

488326-2026 - Konkurrencevilkår

Sverige – Konsulentvirksomhed i forbindelse med projektstyring – Konsulttjänster Strategisk fastighetsudveckling samt projekt-, program- och portföljledning

OJ S 134/2026 15/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Kungälv kommun

E-mail: lina.kihlmark@colligio.se

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Konsulttjänster Strategisk fastighetsudveckling samt projekt-, program- och portföljledning

Beskrivelse: Ramavtal avseende konsulttjänster för strategisk fastighetsutveckling och Portfölj-, program-, och projektledning.

Identifikator for proceduren: c344d54d-0c9b-4969-b4ac-254f7f764b1a

Intern ID: KS2026/1170

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 72224000 Konsulentvirksomhed i forbindelse med projektstyring

Supplerende klassifikation (cpv): 71311300 Rådgivning i forbindelse med infrastruktur, 71330000 Diverse former for ingeniørvirksomhed, 71356400 Teknisk projektering, 72220000 Konsulentvirksomhed i forbindelse med systemer og teknik

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 10 000 000,00 SEK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: A-Strategisk Fastighetsutvecklare

Beskrivelse: Kommunen avser at gennemføre en strategisk analys og udviklingsproces for at identificere fremtids udviklingsmuligheder inden aktuelt område/projekt. Uppdraget omfatter såvel nulägesanalys som framtagande av strategi, handlingsplan och beslutsunderlag för fortsatt utveckling. Kommunen söker en konsultpartner med dokumenterad erfarenhet av komplexa stadsutvecklingsprojekt i offentlig miljö, med särskild förståelse för kommunala beslutsprocesser, marknadsförutsättningar och ekonomisk analys.

Intern ID: A-Strategisk Fastighetsutvecklare

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 72224000 Konsulentvirksomhed i forbindelse med projektstyring

Supplerende klassifikation (cpv): 71311300 Rådgivning i forbindelse med infrastruktur,

71330000 Diverse former for ingeniørvirksomhed, 71356400 Teknisk projektering, 72220000

Konsulentvirksomhed i forbindelse med systemer og teknik

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 29/09/2026

Varigheds slutdato: 28/09/2030

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 000 000,00 SEK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.kommersannonns.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94763>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94763>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 31/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 122 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 2

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Förvaltningsrätten i Göteborg

Oplysninger om klagefrister: Se upphandlingsdokumenten

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Kungälv's kommun

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Förvaltningsrätten i Göteborg

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: B- Portföljledare, Programledare och Projektledare

Beskrivelse: Portföljledaren ansvarar för att säkerställa att rätt projekt, program och utvecklingsinitiativ genomförs för att uppnå organisationens strategiska mål. Rollen ska skapa balans mellan verksamhetsnytta, ekonomi, resurser, risk och genomförandeförmåga samt säkerställa att investeringar prioriteras och genomförs enligt beslutade strategier och investeringsramar. Programledaren ansvarar för att samordna och leda flera relaterade projekt och förändringsinitiativ för att uppnå verksamhetsnytta och strategiska effekter som inte kan uppnås genom enskilda projekt.

Intern ID: B- Portföljledare, Programledare och Projektledare

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 72224000 Konsulentvirksomhed i forbindelse med projektstyring

Supplerende klassifikation (cpv): 71311300 Rådgivning i forbindelse med infrastruktur,

71330000 Diverse former for ingeniørvirksomhed, 71356400 Teknisk projektering, 72220000

Konsulentvirksomhed i forbindelse med systemer og teknik

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 29/09/2026

Varigheds slutdato: 28/09/2030

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 000 000,00 SEK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94763>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94763>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 31/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 122 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 2

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Förvaltningsrätten i Göteborg

Oplysninger om klagefrister: Se upphandlingsdokumenten

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Kungälv kommun

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Förvaltningsrätten i Göteborg

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Kungälv kommun

Registreringsnummer: 212000-1371

Postadresse: Ytterbyvägen 2

By: Kungälv

Postnummer: 442 30

Landsdel (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Sverige

Enhed: Lina Kihlmark

E-mail: lina.kihlmark@colligio.se

Telefon: +46236616625

Internetadresse: <http://www.kungalv.se>

Køberprofil: <http://www.kungalv.se>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Förvaltningsrätten i Göteborg

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadresse: Sten Sturegatan 14

By: Göteborg

Postnummer: 41139

Landsdel (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Sverige

E-mail: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Telefon: +46 317327000

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: d489b650-d8fe-4767-89cd-0903d5f86bb8 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 13/07/2026 12:22:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: svensk

Bekendtgørelsesnummer: 488326-2026

EUT-S-nummer: 134/2026

Offentliggørelsesdato: 15/07/2026