kapazität sich bedient wird. Anstelle der Eigenerklärung IV 124 F kann die Eignung durch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder gleichwertige Bescheinigungen oder durch eine auf den

Auftragsgegenstand bezogene gültige Präqualifizierung/Eintragung in ein ULV nachgewiesen werden.

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung
Grundsätzlich ist das Vorhandensein einer aktuell gültigen Betriebshaftpflichtversicherung, durch Vorlage einer gültigen Police, mit branchenüblichen Deckungssummen für Sach- und Personenschäden nachzuweisen. Auf besonderes Verlangen kann die Vergabestelle fordern, dass bei bestehender Unterdeckung zum geforderten Versicherungsumfang, eine Zusicherung des Versicherungsgebers auf die Möglichkeit der Anpassung der Police gegeben ist. Im Auftragsfall gilt: Der für den Zuschlag vorgesehene Bieter verpflichtet sich, falls nicht vorhanden, eine Betriebshaftpflichtversicherung abzuschließen, die mindestens für - Personenschäden in Höhe von mindestens 1,5 Mio. € - sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von mindestens 1 Mio. €. je Versicherungsfall bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen abdeckt. Der Abschluss bzw. das Vorliegen einer entsprechenden Versicherung ist spätestens 14 Tage nach Vertragsschluss nachzuweisen.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Erklärung zum Umsatz meines/unseres Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Anstelle der Eigenerklärung IV 124 F kann die Eignung durch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder gleichwertige Bescheinigungen oder durch eine auf den Auftragsgegenstand bezogene gültige Präqualifizierung/Eintragung in ein ULV nachgewiesen werden. Auf besonderes Verlangen der Vergabestelle ist die Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/ Steuerberaters o.ä. vorzulegen.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Aufstellung, der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Berufs- bzw. Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Erklärung, dass das Unternehmen in den letzten 10 Geschäftsjahren mindestens 3 vergleichbare Leistungen (hierzu zählen Schul- oder andere Sonderbauten) ausgeführt hat. • Technische Ausrüstung nach HOAI für die Leistungsphasen 2 bis 3 und 5 bis 8, Anlagengruppe 1-5. Der Nachweis ist durch mehrere Projekte gemeinsam möglich, d.h., z.B. die Kombination einer Referenz für die abgeschlossenen Lph 2 bis 5 mit einer entsprechenden Referenz für die Lph 6 bis 8 kann als gleichwertig mit einem Projekt der Lph 2 bis 3 und 5 bis 8 eingestuft werden, sofern dies der ausgeschriebenen Leistung gerecht wird. • Mindestens 1 Referenz muss vollumfänglich für die Fachplanung- Technische Ausrüstung, Anlagengruppe 1-5, Honorarzone II, Lph 2 bis 3 und 5 bis 8 nach HOAI eines vergleichbaren Bauvorhabens mit Gesamtkosten in Höhe von mindestens 1.645.000,00 Euro brutto (entspricht 50% der Gesamtkosten des ausgeschriebenen Bauvorhabens) ausgeführt worden sein. • Die Leistungen müssen innerhalb der letzten 10 Geschäftsjahre ausgeführt und abgeschlossen worden sein, d.h., die beauftragten Leistungsphasen wurden vollständig erbracht und vom Bauherrn abgenommen bzw. übergeben. Bestellte oder noch nicht

vollständig umgesetzte Leistungen werden nicht anerkannt. Bei Bewerbungen von Bietergemeinschaften, Arbeitsgemeinschaften und anderen gemeinschaftlich bietenden Unternehmen ist für den jeweiligen erbrachten Leistungsteil ein separates Formular auszufüllen. Inhaltliche Änderungen von eingereichten Referenzen sind nach Ablauf der Angebotsfrist nicht mehr zulässig. Bieter, welche nicht die geforderte Mindestanzahl von 3 Referenzen einreichen, werden von der weiteren Wertung ausgeschlossen. Das ausgefüllte Formular "Anlage Referenzen TAIL" ist dem Angebot beizufügen. Die ausschreibende Stelle behält sich vor, die Referenz gebende Stelle ggf. zu kontaktieren. Die Erreichbarkeit des/der genannten Ansprechpartner(s) ist durch das bietende Unternehmen sicherzustellen. Es finden im Prüfungsprozess keine investigativen Recherchen zur Validierung der Angaben statt. Etwaige datenschutzrechtliche Vorprüfungen in Bezug zur Referenz gebenden Stelle obliegen dem bietenden Unternehmen. Sollte sich die referenzgebende Stelle nicht innerhalb eines angemessenen Zeitraums zurückmelden, gilt der Eignungsnachweis als nicht erbracht. Die Eignungsprüfung wäre im Ergebnis negativ zu bescheiden. Den Bietern steht es jedoch frei (fakultativ), vom Referenzgeber bestätigte Referenzen nachzuweisen. Mit dem Angebot sind für 3 Referenzen, folgende Angaben einzureichen: 1. Bezeichnung des Auftrages/ Projekts 2. Art und Umfang der Leistung, Vertragsverhältnis (Beschreibung der Aufgabe, ggf. besondere Anforderungen, Leistungsbild/er, Leistungsphase/n, ggf. Besondere und sonstige Leistungen, Schwierigkeit der Leistung, Vertragsverhältnis (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Unterauftragnehmer) 3. Wert der erbrachten Leistung (Gesamtvergütung und Herstellungskosten brutto in Euro) 4. Erbringungszeitraum (Planungszeitraum und/oder Bauzeit mit Beginn und Fertigstellung in Monat/Jahr) 5. Angabe, ob öffentlicher oder privater Empfänger, Kontaktdaten des Ansprechpartners

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eigenerklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Mitarbeiter zur Verfügung stehen. Anstelle der Eigenerklärung IV 124 F kann die Eignung durch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder gleichwertige Bescheinigungen. Es sind mit dem Angebot Nennung und Angaben zu bisherigen vergleichbaren Tätigkeiten und Qualifikationen des geplanten einzusetzenden Personals einzureichen (Formular Berufserfahrung). Für das einzusetzende Personal gemäß dem Formular "Berufserfahrung " sind entsprechende berufliche Qualifikationsnachweise (Zeugnisse, Studiennachweise, Diplome, Bescheinigung über die berufliche Befähigung) mit dem Angebot einzureichen. Deutsch in Wort und Schrift ist Voraussetzung für alle am Projekt beteiligten Mitarbeiter*innen (Projektsprache ist Deutsch). Die Beweislast zur Darlegung der persönlichen Qualifizierung der einzelnen Mitarbeitenden trägt das bietende Unternehmen.

Kriterium: Værktøj, anlæg eller teknisk udstyr

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eigenerklärung, dass die für die Ausführung der Leistung notwendige Ausstattung, Geräte, technische Ausrüstung, inkl. verwendete Hardware und Software zur Verfügung stehen. Anstelle der Eigenerklärung IV 124 F kann die Eignung durch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder gleichwertige Bescheinigungen oder durch eine auf den Auftragsgegenstand bezogene gültige Präqualifizierung/Eintragung in ein ULV nachgewiesen werden. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle wird eine Auflistung der vorhandenen technischen Ausrüstung vorgelegt über die das Unternehmen verfügt.

Kriterium: Andel af underleverancer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Erklärung über Unterauftragsvergabe und die wirtschaftlich-finanzielle bzw. technisch-berufliche Eignungsleihe. Das Unternehmen muss mit

dem Angebot ein Verzeichnis (IV 125 F) der Leistungen anderen Unternehmen mit den zugehörigen Teilleistungen einreichen. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle ist eine Verpflichtungserklärung/en dieses/r Unternehmen, dass diesem/n die erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen, vorzulegen.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Die Bewertung des Preises erfolgt auf Basis einer linearen Interpolation innerhalb eines festgelegten Bewertungsraums. Dieser Raum erstreckt sich vom günstigsten wertungsfähigen Angebotspreis bis zum zweifachen Wert dieses Preises. Das günstigste (wirtschaftlichste) wertungsfähige Angebot erhält die volle Punktzahl von 2 Punkten. Ein fiktives Angebot, dessen Preis dem Zweifachen des günstigsten Angebots entspricht oder diesen überschreitet, erhält 0 Punkte im Kriterium Preis. Formel: $\text{Preispunkte} = 2 \times ((2 \times \text{Preis (min)}) - \text{Preis (Angebot)}) / \text{Preis (min)}$

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Terminsicherung

Beskrivelse: Terminsicherung: Darstellung der Sicherstellung der termingerechten Vorlage der Fachplanung (kurze textliche Darstellung).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Personalkonzept

Beskrivelse: Personalkonzept: Projektleitung und Vertretungsregelung zur Sicherstellung der termingerechten Vorlage für alle Anlagengruppen. (Kurzdarstellung Bürostruktur, Erreichbarkeit, vorhandene Kapazitäten, Präsenz auf der Baustelle).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Technisches Konzept

Beskrivelse: Technisches Konzept: Projektspezifische Herangehensweise an eine wartungsarme und nachhaltige Haustechnik darstellen.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Schnittstellenmanagement

Beskrivelse: Aussagen zum Schnittstellenmanagement: Koordination mit Objekt- und Fachplanung, Kommunikationswege (kurze textliche Erläuterung).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Risikomanagement & Qualitätssicherung

Beskrivelse: Risikomanagement & Qualitätssicherung: Identifikation kritischer Termine und Risiken sowie Instrumente zur fachspezifischen Qualitätssicherung (kurze textliche Erläuterung).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203396>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 46 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert, hiervon ausgeschlossen sind leistungsbezogene Unterlagen die die Wirtschaftlichkeit der Angebote betreffen.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 10/08/2026 09:01:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben (IV 128F), in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer des Landes Berlin

Oplysninger om klagefrister: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurene: Land Berlin vertreten durch Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Land Berlin vertreten durch Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

Organisation, der behandler tilbud: Land Berlin vertreten durch Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Land Berlin vertreten durch Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

Registreringsnummer: 11-1410000V03-11

Afdeling: Centrale Vergabestelle

Postadresse: Alt-Friedrichsfelde 60

By: Berlin

Postnummer: 10315

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Enhed: Centrale Vergabestelle

E-mail: post.evergabe@lichtenberg.berlin.de

Telefon: +49 30 90296-7902

Fax: +49 30 90296-7919

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation, der behandler tilbud
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. **ORG-0003**

Officielt navn: Vergabekammer des Landes Berlin
Registreringsnummer: 11-1300000V00-74
Postadresse: Martin-Luther-Str. 105
By: Berlin
Postnummer: 10825
Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Enhed: Vergabekammer des Landes Berlin
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 30 90138316
Fax: +49 30 90137613
Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. **ORG-0004**

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

138d7b37-c62b-467a-8654-da57fa682439-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Berigtigelse – udgiver

Beskrivelse

:

Die Mindestanforderungen an die einzureichenden Referenzen wurden aus sachlichen Gründen wesentlich geändert. Des Weiteren wurde der Ausführungsbeginn sowie die Frist für die Einreichung der Angebote verschoben. Daraus resultierend wurde die Bindefrist und die Frist für Bieterfragen ebenfalls angepasst.

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0000

Beskrivelse af ændringer: Die Mindestanforderungen an die einzureichenden Referenzen wurden aus sachlichen Gründen wesentlich geändert. Des Weiteren wurde der Ausführungsbeginn sowie die Frist für die Einreichung der Angebote verschoben. Daraus resultierend wurde die Bindefrist und die Frist für Bieterfragen ebenfalls angepasst. Udbudsdokumenterne blev ændret den: 10/07/2026

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: d750929f-0022-4f1f-b698-7c9da868f6b0 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 10/07/2026 15:07:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 485907-2026

EUT-S-nummer: 133/2026

Offentliggørelsesdato: 14/07/2026