

487988-2026 - Konkurrencevilkår

Polen – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – KONKURS
OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA
OPRACOWANIE KONCEPCJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL.
WIELICKIEJ W KRAKOWIE

OJ S 134/2026 15/07/2026

Bekendtgørelse om projektkonkurrence

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: GMINA MIEJSKA KRAKÓW - Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie

E-mail: zp@zim.krakow.pl

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY

ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. WIELICKIEJ W KRAKOWIE

Beskrivelse: Przedmiotem konkursu jest koncepcja architektoniczna budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr 127/3 obręb P-29, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Wielickiej w Krakowie. Konkurs prowadzony jest w procedurze konkursu ograniczonego i jednoetapowego. a) Etap Kwalifikacyjny: – Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie zgodnie z postanowieniami Rozdziału IV Regulaminu w terminie określonym w Harmonogramie konkursu; – Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania Prac konkursowych Uczestników konkursu spełniających określone przez Organizatora obiektywne wymagania określone w Rozdziale IV Regulaminu. b) Etap I Konkursu – składanie i ocena Prac Konkursowych oraz rozstrzygnięcie Konkursu: – Składanie Prac konkursowych przez Uczestników konkursu, w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. Zakres rzeczowy, formę opracowania oraz sposób prezentacji Prac konkursowych zostały określone w Rozdziale V Regulaminu; – Ocena zanonimizowanych Prac konkursowych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale VI Regulaminu. – Rozstrzygnięcie konkursu, czyli wybór najlepszej Pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych Nagród zgodnie z postanowieniami Rozdziału VII Regulaminu; – Zatwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego rozstrzygnięcia konkursu i oficjalne ogłoszenie wyników Konkursu;

Identifikator for proceduren: 13d520f8-a8c9-4f22-8fc9-fa8a2c65f186

Intern ID: Konkurs SARP nr 1097

Udbudsprocedure: Begrænset

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed
Supplerende klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71400000 Byplanlægnings- og landskabsarkitektvirksomhed, 71220000 Arkitektprojektering, 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 71420000 Tjenesteydelser i forbindelse med landskabsarkitektur, 71248000 Projektledelse og –dokumentation, 71322000 Fagmæssig projektering af ingeniørarbejder

2.1.2. Udførelsessted

By: Kraków
Landsdel (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Land: Polen

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. WIELICKIEJ W KRAKOWIE
Beskrivelse: Przedmiotem konkursu jest koncepcja architektoniczna budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr: nr 127/3 obręb P-29, jednostka ewidencyjna Podgórze ., przy ul. Wielickiej w Krakowie Konkurs prowadzony jest w procedurze konkursu ograniczonego i jednoetapowego. a) Etap Kwalifikacyjny: – Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie zgodnie z postanowieniami Rozdziału IV Regulaminu w terminie określonym w Harmonogramie konkursu; – Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania Prac konkursowych Uczestników konkursu spełniających określone przez Organizatora obiektywne wymagania określone w Rozdziale IV Regulaminu. b) Etap I Konkursu – składanie i ocena Prac Konkursowych oraz rozstrzygnięcie Konkursu: – Składanie Prac konkursowych przez Uczestników konkursu, w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. Zakres rzeczowy, formę opracowania oraz sposób prezentacji Prac konkursowych zostały określone w Rozdziale V Regulaminu; – Ocena zanonimizowanych Prac konkursowych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale VI Regulaminu. – Rozstrzygnięcie konkursu, czyli wybór najlepszej Pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych Nagród zgodnie z postanowieniami Rozdziału VII Regulaminu; – Zatwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego rozstrzygnięcia konkursu i oficjalne ogłoszenie wyników Konkursu;
Intern ID: Konkurs SARP nr 1097

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71400000 Byplanlægnings- og landskabsarkitektvirksomhed, 71220000 Arkitektprojektering, 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 71420000 Tjenesteydelser i forbindelse med landskabsarkitektur, 71248000 Projektledelse og –dokumentation, 71322000 Fagmæssig projektering af ingeniørarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Land: Polen

Yderligere oplysninger: Uczestnik konkursu musi spełnić wszystkie następujące wymagania:

a) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, pkt 6 oraz pkt 7-10 Ustawy (przy czym konflikt interesów, o którym mowa w art. 109 ust. 1 pkt. 6)

oceniany jest wyłącznie co do Uczestników Konkursu w stosunku do członków Sądu Konkursowego i Sędziów rezerwowych powołanych w Regulaminie konkursu); b) nie podlegać

wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainie oraz służących

ochronie bezpieczeństwa narodowego, c) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z

dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na

Ukrainie. UWAGA: Powyższe wymagania (lit. a), b), i c) dotyczą Uczestnika samodzielnie biorącego udział w konkursie jak i każdego z Uczestników wspólnie biorących udział w

Konkursie oraz podmiotów, na zasobach których Uczestnik Konkursu polega. d) spełniać określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i

zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, iż dysponuje na etapie Konkursu co

najmniej jedną osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz Dokumentacji projektowej posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w

specjalności architektonicznej bez ograniczeń, oraz posiadającą doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do

wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej projekt architektoniczno - budowlany

wielobranzowej dokumentacji projektowej (obejmującej projekt architektoniczny – budowlany, projekty wykonawcze i przedmiar robót), na której podstawie uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę dla budowy lub przebudowy (z wyłączeniem remontu) budynku

pozwolenie na budowę, dla budowy lub przebudowy (z wyłączeniem remontu) budynku kategorii XIII. Szczegółowe informacje znajdują się w Regulaminie konkursu.

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Atrakcyjność i oryginalność proponowanych rozwiązań architektonicznych i zagospodarowania terenu.

Beskrivelse: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Efektywność i zasadność rozwiązań przestrzenno-funkcjonalnych i programowych budynku i zagospodarowania.

Beskrivelse: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Zastosowanie rozwiązań dedykowanych dla osób ze szczególnymi potrzebami – dostępność i inkluzywność

Beskrivelse: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Zastosowanie rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych oraz ich efektywność i zasadność

Beskrivelse: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: zgodność ze Standardem budowlanym dla inwestycji mieszkaniowych na terenie Gminy Miejskiej Kraków

Beskrivelse: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji i kosztów jej użytkowania i utrzymania

Beskrivelse: Kryterium o znaczeniu drugorzędowym

Beskrivelse af den metode, der skal anvendes, hvis vægtningen ikke kan udtrykkes ved hjælp af kriterier: Oceny Prac konkursowych dokonuje Sąd Konkursowy, na posiedzeniach niejawnych. W trakcie oceny Sąd konkursowy dokonuje szczegółowej analizy Prac, sprawdzając ich zgodność, co do zasady z wytycznymi formalnymi i merytorycznymi określonymi w Regulaminie konkursu uwzględniając w ocenie kryteria

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://epk.sarp.pl>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for ordningen for projektkonkurrencer:

Bedømmelseskomitéens afgørelse er bindende for køberen: ja

Medlemmer af bedømmelseskomitéen: arch. Piotr Lewicki – Przewodniczący Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków, arch. Marcin Major – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Wrocław, arch. Paweł Wieczorek – Sędzia referent, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków, arch. Janusz Sepioł – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora – Główny Architekt Miasta Krakowa, Tomasz Leśniak – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora - Radny Miasta Krakowa, arch. Magdalena Baran – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora – Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie, Janusz Olesiński — Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora - ekspert budownictwa społecznego TBS, mgr inż. Małgorzata Trybus - Radzik - Sędzia rezerwowi - Sędzia ze strony Organizatora – Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie

Præmiens værdi: 60 000,00 PLN

Pris:

Den plads, der modtager præmien: 1

Yderligere oplysninger: Kwota nagrody brutto oraz zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie wybranej Pracy konkursowej dla Uczestnika konkursu, którego Praca otrzymała największą liczbę punktów (I Nagroda pieniężna)

Præmiens værdi: 45 000,00 PLN

Pris:

Den plads, der modtager præmien: 2

Yderligere oplysninger: Kwota nagrody brutto (II Nagroda pieniężna)

Præmiens værdi: 15 000,00 PLN

Pris:

Den plads, der modtager præmien: 3

Yderligere oplysninger: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia - kwota brutto

Præmiens værdi: 15 000,00 PLN

Pris:

Den plads, der modtager præmien: 3

Yderligere oplysninger: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia - kwota brutto

En eventuel tjenesteydelseskontrakt, der tildeles på grundlag af projektkonkurrencen, vil gå til en af vinderne af konkurrencen

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://epk.sarp.pl>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: polsk

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 21/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Krajowa Izba Odwoławcza

Oplysninger om klagefrister: Uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Z treścią ustawy można się zapoznać na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych: www.uzp.gov.pl. Uczestnik konkursu może wnieść odwołanie na zasadach określonych w Dziale IX Ustawy Na wyrok albo postanowienie Krajowej Izby Odwoławczej kończące postępowanie odwoławcze przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 14 dni od dnia doręczenia wyroku albo postanowienia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Organisation, der behandler tilbud: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: GMINA MIEJSKA KRAKÓW - Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
Registreringsnummer: 367252869
Postadresse: Reymonta 20
By: Kraków
Postnummer: 30-059
Landsdel (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Land: Polen
Enhed: Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
E-mail: zp@zim.krakow.pl
Telefon: +48 12 34 18 509
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków
Registreringsnummer: 6761683599
Postadresse: Plac Szczepański 6
By: Kraków
Postnummer: 31-011
Landsdel (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Land: Polen
Enhed: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków
E-mail: sarp@sarp.krakow.pl
Telefon: +48 509 680 054
Internetadresse: <https://sarp.krakow.pl/>
Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://epk.sarp.pl/>
Denne organisations roller:
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Krajowa Izba Odwoławcza
Registreringsnummer: 010828091
Postadresse: ul. Postępu 17a
By: Warszawa
Postnummer: 02-676
Landsdel (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: (22) 458 78 01
Internetadresse: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://ezamowienia.gov.pl>
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
By: Luxembourg

Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 88fbd049-45e1-442d-a17f-e21fa7cec59e - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om projektkonkurrence
Bekendtgørelsesundertype: 23
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 10/07/2026 12:12:21 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: polsk
Bekendtgørelsesnummer: 487988-2026
EUT-S-nummer: 134/2026
Offentliggørelsesdato: 15/07/2026